



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 38

Data 04/07/2022

OGGETTO: INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024 AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E CONTESTUALE RETTIFICA DEL CONFINE TRA LE AREE CLASSIFICATE NELLA TAVOLA VPS02 "DISCIPLINA DELLE AREE A SERVIZIO" DEL VIGENTE PGT COME A1 "SERVIZI AMMINISTRATIVI" E M2A "AREE PARCHEGGIO A RASO" IN CORRISPONDENZA DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI VIA LATTANZIO GAMBARA, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14BIS, DELLA L.R. 12/2005.

Adunanza del 04/07/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	--
ALBINI DONATELLA	--	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	--
CALOVINI GIANGIACOMO	--	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	--	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	--	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	--
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	--		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 38 - 04/07/2022

OGGETTO: INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024 AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E CONTESTUALE RETTIFICA DEL CONFINE TRA LE AREE CLASSIFICATE NELLA TAVOLA VPS02 "DISCIPLINA DELLE AREE A SERVIZIO" DEL VIGENTE PGT COME A1 "SERVIZI AMMINISTRATIVI" E M2A "AREE PARCHEGGIO A RASO" IN CORRISPONDENZA DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI VIA LATTANZIO GAMBARA, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14BIS, DELLA L.R. 12/2005.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

Premesso che tra gli immobili comunali appartenenti al demanio comunale e al patrimonio indisponibile sono compresi quelli di seguito indicati:

- a. Palazzina Haynau e S. Stefano Nuovo, locali di servizio e area pertinenziale esterna, situati all'interno del compendio denominato "Polo del Castello", in via Castello n. 9, censiti al catasto NCT foglio 119 mappale 194/parte; gli immobili, attualmente in disuso, sono stati oggetto di un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse per la loro valorizzazione, a cui seguirà una procedura a evidenza pubblica per l'individuazione del concessionario;
- b. Porzione di area compresa all'interno del compendio del Palazzo di Giustizia sito in via L. Gambara n. 40; si tratta di un'area cortilizia situata in lato est, al confine con il parcheggio in struttura, censita al catasto NCT foglio 147 mappale 300/parte, avente una superficie di circa 1.000 mq, per la quale il Ministero della Giustizia ha manifestato un interesse ai fini dell'ampliamento dell'attuale sede del Palagiustizia;
- c. Appartamento situato in via Bertoni n. 6, censito al catasto NCT foglio 150 mappale 48, subalterno 30, attualmente destinato ad ERP, che si intende valorizzare per il perseguimento degli obiettivi della Rete territoriale antiviolenza, in attuazione della L.R. n. 11/2012;

Evidenziato che ai fini della corretta corrispondenza tra la futura identificazione catastale e la destinazione urbanistica della porzione d'area di cui alla lettera b. che precede, ai sensi dell'art. 13, comma 14bis, della L.R. n. 12/2005 e così come

esplicitato nella relazione allegata al presente provvedimento, si rende necessario dare luogo ad una rettifica del confine tra le aree classificate nella tavola VPS02 "Disciplina delle aree a servizio" del vigente PGT come A1 "Servizi amministrativi" e M2a "Aree parcheggio a raso" in corrispondenza del Palazzo di Giustizia di via Lattanzio Gambara;

Ricordato che il procedimento di rettifica precitato acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia, da effettuarsi a cura del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005;

Dato atto che l'Amministrazione intende attuare, per i beni immobili sopra indicati, le procedure di valorizzazione previste dalla legge e dal vigente Regolamento di disciplina delle procedure di alienazione, costituzione di diritti reali, concessione amministrativa, locazione ad uso non abitativo, affitto e comodato del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 153 del 19.12.2019;

Rilevata conseguentemente la necessità di integrare il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 31.1.2022 all'interno della Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022/2024, disponendo l'inclusione degli immobili sopra citati, nei termini illustrati nelle schede allegate al presente provvedimento, di cui formano parte integrante e sostanziale;

Specificato che, ai sensi dell'art. 58, commi 2 e 3, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, l'inclusione degli immobili nel Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesistico-ambientale;
- l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produzione degli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile;
- l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi rispettivamente in data 16.6.2022 dalla responsabile del Settore Valorizzazione patrimonio pubblico, in data 16.6.2022 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in ordine alla regolarità contabile espresso in data 17.6.2022 dalla responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 27.6.2022;

Dato atto che le Commissioni consiliari "Urbanistica" e "Lavori pubblici, cimiteri e patrimonio", riunitesi congiuntamente, hanno espresso in data 28.6.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, l'integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024, inserendo per la loro valorizzazione gli immobili descritti in premessa, come risultanti dalle schede allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- b) di rettificare il confine tra le aree classificate nella tavola VPS02 "disciplina delle aree a servizio" del vigente PGT come A1 "Servizi amministrativi" e M2a "aree parcheggio a raso" in corrispondenza del Palazzo di Giustizia di via Lattanzio Gambara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14bis, della L.R. n. 12/2005, come evidenziato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- c) di dare atto che il procedimento di rettifica precitato acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia, da effettuarsi a cura del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005;
- d) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 58, commi 2 e 3, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, l'inclusione degli immobili nel Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari comporta:
  - la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesistico-ambientale;
  - l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produzione degli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile;
  - l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 38.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Muchetti, si hanno gli interventi dei consiglieri Maggi, Ghidini, Omodei, Vilardi, Tacconi, Curcio e la replica finale dell'assessore Muchetti.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto dei consiglieri Vilardi e Parenza.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.23
Voti favorevoli	n.18
Astenuti	n. 5 (Fantoni, Maggi, Margaroli, Tacconi, Vilardi)

Si dà atto che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Ungari.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

#### d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, l'integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024, inserendo per la loro valorizzazione gli immobili descritti in premessa, come risultanti dalle schede allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- b) di rettificare il confine tra le aree classificate nella tavola VPS02 "disciplina delle aree a servizio" del vigente PGT come A1 "Servizi amministrativi" e M2a "aree parcheggio a raso" in corrispondenza del Palazzo di Giustizia di via Lattanzio Gambara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14bis, della L.R. n. 12/2005, come evidenziato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- c) di dare atto che il procedimento di rettifica precitato acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia, da effettuarsi a cura del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005;
- d) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 58, commi 2 e 3, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla

Legge 6 agosto 2008, n. 133, l'inclusione degli immobili nel Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesistico-ambientale;
- l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produzione degli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile;
- l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 5 astenuti (Fantoni, Maggi, Margaroli, Tacconi, Vilardi). Si dà atto che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Ungari.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.