PLANIMETRIA DI RILIEVO CON UNITA' AMBIENTALI PER CALCOLO VALORE ECOLOGICO INIZIALE (ante - operam)

LEGENDA

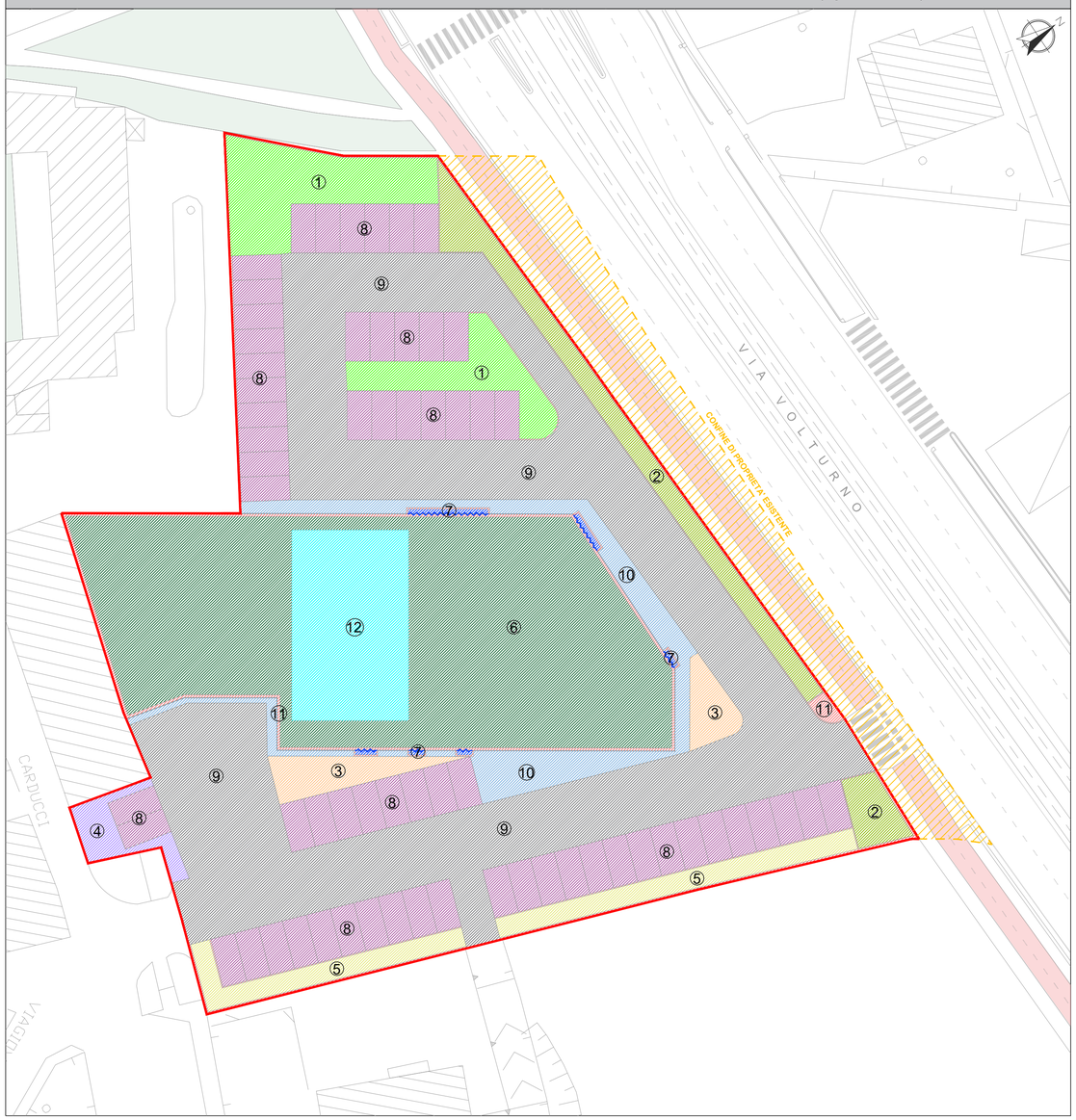
LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO
MQ. 4.843,31

LEGENDA UNITA' AMBIENTALI STATO DI FATTO

A	Aiuola con alberi e alberi singoli (Parchi e giardini)	3,00 mq
B	Aiuola con infestanti macroterme e prato (Parchi e giardini)	50,00 mq
C	Superficie a verde con neocolonizzazione (Aree verdi incolte)	49,00 mq
D	Area verde a prato con specie ornamentali e infestanti spontanee (Parchi e giardini)	38,00 mq
E	Vegetazione erbacea spontanea (Aree verdi incolte)	3,00 mq
F	Piazzale in cls fessurato con infestanti arboree ed erbacee (Aree degradate non utilizzate e non vegetate)	1900,00 mq
G	Copertura adibita a parcheggio/rampa (Insediamenti industriali, artigianali, commerciali)	1276,31 mq
H	Prato con annuali perenni/aiuole di pertinenza parcheggio (Parchi e giardini)	316,00 mq
I	Parcheggi (Reti stradali e spazi accessori)	358,00 mq
L	Marciapiede (Reti stradali e spazi accessori)	304,00 mq
M	Aiuola cementata (Reti stradali e spazi accessori)	7,00 mq
N	Cabine e pesa (Reti stradali e spazi accessori)	35,00 mq
O	Strada (Reti stradali e spazi accessori)	358,00 mq
P	Piazzale in cemento (Reti stradali e spazi accessori)	146,00 mq

AREA	COD. DUSAF	COD. CORINE	DESCRIZIONE	MQ	VND	FRT	FC.R	VALORE ECOLOGICO
A	1411	85	Parchi e giardini	3	4	1,5	1	18
B	1411	85	Parchi e giardini	50	4	1,5	1	300
C	1412	85	Aree verdi incolte	49	2,5	3	1	367,5
D	1411	85	Parchi e giardini	38	4	1,5	1	228
E	1412	85	Aree verdi incolte	3	2,5	3	1	22,5
F	134	86,42	Aree degradate non utilizzate e non vegetate	1900	1	1	1	1900
G	12111	86.3	Insediamenti industriali, artigianali, commerciali	1276,31	1	1	1	1276,31
H	1411	85	Parchi e giardini	316	4	1,5	1	1896
I	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	358	1,5	1	1	537
L	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	304	1,5	1	1	456
M	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	7	1,5	1	1	10,5
N	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	35	1,5	1	1	52,5
O	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	358	1,5	1	1	537
P	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	146	1,5	1	1	219
				4843,31			**TOTALE**	**7820,31**

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON UNITA' AMBIENTALI PER CALCOLO VALORE ECOLOGICO FINALE (a piano attuato)



LEGENDA

SUPERFICIE LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO mq 4.338,30
(ridotta a seguito di cessione per opere di realizzazione linea tram)

AREA OGGETTO DI ESPROPRIAZIONE per linea tram
(cessione area per opere di urbanizzazione primaria) mq. 505,01

LEGENDA UNITA' AMBIENTALI PROGETTO

1	Rain garden con prato e alberi (Parchi e giardini)	239,00 mq
2	Aiuole con erbacee perenni e alberi (Parchi e giardini)	166,00 mq
3	Aiuole con erbacee perenni (Parchi e giardini)	84,50 mq
4	Prato (Prati permanenti)	40,00 mq
5	Filari di arbusti e prato (Parchi e giardini)	141,00 mq
6	Tetto verde (Prati permanenti)	976,14 mq
7	Aiuole con rampicanti e pareti verdi	90,00 mq
8	Parcheggi in asfalto drenante (Reti stradali e spazi accessori)	788,00 mq
9	Manto stradale in asfalto drenante (Reti stradali e spazi accessori)	1.348,00 mq
10	Lastricato pedonale (Reti stradali e spazi accessori)	185,00 mq
11	Cordoli e muri (Reti stradali e spazi accessori)	129,30 mq
12	Pannelli fotovoltaici	230,86 mq

N. AREA	COD. DUSAF	COD. CORINE	DESCRIZIONE	MQ	VND	FRT	VALORE ECOLOGICO
1	1411	85	Parchi e giardini	239	4	1,5	1434
2	1411	85	Parchi e giardini	166	4	1,5	996
3	1411	85	Parchi e giardini	85	4	1,5	510
4	2311	81.1	Prati permanenti	40	3,5	1	140
5	1411	85	Parchi e giardini	141	4	1,5	846
6	2311	81.1	Prati permanenti	976,14	3,5	1	3416,49
7			Pareti verdi e aiuole	90*	2**	1**	180
8	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	788	1,5	1	1182
9	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	1348	1,5	1	2022
10	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	185	1,5	1	277,5
11	1221	86.43	Reti stradali e spazi accessori	129,3	1,5	1	193,95
12	12126	86.3	Impianti fotovoltaici	230,86	1	1	230,86
						TOTALE	**11428,8**

* Superficie verticale delle pareti verdi e superficie orizzontale delle aiuole con rampicanti a terra
** Valori stimati

COMUNE DI BRESCIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMMITTENTE
REAL ENERGY s.r.l.
via Toscana, 6
25038 Rovato (BS)

12.02.2024	
09.05.2024	

STAMPA 09.05.2024

Timbro e firma progettista

studioZea
ARCHITETTURE & PAESAGGI

PROGETTO
Gianpietro Bara dottore agronomo
Via B. Baratti, 7 Lodetto di Rovato (BS)
Tel. e fax 0307241783 cell 3358158940
e.mail baragianpietro@studiozea.it
ORDINE DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
albo n.214

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE DEL D.D.P. - AT-D.2.1 TRIVELLINI OVEST

BILANCIO VALORE ECOLOGICO

SCALA 1:300

MAGGIO 2024

TAVOLA 4rev