



## COMUNE DI BRESCIA

### SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA

Determinazione dirigenziale n. 2074 - **22/08/2024**

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE RELATIVO ALLE AREE SITE TRA VIA VOLTURNO E VIA CARDUCCI - AT - D.2.1 "TRIVELLI OVEST" DI PROPRIETÀ REAL ENERGY S.R.L. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.  
**METODOLOGIA**

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA"

Premesso che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 serie avvisi e concorsi e successive modifiche e integrazioni;
- la società Real Energy S.r.l., con nota del 8.3.2023 n. 79960/2023 P.G., integrata da ultimo con nota del 14.5.2024 n. 159831/2024 P.G., ha presentato istanza di approvazione del Piano Attuativo AT - D.2.1 "Trivellini Ovest" in variante al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, per le aree site in Comune di Brescia, tra via Volturro e via Carducci, ai fini della realizzazione di un progetto insediativo commerciale;

Visto il d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 333 del 7.8.2024 è stato avviato il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., della deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.3.2007, della deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010 allegato 1a e della deliberazione di Giunta Regionale n. IX/3836 del 25.7.2012 allegato 1u;

Riscontrato che detto provvedimento ha tra l'altro disposto:

- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas, e all'albo pretorio online del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Barbara Bonomi - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'arch. Elena Todeschini - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana, dando conseguentemente mandato alla stessa di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 e alla D.G.R. n. IX/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, avrebbe provveduto con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1a alla deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010 e dal punto 6.3 dell'allegato 1u alla deliberazione di Giunta Regionale n. IX/3836 del 25.7.2012 e precisamente:
  - i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, da consultare obbligatoriamente;
  - Soggetti funzionalmente interessati, da invitare alla Conferenza di Verifica;
  - i Singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Ritenuto, in qualità di Autorità Procedente e d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:

- a) di individuare quale percorso metodologico procedurale quello previsto dagli indirizzi di cui all'allegato 1a alla D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010 e dall'allegato 1u alla D.G.R. n. IX/3836 del 25.7.2012;
- b) di individuare quali Soggetti competenti in materia ambientale:
  - ARPA - Dipartimento di Brescia;
  - ATS di Brescia - Direzione Generale;
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- c) di individuare quali Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - Presidenza Milano;
  - Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale di Brescia;
  - Provincia di Brescia - Area del Territorio;
  - Comuni limitrofi;
- d) di individuare quali Soggetti funzionalmente interessati, da invitare alla Conferenza di Verifica:
- A2A S.p.A.;
  - Brescia Mobilità S.p.A.;
  - Brescia Infrastrutture S.r.l.;
- e) di individuare quali Singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
- Associazioni ambientaliste ex legge n. 349/1986 attive sul territorio comunale e Associazioni riconosciute dal Comune di Brescia, di seguito elencate:
    - Circolo Legambiente Brescia;
    - CODA - Centro Operativo Difesa Ambiente;
    - CoDiSa - Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e dintorni;
    - Consulta Ambiente;
    - Italia Nostra Brescia;
    - Legambiente Brescia;
    - Consiglio di Quartiere di Fiumicello;
    - Consiglio di Quartiere di Porta Milano;
    - Consiglio di Quartiere S. Eustacchio;
    - Consiglio di Quartiere Chiusure;
  - Singoli cittadini che abbiano un interesse in tale procedura;
- f) di istituire la Conferenza di Verifica, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti di cui ai precedenti punti b) e c), articolata in almeno una seduta, da convocarsi con successivo avviso, che tende alla verifica di non assoggettabilità alla VAS;
- g) di attivare e coordinare iniziative anche coincidenti con le conferenze di verifica finalizzate all'informazione / partecipazione / consultazione degli altri Enti/soggetti pubblici e privati e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei;
- h) di considerare il pubblico così come definito dal punto 2, lett. k) degli Indirizzi Generali di cui alla deliberazione di Consiglio Regionale n. 351/2007 e comprendente "una o più persone fisiche o giuridiche, secondo la normativa vigente, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi [...]" ;
- i) di stabilire che:

- per garantire la massima trasparenza degli atti, si provveda come di seguito indicato:
  - a) alla messa a disposizione, mediante pubblicazione sul sito istituzionale comunale e sul Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia, del Rapporto preliminare della Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente;
  - b) alla comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati con l'indicazione del link dal quale può essere visionata la documentazione integrale;
  - c) alla pubblicazione della decisione finale su SIVAS con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;
- per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento, si proceda alle pubblicazioni con le modalità di seguito indicate:
  - d) pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'albo pretorio online, sul sito web istituzionale comunale (anche sezione trasparenza) e su SIVAS;
  - e) pubblicazione dell'avviso di deposito del Rapporto preliminare presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana all'albo pretorio on line del Comune, sul sito web istituzionale comunale (anche sezione trasparenza) e su SIVAS;
  - f) pubblicazione dell'avviso di deposito del provvedimento finale di assoggettabilità o esclusione sul sito istituzionale del Comune (anche sezione trasparenza) e su SIVAS;

j) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 12, commi 1 e 4, d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è trasmesso dall'Autorità procedente all'Autorità competente unitamente al rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, e che da tale trasmissione decorre il termine di 90 giorni entro cui l'Autorità competente dovrà emettere il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano dalla valutazione;
- non si individua alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;
- si è accertata l'assenza di Siti di Interesse Comunitario (SIC) o Zone a Protezione Speciale (ZPS) sul territorio comunale, escludendo la necessità di individuazione nell'ambito della VAS dell'autorità competente in materia;

Ritenuto pertanto di trasmettere il presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale, chiamati a partecipare alla Conferenza di Verifica;

Visto l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di individuare quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativamente al Piano Attuativo AT - D.2.1 "Trivellini Ovest" in variante al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, per le aree site in Comune di Brescia, tra via Volturno e via Carducci, quello previsto dall'allegato 1a alla deliberazione di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010 e dall'allegato 1u alla deliberazione di Giunta Regionale n. IX/3836 del 25.7.2012;
- b) di individuare quali Soggetti competenti in materia ambientale:
  - ARPA - Dipartimento di Brescia;
  - ATS di Brescia - Direzione Generale;
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- c) di individuare quali Enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia - Presidenza Milano;
  - Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale di Brescia;
  - Provincia di Brescia - Area del Territorio;
  - Comuni limitrofi;
- d) di individuare quali Soggetti funzionalmente interessati, da invitare alla Conferenza di Verifica:
  - A2A S.p.A.;
  - Brescia Mobilità S.p.A.;
  - Brescia Infrastrutture S.r.l.;
- e) di individuare quali Singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
  - Associazioni ambientaliste ex legge n. 349/1986 attive sul territorio comunale e Associazioni riconosciute dal Comune di Brescia, di seguito elencate:
    - Circolo Legambiente Brescia;
    - CODA - Centro Operativo Difesa Ambiente;
    - CoDiSa - Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e dintorni;
    - Consulta Ambiente;
    - Italia Nostra Brescia;
    - Legambiente Brescia;
    - Consiglio di Quartiere di Fiumicello;
    - Consiglio di Quartiere di Porta Milano;
    - Consiglio di Quartiere S. Eustacchio;
    - Consiglio di Quartiere Chiusure;

- Singoli cittadini che abbiano un interesse in tale procedura;
- f) di istituire la Conferenza di Verifica, con la finalità di esprimersi in merito dando atto che la seduta tende alla verifica di non assoggettabilità alla VAS;
- g) di attivare e coordinare iniziative anche coincidenti con le conferenze di verifica finalizzate all'informazione / partecipazione/consultazione degli altri Enti/soggetti pubblici e privati e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei (in particolare il sito istituzionale del Comune);
- h) di considerare il pubblico così come definito dal punto 2, lett. k) degli Indirizzi Generali di cui alla deliberazione di Consiglio Regionale n. 351/2007 e comprendente *"una o più persone fisiche o giuridiche, secondo la normativa vigente, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi [...]"*;
- i) di stabilire che:
- per garantire la massima trasparenza degli atti, si provveda come di seguito indicato:
    - g) alla messa a disposizione, mediante pubblicazione sul sito istituzionale comunale e Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS), del Rapporto preliminare della Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente;
    - h) alla comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati con l'indicazione del link dal quale può essere visionata la documentazione integrale;
    - i) alla pubblicazione della decisione finale su SIVAS con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;
  - per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento, si proceda alle pubblicazioni secondo le modalità di seguito indicate:
    - j) pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'albo pretorio online, sul sito web istituzionale comunale (anche sezione trasparenza) e su SIVAS;
    - k) pubblicazione dell'avviso di deposito del Rapporto preliminare presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana all'albo pretorio on line del Comune, sul sito web istituzionale comunale (anche sezione Amministrazione Trasparente) e su SIVAS;
    - l) pubblicazione dell'avviso di deposito del provvedimento finale di assoggettabilità o esclusione sul sito istituzionale del Comune (anche sezione Amministrazione Trasparente) e su SIVAS;

j) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 12, commi 1 e 4, d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è trasmesso dall'Autorità procedente all'Autorità competente unitamente al rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, e che da tale trasmissione decorre il termine di 90 giorni entro cui l'Autorità competente deve emettere il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione;
- non si individua alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;
- si è accertata l'assenza di SIC (Siti di Interesse Comunitario) o ZPS (Zone a Protezione Speciale) sul territorio comunale che esclude la necessità di individuazione nell'ambito della VAS dell'autorità competente in materia;

k) di trasmettere il presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale, chiamati a partecipare alla Conferenza di Verifica;

l) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;

m) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile  
MAURIZIO ROGGERO / ArubaPEC  
S.p.A.