



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 2438 - **09/10/2024**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024, ID 9240 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 50,002 A 34,392 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024, ID 9240 dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore della situazione di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 21.2.2024 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto

2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2024 approvato con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 22, ossia il 40% dei 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del Responsabile del Procedimento:

- 1. Domanda ID 5550756 - ISBAR 50,002:** l'ISBAR varia da 50,002 a 31,002 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 2. Domanda ID 5674425 - ISBAR 43,444:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 3. Domanda ID 5720699 - ISBAR 42,085:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 4. Domanda ID 5624414 - ISBAR 42,033:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il superamento della soglia patrimoniale prevista dall'art. 7, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017;
- 5. Domanda ID 5568683 - ISBAR 41,855:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 6. Domanda ID 5079168 - ISBAR 41,009:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 7. Domanda ID 5526591 - ISBAR 40,718:** la richiedente è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, ma non svolge alcuna attività lavorativa;
- 8. Domanda ID 5713839 - ISBAR 40,420:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 9. Domanda ID 5671315 - ISBAR 40,406:** il richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale;
- 10. Domanda ID 5610426 - ISBAR 40,348:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio UI 63539 ID 56851 di proprietà del Comune di Brescia;
- 11. Domanda ID 5408502 - ISBAR 39,700:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 12. Domanda ID 5447140 - ISBAR 39,597:** il richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale;
- 13. Domanda ID 5448756 - ISBAR 39,203:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 14. Domanda ID 5666069 - ISBAR 39,131:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il superamento della soglia patrimoniale prevista all'art. 7, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017;
- 15. Domanda ID 5630592 - ISBAR 39,128:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;

16. Domanda ID 5718656 - ISBAR 39,028: il richiedente non risiede né lavora a Brescia;
17. Domanda ID 5673819 - ISBAR 38,936: la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
18. Domanda ID 5711922 - ISBAR 38,858: l'ISBAR varia da 38,858 a 26,358 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
19. Domanda ID 5575447 - ISBAR 38,762: la richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale;
20. Domanda ID 5705738 - ISBAR 38,693: l'ISBAR varia da 38,693 a 25,193 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
21. Domanda ID 5701338 - ISBAR 38,607: il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 69502 ID 56857 di proprietà del Comune di Brescia;
22. Domanda ID 5691062 - ISBAR 37,883: il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 50606 ID 56850 di proprietà del Comune di Brescia;
23. Domanda ID 5565632 - ISBAR 37,718: l'ISBAR varia da 37,718 a 21,718 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
24. Domanda ID 5709523 - ISBAR 37,519: la richiedente è proprietaria di un bene immobile adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
25. Domanda ID 5586092 - ISBAR 37,413: il richiedente ha presentato richiesta senza la coniuge;
26. Domanda ID 5581403 - ISBAR 37,278: il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
27. Domanda ID 5623730 - ISBAR 37,278: la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
28. Domanda ID 5611816 - ISBAR 36,681: il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
29. Domanda ID 5547659 - ISBAR 36,059: la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
30. Domanda ID 5661979 - ISBAR 36,013: il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 62220 ID 56867 di proprietà del Comune di Brescia;
31. Domanda ID 5455082 - ISBAR 35,772: l'ISBAR varia da 35,772 a 28,772 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
32. Domanda ID 5556182 - ISBAR 35,656: la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
33. Domanda ID 5564958 - ISBAR 35,654: la richiedente ha presentato richiesta senza il coniuge;
34. Domanda ID 5574850 - ISBAR 35,619: l'ISBAR varia da 35,619 a 28,619 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

- 35. Domanda ID 5713986 - ISBAR 35,613:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 36. Domanda ID 5446872 - ISBAR 35,608:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio UI 69411 ID 56855 di proprietà del Comune di Brescia;
- 37. Domanda ID 5566236 - ISBAR 35,518:** l'ISBAR varia da 35,518 a 29,518 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 38. Domanda ID 5693926 - ISBAR 35,472:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 39. Domanda ID 5665902 - ISBAR 35,442:** l'ISBAR varia da 35,442 a 33,442 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 40. Domanda ID 5521654 - ISBAR 35,407:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 41. Domanda ID 5581565 - ISBAR 35,299:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 42. Domanda ID 5708953 - ISBAR 35,228:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 43. Domanda ID 5631063 - ISBAR 35,222:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio UI 62168 ID 56856 di proprietà del Comune di Brescia;
- 44. Domanda ID 5575105 - ISBAR 34,979:** l'ISBAR varia da 34,979 a 27,979 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 45. Domanda ID 5719079 - ISBAR 34,945:** l'ISBAR varia da 34,945 a 16,945 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 46. Domanda ID 5450673 - ISBAR 34,659:** il nucleo familiare non è in possesso di un'attestazione Isee valida, non essendoci corrispondenza tra la famiglia anagrafica e il nucleo familiare indicato nell'attestazione Isee;
- 47. Domanda ID 5444662 - ISBAR 34,599:** l'ISBAR varia da 34,599 a 25,599 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 48. Domanda ID 5584068 - ISBAR 34,392:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova.

Dato atto che l'ufficio ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 27.9.2024, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 3 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5610426	40,348	63539
5446872	35,608	69411
5631063	35,222	62168

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
5550756	50,002	31,002
5711922	38,858	26,358
5705738	38,693	25,193
5565632	37,718	21,718
5455082	35,772	28,772
5574850	35,619	28,619
5566236	35,518	29,518
5665902	35,442	33,442
5575105	34,979	27,979
5719079	34,945	16,945
5444662	34,599	25,599

c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5674425	43,444
5720699	42,085
5624414	42,033
5568683	41,855
5079168	41,009
5526591	40,718
5713839	40,420
5671315	40,406
5408502	39,700
5447140	39,597
5448756	39,203
5666069	39,131
5630592	39,128
5718656	39,028
5673819	38,936
5575447	38,762
5701338	38,607
5691062	37,883
5709523	37,519
5586092	37,413
5581403	37,278
5623730	37,278
5611816	36,681
5547659	36,059

5661979	36,013
5556182	35,656
5564958	35,654
5713986	35,613
5693926	35,472
5521654	35,407
5581565	35,299
5708953	35,228
5450673	34,659
5584068	34,392

- d) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- e) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 34,392;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.