



a valere sui fondi strutturali e di
investimento europei 2021-2027

Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile
«La Scuola al Centro del Futuro.
La rigenerazione dell'area
sud-ovest di Brescia parte dalle
Scuole»



Settore Program Management

Brescia, 10 luglio 2024



Cofinanziato
dall'Unione europea



TIMELINE



2022

- Dicembre - Stipula Convenzione con Regione Lombardia

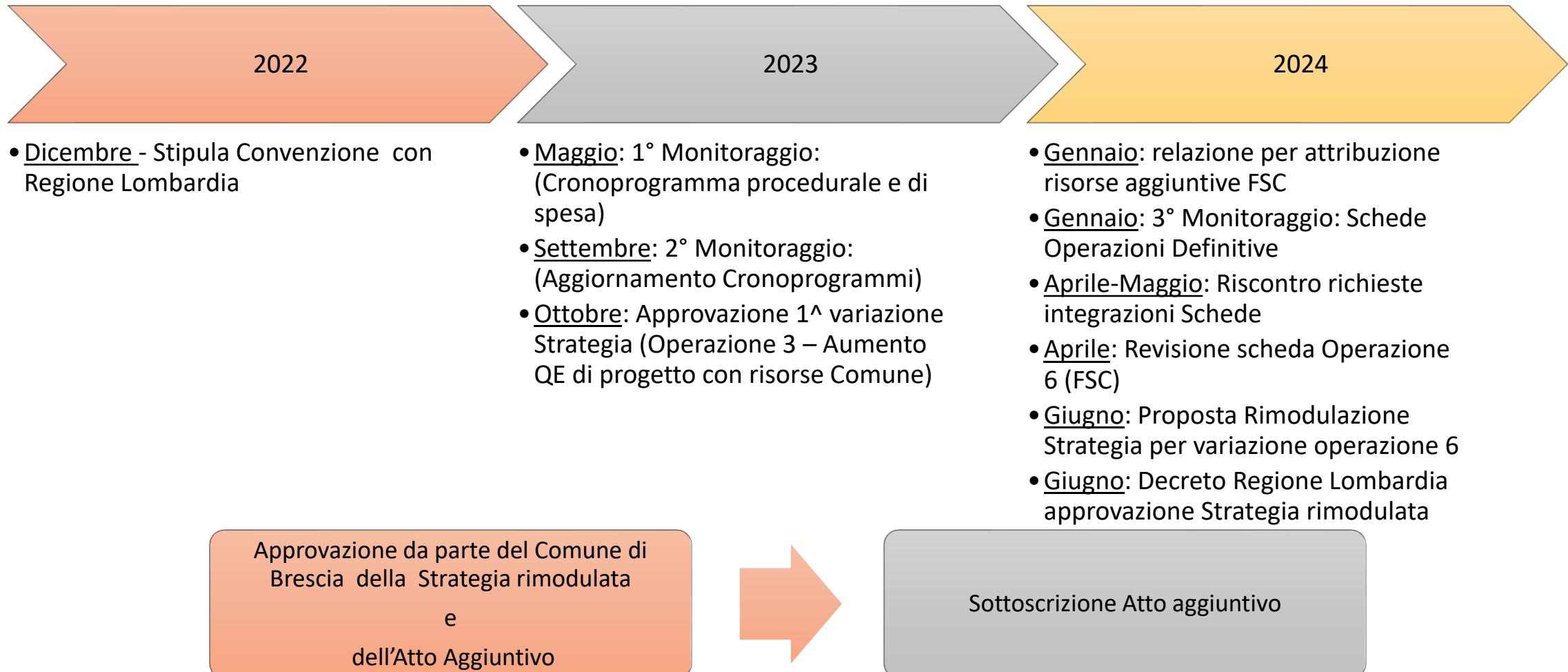
TIMELINE

2022

2023

- Dicembre - Stipula Convenzione con Regione Lombardia
- Maggio: 1° Monitoraggio:
(Cronoprogramma procedurale e di spesa)
- Settembre: 2° Monitoraggio:
(Aggiornamento Cronoprogrammi)
- Ottobre: Approvazione 1^a variazione Strategia (Operazione 3 – Aumento QE di progetto con risorse Comune)

TIMELINE



Valore economico della Strategia SUS Rimodulata



17.400.000,00 €



RegioneLombardia

Totale PR FESR - ASSE IV

12.000.000,00 €

Totale FSE+

3.000.000,00 €

Totale FSC

2.100.000,00 €

Totale PR FESR – Asse V

300.000,00 €



18.131.888,42 €



COMUNE DI BRESCIA

**Importo Totale Strategia
37.105.405,42 €**

Altre Fonti finanziamento

1.573.517,00 €

87.000,00 €



1.486.517,00 €

Project A2A



Confronto Valore economico della Strategia SUS Rimodulata e Convenzione 2022



Cofinanziato
dall'Unione europea



**Importo Rimodulato
Strategia
37.105.405,42 €**

17.400.000,00 € 
Regione Lombardia

18.131.888,42 € 
Comune di Brescia

Altre Fonti finanziamento
1.573.517,00 €
87.000,00 €  1.486.517,00 € 
Project A2A



**Importo Strategia
Convenzione 2022
27.516.517,00**

15.300.000,00 
Regione Lombardia

10.643.000,00 
Comune di Brescia

Altre Fonti finanziamento
1.573.517,00 €
87.000,00 €  1.486.517,00 € 
Project A2A

Operazioni della Strategia SUS

Operazione 1 «Scuole sicure»

Interventi di messa in sicurezza sismica
Completato adeguamento sismico Scuola dell'infanzia Fiumicello

Risorse del Comune BS – ex Miur

Operazione 3 «A scuola a piedi»

Interventi per l'incremento della mobilità sostenibile
Realizzazione di «4 Isole ambientali»
Porta Milano - Don Bosco
Chiesanuova – Lamarmora

Risorse Regione Lombardia (FESR) – Comune di BS

Operazioni sul
Sistema Scolastico
dell'area Sud-Ovest
(5 operazioni)

Operazione 5 «Scuole inclusive per comunità accoglienti - Servizi per favorire l'inclusione scolastica»

Accoglienza integrazione scolastica e alfabetizzazione degli alunni stranieri;
Servizi di mediazione culturale-linguistica;
Laboratori «inclusivi»; «Giostra inclusiva»

Risorse Regione Lombardia (FSE)

Operazione 2 «Scuole a basse emissioni»

Interventi di efficientamento energetico
13 edifici scolastici

Project Financing A2A

Operazione 4 «Scuole green per quartieri sostenibili - Servizi di informazione e formazione ai temi della Sostenibilità Ambientale»

Educazione ambientale
Laboratori Mobilità sostenibile
Sensibilizzazione e Promozione efficientamento energetico e Attivazione CER
Risorse Regione Lombardia (FSE)

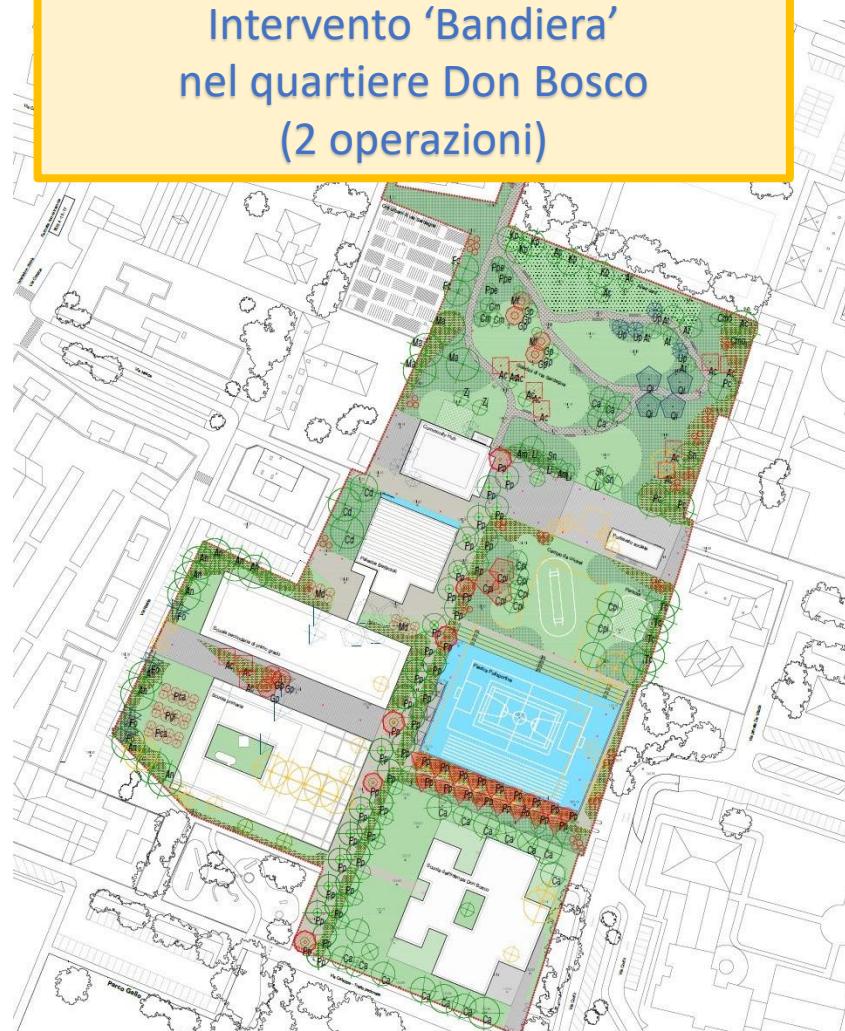
Operazioni della Strategia SUS

Operazione 6 «Progettazione e realizzazione del nuovo polo scolastico/Community HUB»

Realizzazione di un nuovo plesso
scolastico
*secondario di primo grado, scuola
primaria*
Nuovo polo culturale - Community Hub,
Parco cittadino per la pratica delle
attività sportive

Risorse Regione Lombardia (FESR/FSC) -
Comune BS

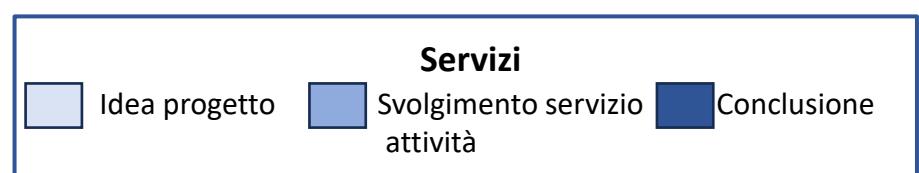
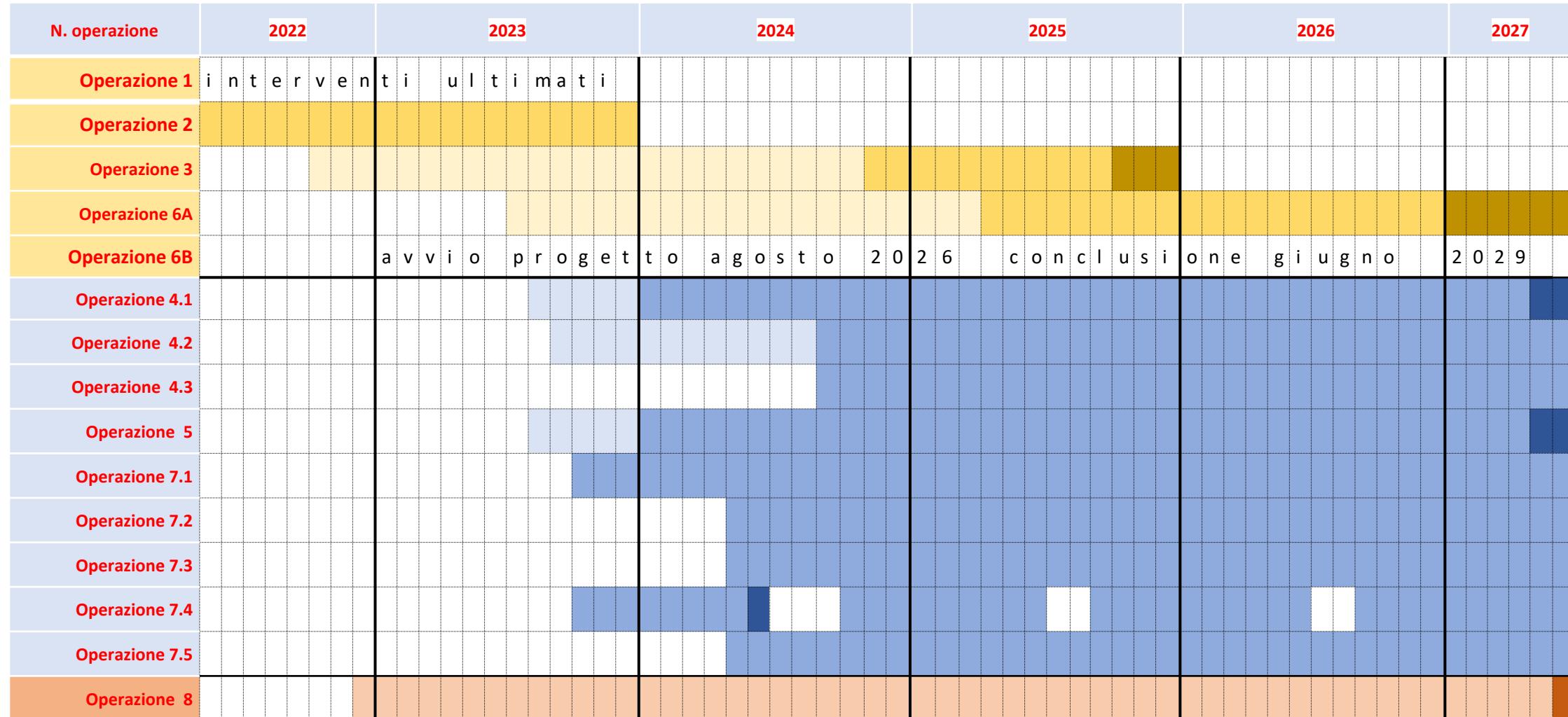
Intervento 'Bandiera' nel quartiere Don Bosco (2 operazioni)



Operazione 7 «Servizi per il Community HUB»

Sviluppo del Centro di aggregazione
multidisciplinare
FAB LAB della creatività
Potenziamento del Servizio Biblioteca
Servizi Sportivi per la coesione sociale

Risorse Regione Lombardia (FSE) –
Comune di BS



Operazioni della Strategia SUS

Operazione 8 - «Governance»

Settore	Program Management
Importo Operazione previsto nella Strategia	Servizio Coordinamento Segreteria e Comunicazione Istituzionale
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	300.000,00
	300.000,00

Stato avanzamento Operazione 8

Costituzione di Gruppo di lavoro	02.02.2023
Accompagnamento al processo di realizzazione del nuovo Polo Scolastico e del Community Hub	23.5.2023
Costituzione Cabina di Regia	6.9.2023
Nomina Referente operativo Gestione Convenzione	6.9.2023
Coordinamento attività social e di comunicazione per il progetto	12.12.2023
Valutazione d'impatto e supporto project management (monitoraggio – rendicontazione)	14.12.2023
Creazione LOGOTIPO Strategia	26.2.2024
Modifica e integrazione cabina di regia	29.2.2024

Operazioni della Strategia SUS

Operazione 1 «Scuole sicure»

Interventi di messa in sicurezza sismica

Interventi di adeguamento sismico
Scuola dell'infanzia Fiumicello completati nel 2021

Operazione 2 «Scuole a basse emissioni»

Interventi di efficientamento energetico
13 edifici scolastici

Project Financing A2A



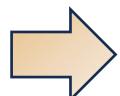
Servizio Interventi di Miglioramento ed Adeguamento Sismico
Patrimonio Immobiliare

Importo Operazione previsto nella Strategia: 1.000.000,00 €

Importo totale finanziamento Regione Lombardia: =

Importo risorse Comune di Brescia: 913.000,00 €

Importo finanziamento ex MIUR: 87.000,00 €



Settore Edilizia Scolastica

Importo Operazione previsto nella Strategia: **1.486.517,00 €**

Importo totale finanziamento Regione Lombardia: =

Importo risorse Comune di Brescia: =

Project financing A2A: **1.486.517,00 €**

Operazioni della Strategia SUS

Operazione 3 - «A scuola a piedi»

Interventi per l'incremento della mobilità sostenibile

Realizzazione di «4 Isole ambientali»

Porta Milano - Don Bosco

Chiesanuova – Lamarmora

Settore	MOBILITÀ, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE E TRASPORTO PUBBLICO
RUP	Ing. Nadia Bresciani
Importo Operazione previsto nella Strategia	1.850.000,00
Importo Q.E. autorizzato	2.350.000,00
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	1.850.000,00
Importo risorse Comune di Brescia	500.000,00

Stato avanzamento operazione

22.9.2023
Approvazione PFTE



26.6.2024
Approvazione
Progetto esecutivo

Operazioni della Strategia SUS

Operazione 3 - «A scuola a piedi»

CRONOPROGRAMMA

N. operazione	2022	2023	2024	2025	2026	2027
PFTE <u>Approvato</u> <u>Settembre 23</u>						
Progetto esecutivo <u>Approvato</u> <u>Giugno 24</u>						
Affidamento lavori <u>Entro Ottobre 24</u>						
Esecuzione <u>Nov 24 – Sett 25</u>						
Collaudo <u>Ott 25 – Dic 25</u>						

 Progettazione

 Procedura affidamento

 Esecuzione

 Collaudo

Operazione 4 - «Scuole green per quartieri sostenibili»

Settori	Diritto allo studio, rapporti con Università, sport, politiche giovanili e pari opportunità Mobilità, eliminazione barriere architettoniche e trasporto pubblico Sostenibilità Ambientale
Importo Operazione previsto nella Strategia	550.000,00
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	550.000,00

Struttura Operazione

Sub Operazione	Descrizione
Sub Operazione 4.1	Formazione volta all'educazione ambientale
Sub Operazione 4.2	Laboratori sulla mobilità sostenibile sul vivere e condividere lo spazio pubblico casa – scuola nell'ambito della realizzazione delle isole ambientali
Sub Operazione 4.3	Attività di engagement e sensibilizzazione per attivazione di una Comunità Energetica (CER)

Operazioni della Strategia SUS

Operazione 4 - «Scuole green per quartieri sostenibili»

Sub Operazione 4.1 Formazione volta all'educazione ambientale

Conoscenza delle risorse del territorio - sensibilizzazione e diffusione di una cultura di responsabilità verso l'ambiente, per migliorare la qualità della vita e del benessere delle nostre Comunità

Settori	Diritto allo studio, rapporti con Università, sport, politiche giovanili e pari opportunità
RUP	Dott.ssa Monica Terlenghi
Importo Sub-Operazione previsto nella Strategia	220.000,00
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	220.000,00

Stato avanzamento sub-Operazione 4.1

Formazione all'educazione ambientale, conoscenza delle risorse
 Anni scolastici 2023/24-2024/25-2025/26-2026/27
 Attivato con affidamento servizio
Dicembre 2023

Formazione sensibilizzazione e diffusione di una cultura di responsabilità verso l'ambiente
 Anni scolastici 2023/24-2024/25-2025/26-2026/27
 Attivato con affidamento servizio
Dicembre 2023

Operazione 4 - «Scuole green per quartieri sostenibili»

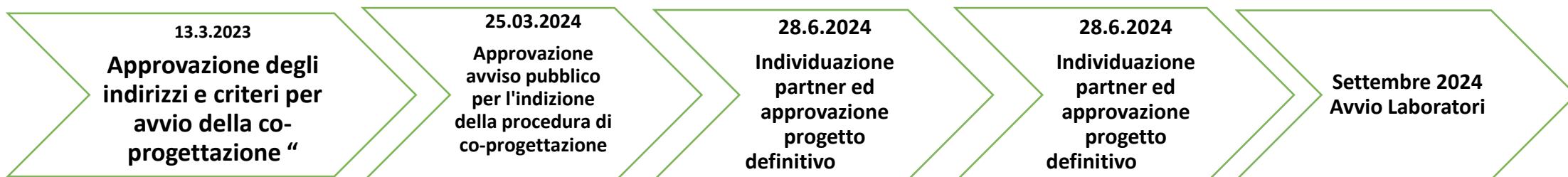
Sub Operazione 4.2 Laboratori sulla mobilità sostenibile sul vivere e condividere lo spazio pubblico casa – scuola nell'ambito della realizzazione delle isole ambientali

scuole primarie: “Deledda” (Chiesanuova) “Canossi” (Lamarmora) e “Crispi” (Don Bosco)

scuole secondaria di primo grado: “Calvino” (Chiesanuova) e “Bettinzoli”

Settore	Mobilità, eliminazione barriere architettoniche e trasporto pubblico
RUP	Dott. Alberto Sutera
Importo Sub-Operazione previsto nella Strategia	170.000,00
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	170.000,00

Stato avanzamento sub-Operazione 4.2



Operazione 4 - «Scuole green per quartieri sostenibili»

Sub Operazione 4.3 Attività di engagement e sensibilizzazione per attivazione di una Comunità Energetica (CER)

Settore	Sostenibilità Ambientale
RUP	Ing. Claudio Bresciani
Importo Sub-Operazione previsto nella Strategia	160.000,00
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	160.000,00

Stato avanzamento sub-Operazione 4.3

Attività di promozione e sensibilizzazione della cittadinanza sul tema della condivisione di energia rinnovabile (corsi di formazione e laboratori destinati alla comunità del quartiere)



In corso l'affidamento ad operatore qualificato

Operazione 5 - «Scuole inclusive per comunità accoglienti»

Interventi finalizzati all'accoglienza, integrazione scolastica e alfabetizzazione degli alunni stranieri; servizi di mediazione culturale-linguistica; laboratori "inclusivi"; e un progetto di "Giostra inclusiva"

Settore	Diritto allo studio, rapporti con Università, sport, politiche giovanili e pari opportunità
RUP	Dott.ssa Monica Terlengthi
Importo Sub-Operazione previsto nella Strategia	100.000,00
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	100.000,00

Stato avanzamento Operazione 5

Interventi nelle scuole per sensibilizzazione rispetto ai temi dell'interculturalità, dell'accoglienza e dell'inclusione (Percorsi formativi, dopo-scuola, progetti educativi etc)
Anni scolastici 2023/24-2024/25-2025/26-2026/27

Acquisto Giostra inclusiva

Attivati con affidamento servizio
Dicembre 2023
 (avvio con 5 scuole – Percorsi formativi- supporto studio extra-scolastico)

Da attivare

Operazione 6 - «Progettazione e realizzazione del nuovo polo scolastico/Community HUB»

Settore	
RUP	
Importo Operazione previsto nella Strategia	
Importo totale finanziamento Regione Lombardia iniziale	
Importo rimodulato	
Importo totale finanziamento Regione Lombardia rimodulato	

Edilizia Civile e Sociale	
Ing. Silvia Foini	
19.850.000,00	
10.150.000,00	
28.938.888,42	
12.250.000,00 (di cui FSC 2.100.000,00)	

Struttura Operazione

<u>Operazione 6A</u>	SUB-OPERAZIONE 6.1 Concorso di progettazione
	SUB-OPERAZIONE 6.2-6.3 Progetto definitivo-esecutivo e realizzazione Scuola Secondaria di I Grado + Community Hub
	SUB-OPERAZIONE 6.5 Progetto definitivo-esecutivo e realizzazione Scuola dell'Infanzia
<u>Operazione 6B</u>	SUB-OPERAZIONE 6.4 Progetto definitivo-esecutivo e realizzazione Scuola Primaria
	SUB-OPERAZIONE 6.6 Demolizione e realizzazione Parco urbano

Planimetria progetto



Operazioni della Strategia SUS

Operazione 6 - «Progettazione e realizzazione del nuovo polo scolastico/Community HUB»

QUADRO ECONOMICO

Azione	Descrizione	Importo Totale	Regione Lombardia FESR	Regione Lombardia FSC	Comune BS
AZIONE 6A	SUB-OPERAZIONE 6.1 Concorso di progettazione	468.888,42 €			468.888,42 €
AZIONE 6A	SUB-OPERAZIONE 6.2-6.3 Scuola Secondaria di I Grado + Community Hub	15.080.000,00 €	10.150.000,00	2.100.000,00 €	2.830.000,00 €
AZIONE 6A	SUB-OPERAZIONE 6.5 Scuola dell'Infanzia	1.130.000,00 €			1.130.000,00 €
AZIONE 6B	SUB-OPERAZIONE 6.4 Scuola Primaria	9.880.000,00 €			9.880.000,00 €
AZIONE 6B	SUB-OPERAZIONE 6.6 Demolizione e realizzazione Parco urbano	2.380.000,00 €	-		2.380.000,00 €
TOTALE operazione 6		28.938.888,42 €	10.150.000,00 €	2.100.000,00 €	16.688.888,42 €

Operazione 6 - «Progettazione e realizzazione del nuovo polo scolastico/Community HUB»

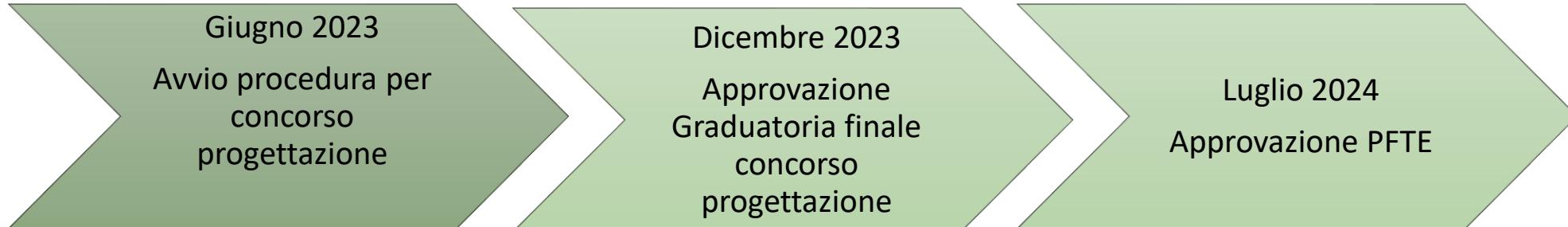
Stato avanzamento operazione

AZIONE 6A	SUB-OPERAZIONE 6.1 Concorso di progettazione	<u>Approvazione PFTE 17.7.2024</u>
AZIONE 6A	SUB-OPERAZIONE 6.2-6.3 Scuola Secondaria di I Grado + Community Hub	Avvio progettazione: Luglio 2024 Fine Lavori: Dicembre 2026 Collaudo: entro Giugno 2027
AZIONE 6A	SUB-OPERAZIONE 6.5 Scuola dell'Infanzia	Avvio progettazione: Luglio 2025 Fine Lavori: Dicembre 2026 Collaudo: entro Giugno 2027
AZIONE 6B	SUB-OPERAZIONE 6.4 Scuola Primaria	Avvio progettazione: Agosto 2026 Fine Lavori: Settembre 2028 Collaudo: entro Dicembre 2028
AZIONE 6B	SUB-OPERAZIONE 6.6 Nuovo Parco urbano	Avvio progettazione: Gennaio 2028 Fine Lavori: Aprile 2029 Collaudo: entro Giugno 2029

Operazioni della Strategia SUS

Operazione 6 - «Progettazione e realizzazione del nuovo polo scolastico/Community HUB»

Stato avanzamento operazione
SUB-OPERAZIONE 6.1
Concorso di progettazione



Operazioni della Strategia SUS

Operazione 6 - «Progettazione e realizzazione del nuovo polo scolastico/Community HUB»

CRONOPROGRAMMA

AZIONE	sub-operazione	Titolo operazione	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
6A	6.1 LOTTO UNICO	Concorso di progettazione (approvazione PFTE Luglio 2024)								
	6.2 - 6.3 LOTTO 1	Progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione del Community Hub e della Scuola Secondaria di I grado								
	6.5 LOTTO 2	Progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica e ampliamento della scuola dell'infanzia Don Bosco								
6B	6.4 LOTTO 3	Progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione della Scuola Primaria								
	6.6 LOTTO 4	Demolizione del plesso scolastico esistente e realizzazione delle sistematazioni esterne								

 Progettazione

 Procedura affidamento

 Consegnna Lavori

 Esecuzione

 Collaudo

Operazione 7 - «Servizi per la coesione sociale nel nuovo HUB scolastico»

Settore	Marketing territoriale, cultura, musei e biblioteche, diritto allo studio, rapporti con università, sport, politiche giovanili e pari opportunità' Diritto allo studio, rapporti con Università, sport, politiche giovanili e pari opportunità'
Importo Operazione	2.380.000,00
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	2.350.000,00
Importo risorse Comune di Brescia	30.000,00

Struttura Operazione

Sub Operazione	Descrizione
Sub Operazione 7.1	Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di sportello per il Community HUB, monitoraggio sul quartiere e animazione territoriale
Sub Operazione 7.2	Potenziamento del Servizio Biblioteca
Sub Operazione 7.3	Sviluppo del Centro di aggregazione multidisciplinare FAB LAB della creatività
Sub Operazione 7.4	Servizi Sportivi in orario extrascolastico per la coesione sociale
Sub Operazione 7.5	Animazione di un «Punto di aggregazione»

Operazione 7 - «Servizi per la coesione sociale nel nuovo HUB scolastico»

Sub Operazione 7.1 – 7.2 – 7.3 - 7.5 Interventi di innovazione sociale e di animazione territoriale

Settore	Marketing territoriale, cultura, musei e biblioteche, diritto allo studio, rapporti con università, sport, politiche giovanili e pari opportunità'
RUP	Dott.ssa Claudia Bosio
Importo Sub-Operazioni 7.1 7.2 7.3 7.5 previsto nella Strategia	2.030.000,00
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	2.000.000,00
Importo risorse Comune	30.000,00

Descrizione sub operazioni

7.1 Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di sportello per il Community HUB, monitoraggio sul quartiere e animazione territoriale

7.2 Potenziamento del Servizio Biblioteca

7.3 Sviluppo del Centro di aggregazione multidisciplinare FAB LAB della creatività

7.5 Animazione di un «Punto di aggregazione» per le comunità dei quartieri interessati dal progetto, aperto in attività extra-scolastica, anche serale, con finalità di incontro, aggregazione, mediazione culturale, supporto alla genitorialità, presidio per i giovani

Operazioni della Strategia SUS

Operazione 7 - «Servizi per la coesione sociale nel nuovo HUB scolastico»

Stato avanzamento sub-Operazione 7.1 -7.2 -7.3 - 7.5

Fase 1- analisi del contesto (mappature, analisi, interviste etc)

Fase 2 – Co-desing: Animazione territoriale (Spazio Lampo) – Call for ideas - accompagnamento progettisti

Fase 3 – Gestore

Acquisto di arredi e dotazioni tecnologiche per la realizzazione del Community Hub

Avviata Maggio 2023 Fine: settembre 2023

Avviata in forma continua Ottobre 2023 (tutt'ora in corso)

Novembre 2023: Animazione territoriale (coinvolgimento 30 partner)

Maggio – Giugno 2024: Affidamento di interventi di animazione territoriale a associazioni culturali e sociali del territorio, imprese, ETS, ASD e SSD

Individuazione gestore temporaneo Living Hub annualità 2025 e 2026:
Settembre 2024

Individuazione gestore finale delle attività del Community Hub: entro Giugno 2027

Da avviare (1^ tranne Settembre 2024)

Operazione 7 - «Scuole inclusive per comunità accoglienti»

Sub-operazione 7.4 Servizi Sportivi in orario extrascolastico per la coesione sociale

Settore	Diritto allo studio, rapporti con Università, sport, politiche giovanili e pari opportunità
RUP	Dott.ssa Simona Marzo
Importo Sub-Operazione previsto nella Strategia	350.000,00
Importo totale finanziamento Regione Lombardia	350.000,00

Stato avanzamento sub-Operazione 7.4

Gestione di uno spazio sperimentale di aggregazione e inclusione da realizzarsi attraverso lo sport e organizzazioni di corsi sportivi
Anni scolastici 2023/24-2024/25-2025/26-2026/27

Acquisto piastra Parkour

Attivato con affidamento servizio
Ottobre 2023
Coinvolte scuole - oratori

Da attivare Luglio 2024

«La Scuola al Centro del Futuro.
La rigenerazione dell'area sud-ovest di Brescia parte dalle Scuole»

