



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 2083 - **23/08/2024**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024, ID 9240 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. VERIFICHE EFFETTUATE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 31,862 A 29,763.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024, ID 9240 dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore della situazione di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle

unità abitative disponibili, così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2024;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 22, ossia il 40% dei 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;

- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del Responsabile del Procedimento:

1. **Domanda ID 5700769 - ISBAR 31,826:** l'ISBAR varia da 31,826 a 29,326 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
2. **Domanda ID 5641182 - ISBAR 31,750:** l'ISBAR varia da 31,750 a 25,750 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
3. **Domanda ID 5480793 - ISBAR 31,664:** l'ISBAR varia da 31,664 a 27,164 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
4. **Domanda ID 5693407 - ISBAR 31,521:** il richiedente ha dichiarato di rinunciare a tutti gli alloggi di proprietà del Comune di Brescia indicati in domanda, nonché agli eventuali e ulteriori alloggi comunali che dovessero rendersi disponibili;
5. **Domanda ID 5591520 - ISBAR 31,500:** la richiedente è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, ma non accompagnato da attività lavorativa;
6. **Domanda ID 5548632 - ISBAR 31,500:** il nucleo familiare non è in possesso di un'attestazione Isee valida;
7. **Domanda ID 5532108 - ISBAR 31,500:** l'ISBAR varia da 31,500 a 29,000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
8. **Domanda ID 5640093 - ISBAR 31,500:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 62175 ID 56853 di proprietà del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 5640686 - ISBAR 31,500:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51071 ID 56877 di proprietà del Comune di Brescia;
10. **Domanda ID 5516974 - ISBAR 31,456:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda;
11. **Domanda ID 5446608 - ISBAR 31,442:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50727 ID 56840 di proprietà del Comune di Brescia;
12. **Domanda ID 5486592 - ISBAR 31,000:** il richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale accompagnato da attività lavorativa;
13. **Domanda ID 5665333 - ISBAR 30,952:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda;
14. **Domanda ID 5691599 - ISBAR 30,898:** il richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale accompagnato da attività lavorativa;
15. **Domanda ID 5593552 - ISBAR 30,820:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50108 ID 56888 di proprietà del Comune di Brescia;

16. **Domanda ID 5675230 - ISBAR 30,661:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 65045 ID 56926 di proprietà del Comune di Brescia;
17. **Domanda ID 5720016 - ISBAR 30,500:** l'ISBAR varia da 30,500 a 25,500 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
18. **Domanda ID 5592500 - ISBAR 30,500:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51743 ID 56885 di proprietà del Comune di Brescia;
19. **Domanda ID 5717427 - ISBAR 30,473:** l'ISBAR varia da 30,473 a 24,473 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
20. **Domanda ID 5612457 - ISBAR 29,987:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 62757 ID 56839 di proprietà del Comune di Brescia;
21. **Domanda ID 5445057 - ISBAR 29,936:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda;
22. **Domanda ID 5565972 - ISBAR 29,763:** l'ISBAR varia da 29,763 a 27,763 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione.

Dato atto che l'ufficio ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 21.8.2024, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 7 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5640093	31,500	62175

5640686	31,500	51071
5446608	31,442	50727
5593552	30,820	50108
5675230	30,661	65045
5592500	30,500	51743
5612457	29,987	62757

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
5700769	31,826	29,326
5641182	31,750	25,750
5480793	31,664	27,164
5532108	31,500	29,000
5720016	30,500	25,500
5717427	30,473	24,473
5565972	29,763	27,763

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5693407	31,521
5591520	31,500
5548632	31,500
5516974	31,456
5486592	31,000
5665333	30,952
5691599	30,898
5445057	29,936

- d) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- e) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria degli indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 29,763;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.