



## PARERE MOTIVATO

### DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE AT-B.4 AMBITO ATE24 E NELL'AREA PAV-SUAP AMBITO ATE25 SITE IN VIA BUFFALORA 54 E DI PROPRIETÀ ITALMARK S.R.L.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

#### Viste :

- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;
- la Direttiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2003/4/CE del Parlamento europeo e del Consiglio sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- la Direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico;

**Vista** la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12. "*Legge per il governo del territorio*", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Preso** atto che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli "*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*" in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

**Considerato** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati al punto precedente, la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina della materia con la DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007, con la DGR n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 e con la DGR 9/761 del 10.11.2010 "*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.*",

**Visto** il Decreto legislativo 3 aprile 2006. n. 152 e successive modifiche ed integrazioni recante "Norme in materia ambientale" e, in particolare, la nuova formulazione della sua parte seconda "Procedure per



la valutazione ambientale strategica (Vas), per la valutazione dell'impatto ambientale (Via) e per l'autorizzazione integrata ambientale (Ippc)", così come introdotta dal DLgs 04 del 16 gennaio 2008;

**Preso atto che:**

- a) con Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 16.02.2023 si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Attuativo in Variante al Piano di Governo del Territorio in tema e sono stati individuati e nominati l'autorità competente e l'autorità procedente per la VAS;
- b) con la Determinazione dirigenziale n. 696 del 13.03.2023. sono stati individuati:
  - 1) il percorso metodologico procedurale;
  - 2) i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;
  - 3) le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
  - 4) i settori del pubblico interessati alla fase di consultazione.
- c) Provvedimento di decreto di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del 09/05/2023 P.G. N.0151789/2023 dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. e delle disposizioni regionali attuative;

**Rilevato che:**

- 1) il sopracitato progetto presentato dalla Italmark s.r.l. presenta **Istanza di approvazione piano attuativo n.5/2022** in Variante al Documento di Piano, al Piano dei servizi e al Piano delle regole del PGT vigente per l'Area di sua proprietà: Area AT.B.4 - Ambito Estrattivo ATE 24 situata in Via Buffalora n. 54 a Brescia;
- 2) è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale in data 22 marzo 2023, l'avviso di avvio del procedimento;
- 3) è stato messo a disposizione mediante pubblicazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Brescia, il Rapporto Preliminare, a partire dal 22 marzo 2023;

**Considerato inoltre che:**

- 4) in data 17.04.2023 a partire dalle ore 10:00 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione Ambientale alla quale sono stati inviati a partecipare gli enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e dalle 15.00 per le Associazioni ambientaliste e portatori di interesse in campo ambientale, nella quale è stato presentato ed illustrato il documento *Rapporto Preliminare sui possibili impatti ambientali significativi (ex scoping)* che è stato pubblicato sul sito del Comune di Brescia e sul sito SIVAS della Regione Lombardia partire dal 22.03.2023;
- 5) con nota 09/05/2023 P.G. N.0151789/2023 è stato emesso il Decreto di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per quanto concerne la variante in tema, pubblicato il 09.05.2023 all'albo Pretorio del Comune di Brescia (PG 0155152/2023);



- 6) in data 03.05.2024 a partire dalle ore 10:00 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale alla quale sono stati inviati a partecipare gli enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, durante la quale è stato illustrato il documento **Rapporto Ambientale** pubblicato in data 16.04.2024 sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito istituzionale del Comune di Brescia;
- 7) in data 03.05.2024 a partire dalle ore 14:30 si è tenuto un incontro pubblico aperto alle Associazioni Ambientaliste ed ai portatori di interesse in campo ambientale che è stato convocato al fine di illustrare il documento **Rapporto Ambientale**, pubblicato in data 16.04.2024 sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito istituzionale del Comune di Brescia;
- 8) sono stati trasmessi e valutati i pareri e le osservazioni pervenute come ampiamente argomentato nel documento “*Relazione Propedeutica all’Espressione del Parere Motivato*” allegato al presente Parere Motivato.

**Valutati** gli effetti prodotti dal Piano sull’ambiente e gli aspetti relativi alla sostenibilità generati dalla Variante al PGT, come risultano ampiamente trattati dal documento in allegato: “*Relazione Propedeutica all’Espressione del Parere Motivato*”;

**VISTI** i verbali della Conferenza di Valutazione

per tutto quanto esposto

## DECRETA

- 1) ai sensi dell’art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, e delle procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi di cui alla DGR n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni, e della DGR n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e dalla DGR n. VIII/761 del 10 novembre 2010, in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, di esprimere **parere favorevole circa la compatibilità ambientale** della proposta n.5/2022 di Piano attuativo in Variante al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle regole del PGT vigente per l’Area Area AT.B.4 - Ambito Estrattivo ATE 24 situata in Via Buffalora n. 54 a Brescia di proprietà :Italmark srl, **con le condizioni prescrittive descritte nel capitolo “Conclusioni e valutazione di sostenibilità ambientale” della *Relazione Propedeutica all’Espressione del Parere Motivato***;
- 2) di disporre che l’Autorità Procedente provveda alla trasmissione del presente **Parere Motivato** ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed alle Associazioni Ambientaliste ed ai portatori di interesse in campo ambientale individuati con la Determinazione Dirigenziale prima citata;



*Area Transizione ecologica, Ambiente e Mobilità.  
Settore Sostenibilità Ambientale*

*Settore Pianificazione urbanistica e Trasformazione urbana*

- 3) di disporre che l'Autorità Procedente provveda alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito web del Comune di Brescia e della Regione Lombardia (SI VAS), nonché all'Albo Pretorio del Comune di Brescia.

**Autorità Competente per la VAS  
Ing. Claudio Bresciani**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Autorità Procedente per la VAS:  
Arch. Elena Todeschini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Brescia, 30 luglio 2024