



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 1960 - **07/08/2024**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024, ID 9240 DELL'AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 36,085 A 31,897 E DEFINIZIONE DELLA DOMANDA ID 5632929 PRECEDENTEMENTE SOSPESA.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024, ID 9240 dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore della situazione di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito sociale-territoriale 1 di

Brescia la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2024;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 22, ossia il 40% dei 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del Responsabile del Procedimento:

- 1. Domanda ID 5632929 - ISBAR 36,331:** la richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale accompagnato da attività lavorativa. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
- 2. Domanda ID 5636810 - ISBAR 36,085:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
- 3. Domanda ID 5691521 - ISBAR 36,054:** il nucleo familiare non è in possesso di un'attestazione Isee valida in quanto non c'è corrispondenza tra la famiglia anagrafica e il nucleo familiare indicato nell'attestazione Isee. Pertanto, si procede alla cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
- 4. Domanda ID 5693407 - ISBAR 36,021:** l'ISBAR varia da 36,021 a 31,521 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione.
- 5. Domanda ID 5548887 - ISBAR 36,019:** l'ISBAR varia da 36,019 a 27,019 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione.
- 6. Domanda ID 5675230 - ISBAR 35,661:** l'ISBAR varia da 35,661 a 30,661 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione.
- 7. Domanda ID 5638629 - ISBAR 35,500:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
- 8. Domanda ID 5610743 - ISBAR 35,000 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51009 ID 56854 di proprietà del Comune di Brescia.
- 9. Domanda ID 5446018 - ISBAR 34,912:** l'ISBAR varia da 34,912 a 27,412 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione.
- 10. Domanda ID 5484176 - ISBAR 34,796:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52520 ID 56887 di proprietà del Comune di Brescia.
- 11. Domanda ID 5444739 - ISBAR 34,541:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52332 ID 56928 di proprietà del Comune di Brescia.

- 12. Domanda ID 5640686 - ISBAR 34,500 precede per periodo di residenza sul territorio comunale:** l'ISBAR varia da 34,500 a 31,500 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.
- 13. Domanda ID 5556809 - ISBAR 34,500:** l'ISBAR varia da 34,500 a 22,000 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.
- 14. Domanda ID 5701530 - ISBAR 34,494:** l'ISBAR varia da 34,494 a 14,994 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione.
- 15. Domanda ID 5457260 - ISBAR 34,465:** il richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale accompagnato da attività lavorativa. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
- 16. Domanda ID 5611020 - ISBAR 34,311:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51661 ID 56886 di proprietà del Comune di Brescia.
- 17. Domanda ID 5512313 - ISBAR 34,298:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50799 ID 56861 di proprietà del Comune di Brescia.
- 18. Domanda ID 5592500 - ISBAR 33,500:** l'ISBAR varia da 33,500 a 30,500 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.
- 19. Domanda ID 5700765 - ISBAR 33,303 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51643 ID 56911 di proprietà del Comune di Brescia.
- 20. Domanda ID 5554542 - ISBAR 33,147:** il richiedente è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ma non esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo; ne consegue la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
- 21. Domanda ID 5222004 - ISBAR 32,875:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda. Pertanto, si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017.
- 22. Domanda ID 5643482 - ISBAR 32,500:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50838 ID 56876 di proprietà del Comune di Brescia.
- 23. Domanda ID 5693860 - ISBAR 32,325:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50809 ID 56874 di proprietà del Comune di Brescia.
- 24. Domanda ID 5680111 - ISBAR 32,171:** il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio U.I. 69411 ID 56855 di proprietà del Comune di Brescia; ne consegue la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
- 25. Domanda ID 5611359 - ISBAR 32,108:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda. Pertanto, si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

26. Domanda ID 5556760 - ISBAR 31,897: la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51099 ID 56878 di proprietà del Comune di Brescia.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 30.7.2024, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 9 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5610743	35,000 variato	51009
5484176	34,796	52520
5444739	34,541	52332
5611020	34,311	51661
5512313	34,298	50799
5700765	33,303	51643
5643482	32,500	50838
5693860	32,325	50809
5556760	31,897	51099

b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande,

ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
5693407	36,021	31,521
5548887	36,019	27,019
5675230	35,661	30,661
5446018	34,912	27,412
5640686	34,500	31,500
5556809	34,500	22,000
5701530	34,494	14,994
5592500	33,500	30,500

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5632929	36,331
5636810	36,085
5691521	36,054
5638629	35,500
5457260	34,465
5554542	33,147
5222004	32,875
5680111	32,171
5611359	32,108

- d) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- e) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria

degli indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 31,897;

- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
SILVIA BONIZZONI / ArubaPEC
S.p.A.