



Correzione errori materiali

13 Ottobre 2016

1) Area in Sanpolino AT – A.7

L'area in oggetto si trova in località Sanpolino tra le vie F.lli di Prata e Via Luigi Barberis ed è disciplinata dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi dove si prevede la realizzazione, accanto ad un intervento edilizio economico popolare, di un campo per l'atletica.

Il PGT adottato nel Luglio del 2015 escludeva dal perimetro dell'ambito di intervento una porzione di area di proprietà comunale situata in lato nord ovest a ridosso di un percorso pedonale esistente .

Con osservazione n. 423 PG 159141 del 13/11/2015 al PGT adottato si chiedeva al quesito n. 15 , tra l'altro, *"la correzione del perimetro dell' ambito di intervento lotto A.7 in corrispondenza dell'area destinata al servizio sportivo scoperto, attraverso un ampliamento del margine nord (parallelo alla via Di Prata) in modo che lo stesso arrivi fino al viale pedonale già realizzato "* inoltre *" si chiede che sia ammessa in futuro la possibilità di realizzare un impianto sportivo indoor in adiacenza al previsto campo di atletica scoperto "*.

L'osservazione è stata accolta dal Consiglio Comunale in sede di approvazione della variante generale al PGT avvenuta con delibera n. 17 PG 44751 e quindi sono stati aggiornati gli elaborati grafici ampliando il perimetro dell'ambito (bordo nero V-PS01 e V-PS02) ma non il sedime edificabile e variando lo schema progettuale esemplificativo ma non lo schema prescrittivo sulla scheda del Documento di Piano (V-NTAall01) ;

Quindi per un mero errore materiale

1. all'ampliamento del perimetro non è seguito l' ampliamento del " sedime " destinato al nuovo impianto ovvero dell'area destinata a "Servizi per lo sport ed il tempo libero" sebbene l'accoglimento dell' osservazione fosse finalizzata a tale scopo .
2. l'elaborato V-NTA all01 non ha riportato sullo schema prescrittivo l'adeguamento del perimetro dell'ambito nonché del sedime di sviluppo del servizio di progetto .

Allegato 1

Estratti :

Tav. V-PS 01 adottata/approvata/corretta

Tav. V-PS 02 adottata/approvata/corretta

V-NTA all01, Ambito AT – A.7 adottata/approvata/corretta



COMUNE DI BRESCIA

2) Nucleo storico minore NS 16 _ Fornaci

In sede di adozione del PGT l'elaborato V-PR03.3B “*Disciplina particolareggiata per i nuclei storici secondari tipologie architettoniche*” contemplava tra gli altri il nucleo storico di Fornaci ed il nucleo storico di Caionvico .

In sede di approvazione definitiva dello strumento urbanistico per mero errore materiale di impaginazione in corrispondenza del riquadro “Fornaci” veniva ripetuto lo schema planimetrico corrispondente al nucleo storico di Caionvico .

La correzione dell'errore materiale prevede quindi la corretta collocazione planimetrica del nucleo storico di Fornaci in corrispondenza del riquadro ad esso dedicato all'interno della citata tavola V-PR03.3B .

Allegato 2

Tavola V-PR3.3B adotta/approvata/corretta

3) Nucleo storico minore NS 02 _ Stocchetta

In sede di adozione del PGT nell'ambito del nucleo storico della Stocchetta (tav. V- PR03.3A) veniva attribuita agli edifici insistenti sul mappale n. 8 foglio 2 la relativa tipologia edilizia .

Sugli stessi veniva presentata l'osservazione n. 343 PG 158700, non accolta dal Consiglio Comunale .

In sede di approvazione per mero errore materiale i medesimi edifici compaiono privi di classificazione tipologica (colore bianco) rimanendo ricompresi nel nucleo storico della Stocchetta .

La correzione dell'errore materiale prevede ora che agli edifici insistenti sul mappale 8 foglio n.2 del NCT sia attribuita la medesima classificazione tipologica prevista in adozione .

Allegato 3

Tavola V-PR03.3A adottata/approvata/corretta

E' pertanto necessario predisporre una rettifica dello strumento urbanistico finalizzato alla correzione dei sopraelencati errori materiali, procedendo ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis della L.R. 12/2005 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Ornella Fogliata

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Gianpiero Ribolla

All. 1) Area in Sanpolino

ELABORATO OGGETTO DI CORREZIONE: V-NTAall01

V-NTA
ALL01AMBITI DI TRASFORMAZIONE E SCHEDE
PROGETTO DEL DOCUMENTO DI PIANO

Data: 10/02/2016

ADOZIONE Variante (Luglio 2015)

AT-A.7 SANPOLINO

14. SCHEMA PRESCRITTIVO



LEGENDA SCHEMA PRESCRITTIVO

PERIMETRI PRESCRITTIVI

- Ambito di trasformazione
- Area in cessione

SISTEMA AMBIENTALE

- Filare
- Siepe arborea
- Fascia boschata
- Aree a vocazione agricola
- Invasi artificiali
- Varchi della REC

UTILIZZO DEL SUOLO

- Ambito di sviluppo del progetto, da sviluppare in coerenza con i criteri insediativi e le prescrizioni per la progettazione, comprensivo delle aree destinate all'uso pubblico.
- Edifici oggetto di tutela
- Edifici da riconvertire funzionalmente
- Aree verdi con specifica funzione
- Varchi della REC
- Ambito di sviluppo del progetto, da sviluppare in coerenza con i criteri insediativi e le prescrizioni per la progettazione, comprensivo delle aree destinate all'uso pubblico.
- Edifici oggetto di tutela
- Edifici da riconvertire funzionalmente
- Aree verdi con specifica funzione
- Mobilità dolce

15. SCHEMA PROGETTUALE ESEMPLIFICATIVO

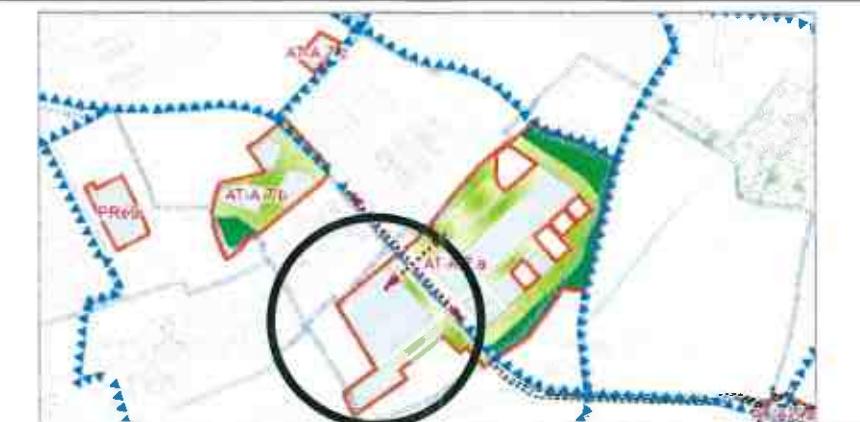


Lo SCHEMA PROGETTUALE ESEMPLIFICATIVO della fase di adozione, prevedeva un impianto sportivo scoperto ed era conforme allo SCHEMA PRESCRITTIVO.

APPROVAZIONE Variante (Febbraio 2016) e VIGENTE

AT-A.7 SANPOLINO

14. SCHEMA PRESCRITTIVO



LEGENDA SCHEMA PRESCRITTIVO

PERIMETRI PRESCRITTIVI

- Ambito di trasformazione
- Area in cessione

SISTEMA AMBIENTALE

- Filare
- Siepe arborea
- Fascia boschata
- Aree a vocazione agricola
- Invasi artificiali
- Varchi della REC

UTILIZZO DEL SUOLO

- Ambito di sviluppo del progetto, da sviluppare in coerenza con i criteri insediativi e le prescrizioni per la progettazione, comprensivo delle aree destinate all'uso pubblico.
- Edifici oggetto di tutela
- Edifici da riconvertire funzionalmente
- Aree verdi con specifica funzione
- Varchi della REC
- Ambito di sviluppo del progetto, da sviluppare in coerenza con i criteri insediativi e le prescrizioni per la progettazione, comprensivo delle aree destinate all'uso pubblico.
- Edifici oggetto di tutela
- Edifici da riconvertire funzionalmente
- Aree verdi con specifica funzione
- Mobilità dolce

15. SCHEMA PROGETTUALE ESEMPLIFICATIVO



In seguito all'accoglimento dell'osservazione prot. 159139/215 n°423 viene modificato lo SCHEMA PROGETTUALE ESEMPLIFICATIVO, con la previsione di un impianto indoor del Servizio sportivo, ma per errore, NON viene modificato sullo SCHEMA PRESCRITTIVO il perimetro dell'ambito At-A7 e il sedime di sviluppo del Servizio Sportivo di progetto.

RETTIFICA ERRORE MATERIALE

AT-A.7 SANPOLINO

14. SCHEMA PRESCRITTIVO



LEGENDA SCHEMA PRESCRITTIVO

PERIMETRI PRESCRITTIVI

- Ambito di trasformazione
- Area in cessione

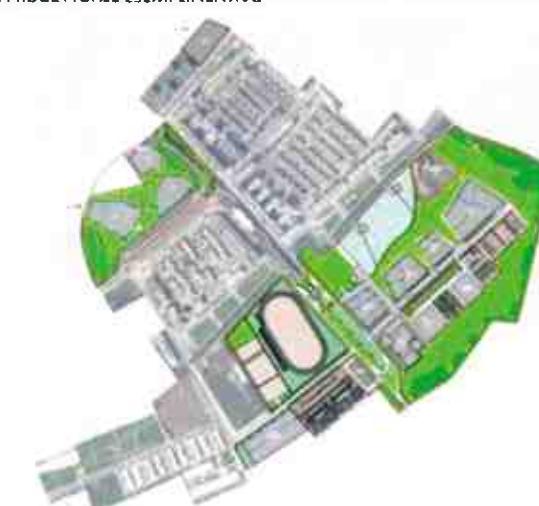
SISTEMA AMBIENTALE

- Filare
- Siepe arborea
- Fascia boschata
- Aree a vocazione agricola
- Invasi artificiali
- Varchi della REC

UTILIZZO DEL SUOLO

- Ambito di sviluppo del progetto, da sviluppare in coerenza con i criteri insediativi e le prescrizioni per la progettazione, comprensivo delle aree destinate all'uso pubblico.
- Edifici oggetto di tutela
- Edifici da riconvertire funzionalmente
- Aree verdi con specifica funzione
- Varchi della REC
- Ambito di sviluppo del progetto, da sviluppare in coerenza con i criteri insediativi e le prescrizioni per la progettazione, comprensivo delle aree destinate all'uso pubblico.
- Edifici oggetto di tutela
- Edifici da riconvertire funzionalmente
- Aree verdi con specifica funzione
- Mobilità dolce

15. SCHEMA PROGETTUALE ESEMPLIFICATIVO



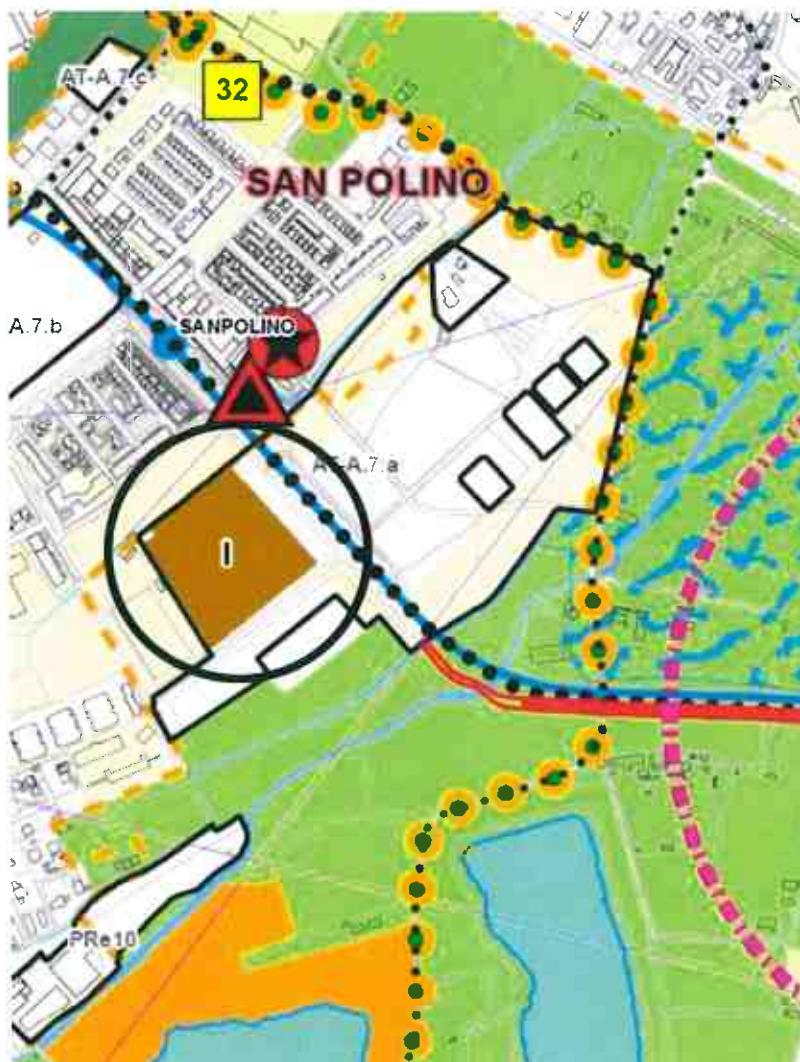
Si rettifica l'errore sullo SCHEMA PRESCRITTIVO, adeguando il perimetro dell'ambito AT-A7 e il sedime di sviluppo del Servizio sportivo di progetto, in conseguenza dell'accoglimento dell'Osservazione prot. 159139/215 n°423.

ELABORATO OGGETTO DI CORREZIONE: V-PS01

V-PS01

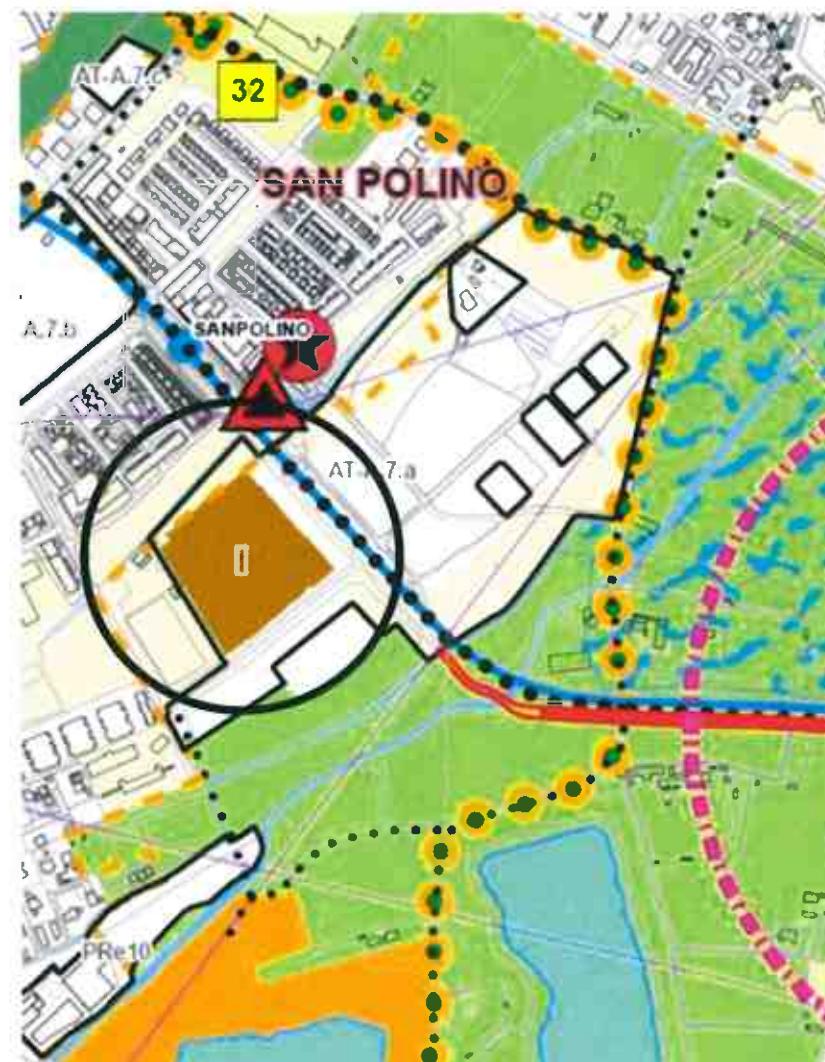
POLITICHE DEI SERVIZI

Filiera
Serie
Data
1 15 000
Luglio 2015

ADOZIONE Variante (Luglio 2015)

Servizi per lo sport e il tempo libero

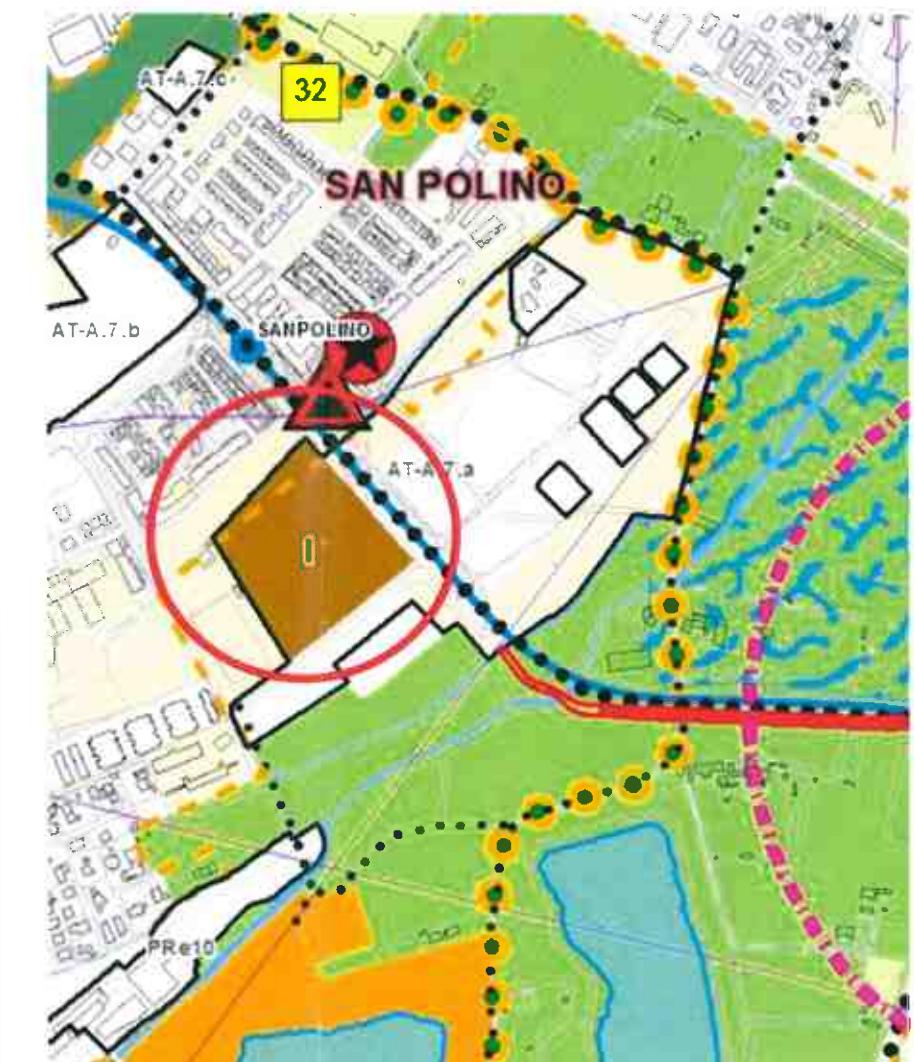
AT Ambiti di Trasformazione - Documento di Piano

APPROVAZIONE Variante (Febbraio 2016) e VIGENTE

Servizi per lo sport e il tempo libero

AT Ambiti di Trasformazione - Documento di Piano

RETTIFICA ERRORE MATERIALE



Servizi per lo sport e il tempo libero

AT Ambiti di Trasformazione - Documento di Piano

In seguito all'accoglimento dell'osservazione prot. 159139/215 n°423 viene modificato il perimetro dell'ambito di trasformazione AT-A7, ma per errore NON viene modificato il sedime del Servizio sportivo di progetto.

Si modifica il sedime del Servizio sportivo di progetto, in conseguenza dell'accoglimento dell'Osservazione prot. 159139/215 n°423.

Si aggiorna di conseguenza, sull'elaborato V-PSall02 SCHEDE NUOVE OPERE, l'immagine della scheda 'I-Nuovo campo di atletica' in quanto stralcio del presente elaborato.

ELABORATO OGGETTO DI CORREZIONE: V-PS02

V-PS02

Q.F.

Emissione

Stampa

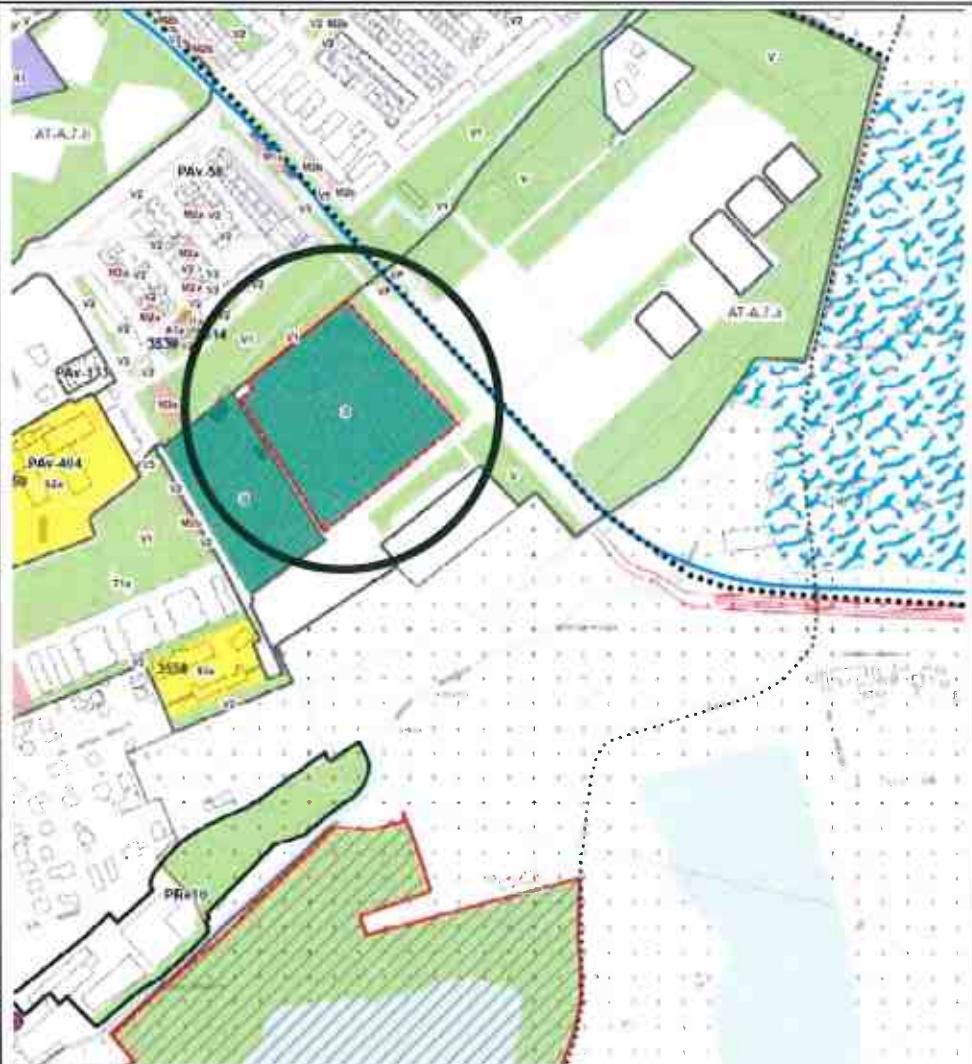
Copia

DISCIPLINA DELLE AREE A SERVIZIO

I 5.000

FEBBRAIO 2016

ADOZIONE Variante (Luglio 2015)

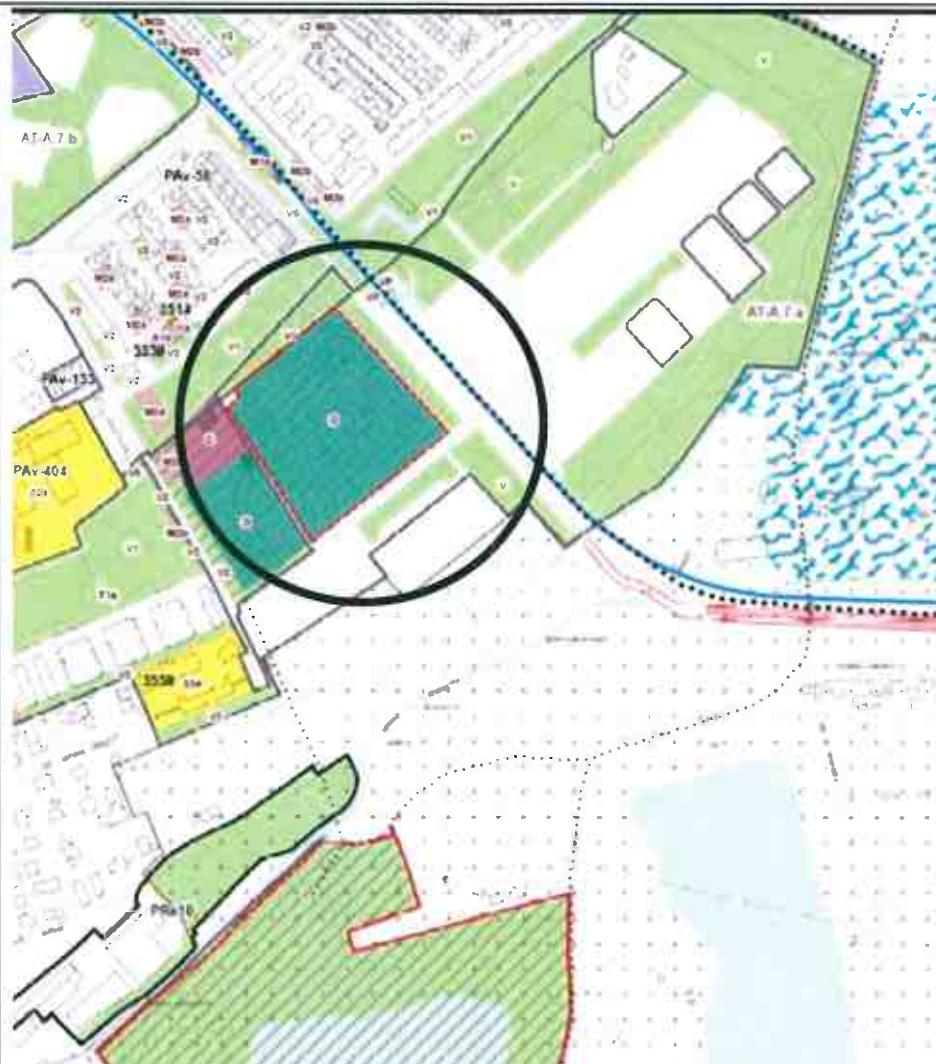


Servizi per lo sport e il tempo libero

Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

AT Ambiti di Trasformazione DDP

APPROVAZIONE Variante (Febbraio 2016) e VIGENTE

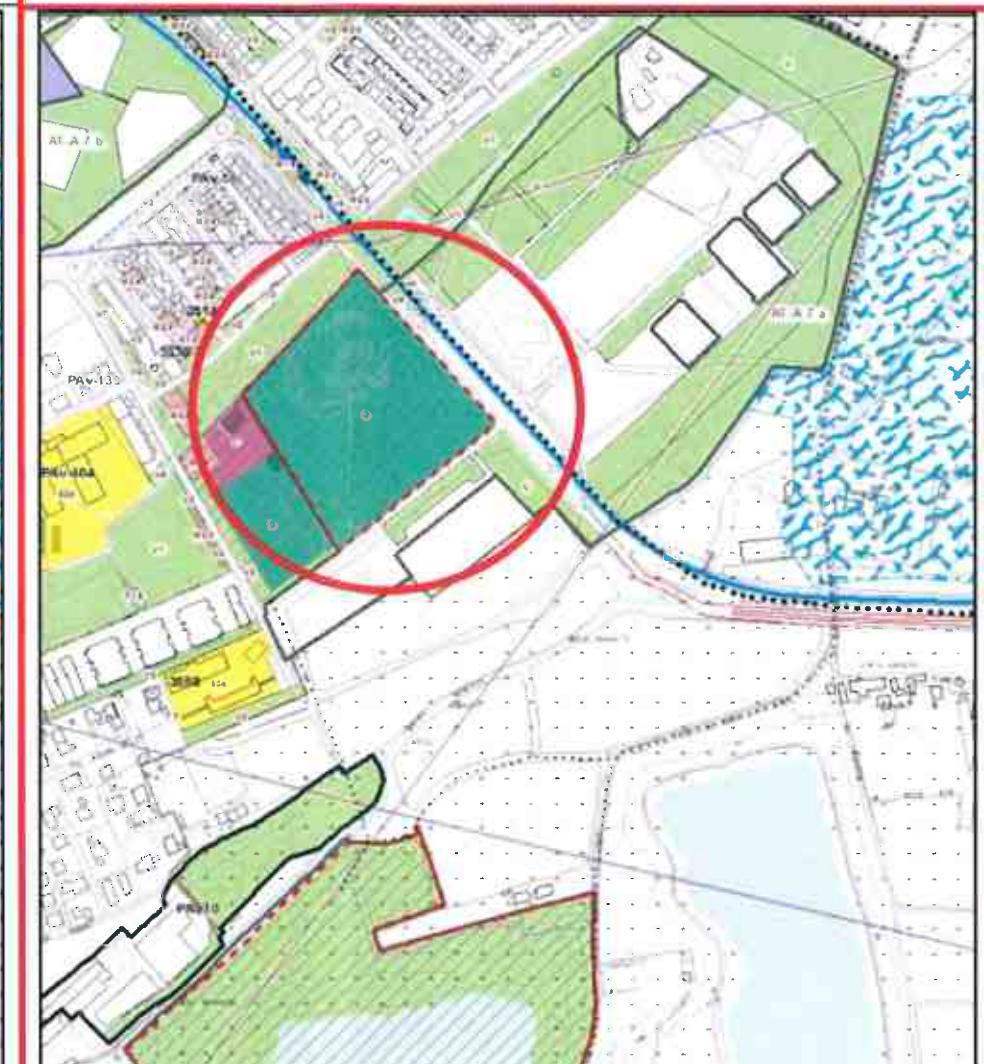


Servizi per lo sport e il tempo libero

Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

AT Ambiti di Trasformazione DDP

RETTIFICA ERRORE MATERIALE



Servizi per lo sport e il tempo libero

Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

AT Ambiti di Trasformazione DDP

In seguito all'accoglimento dell'osservazione prot. 159139/215 n°423 viene modificato il perimetro dell'ambito di trasformazione AT-A7, ma per errore NON viene modificato il sedime del Servizio sportivo di progetto.

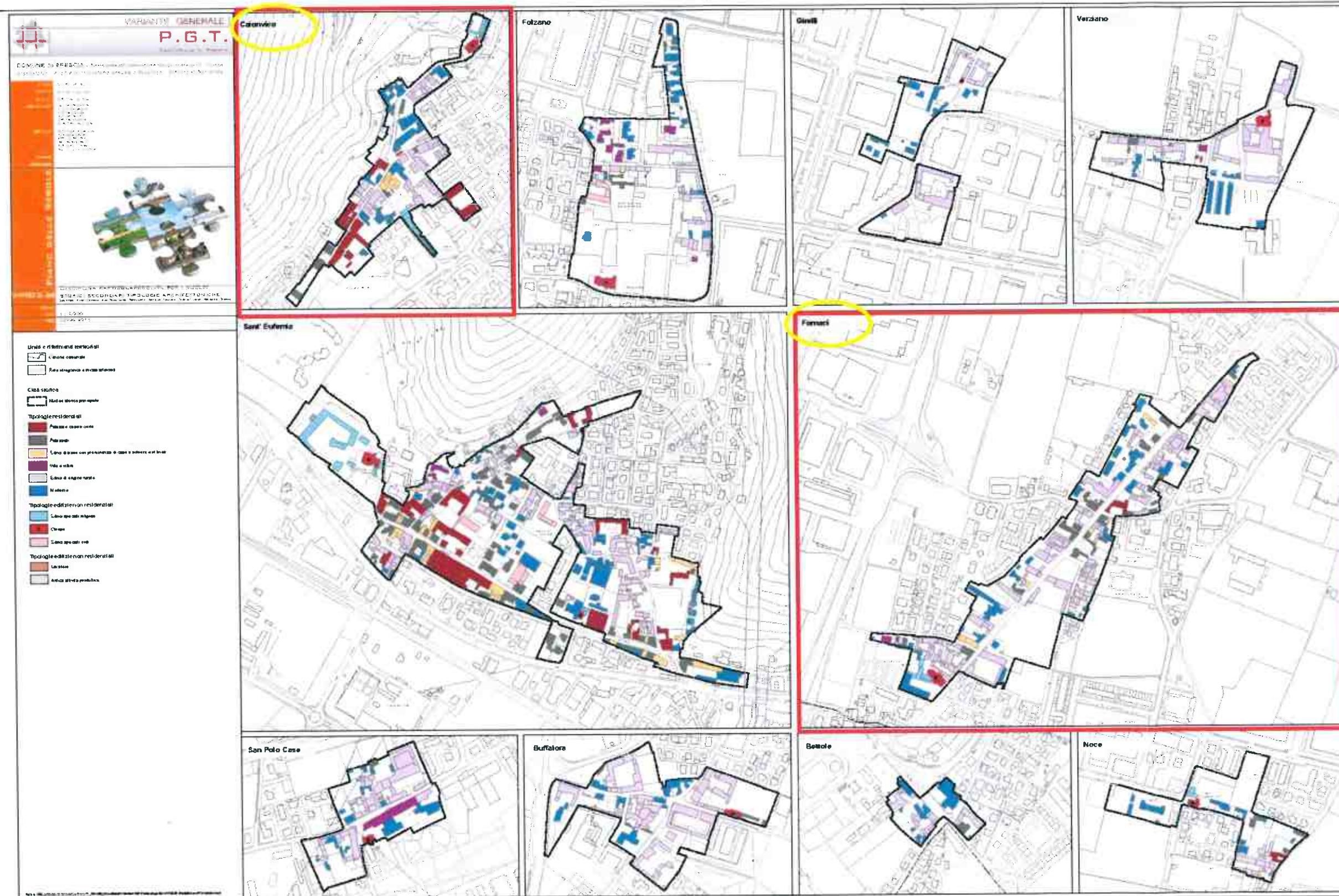
Si modifica il sedime del Servizio sportivo di progetto, in conseguenza dell'accoglimento dell'Osservazione prot. 159139/215 n°423.

All. 2) Nucleo storico minore _ Fornaci

ELABORATO OGGETTO DI CORREZIONE: V-PR03.3B

TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE
V-PRO3.38 | CANTIERO | L'ARTE DELLA CASA | UFFICI | SPAZI | STUDIO | PISCINA | PROGETTO | VERGELATO

ADOZIONE Variante (Luglio 2015)

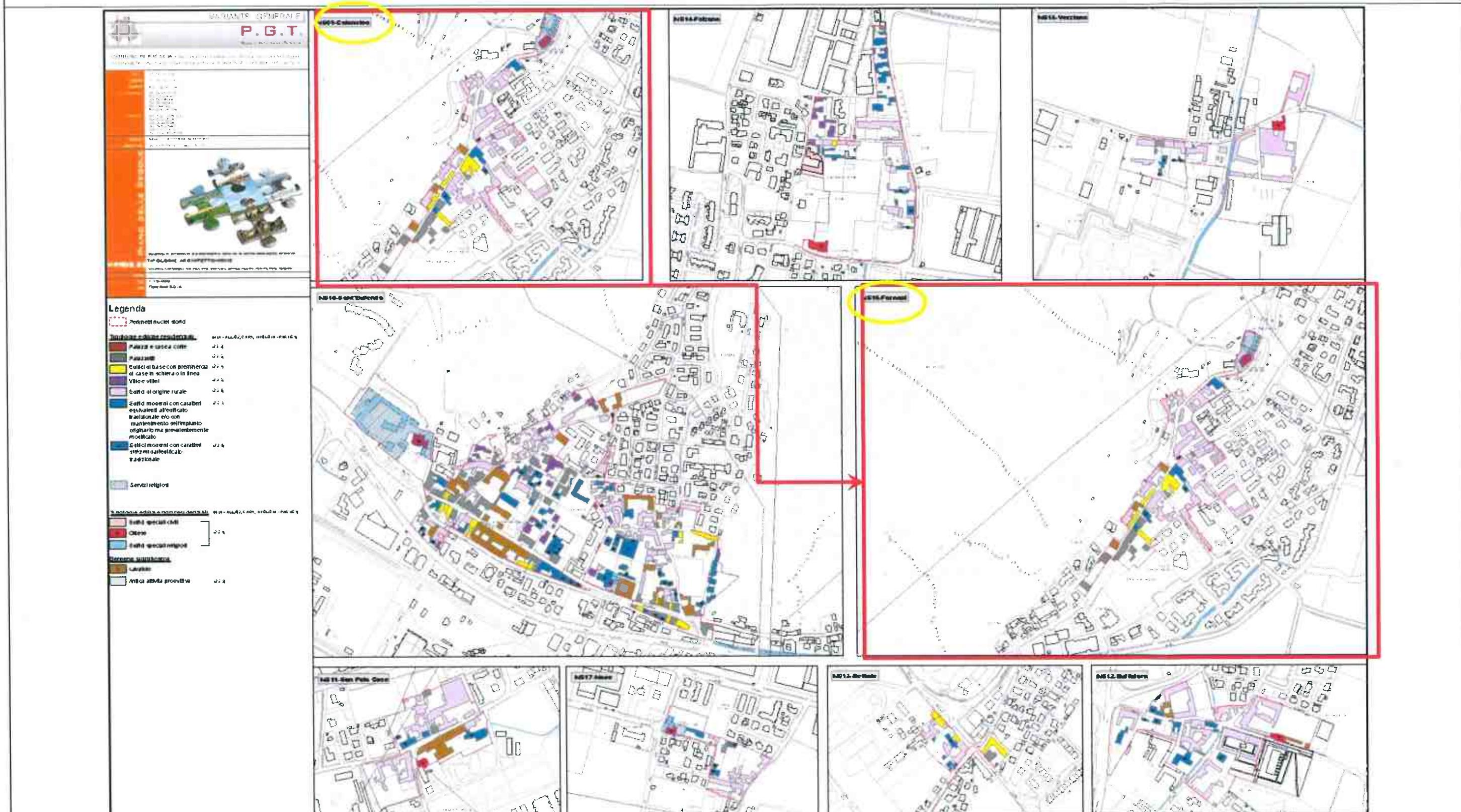


La tavola V-PR03.3B nella fase di ADOZIONE riporta l'identificazione di alcuni Nuclei Storici minori, tra cui FORNACI e CAIONVICO.

ELABORATO OGGETTO DI CORREZIONE: V-PR03.3B

TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE	
CAGLIANO	Castel Goffredo, San Paolo d'Argo, Gualdo Cattaneo, Bettolle, Pergola, Fornaci, Noceto, Verzino
V-PR03.3B	1 : 2.000
	FEBBRAIO 2016

APPROVAZIONE Variante (Febbraio 2016) e VIGENTE

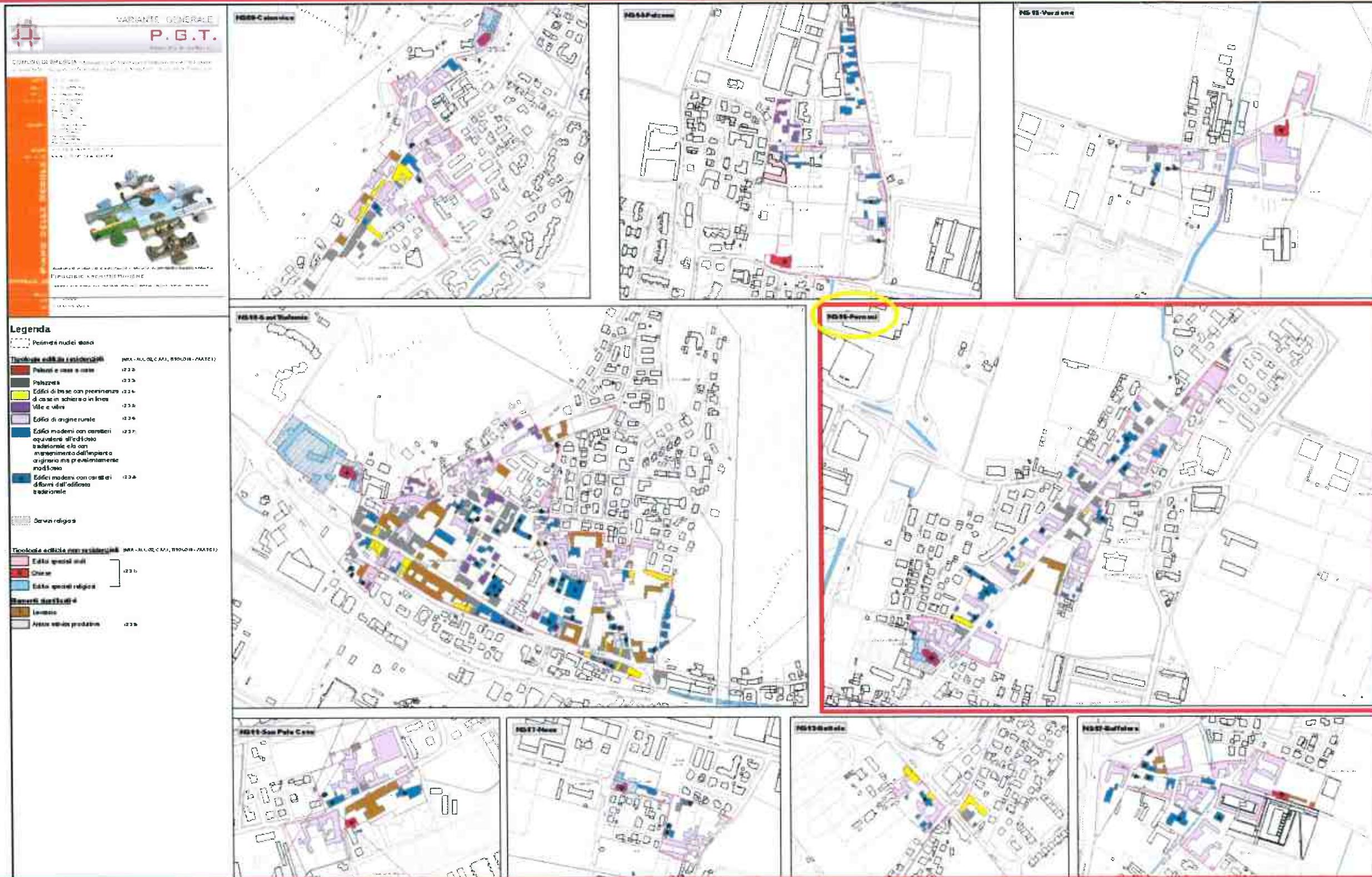


La tavola V-PR03.3B pubblicata a seguito dell'APPROVAZIONE della Variante riporta l'identificazione di alcuni Nuclei Storici minori, tra cui FORNACI e CAIONVICO. Tuttavia, per un errore materiale nell'impaginazione dei layout, in corrispondenza del riquadro relativo al Nucleo storico di Fornaci, risulta ripetuto lo schema planimetrico del Nucleo storico di Caionvico.

ELABORATO OGGETTO DI CORREZIONE: V-PR03.3B

TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE	
CANTIERI DI EDILIZIA - NUOVI SISTEMI DI INFORMAZIONE TERRITORIALE	
V-PR03.3B	FORNACI
1:12.000	FEBBRAIO 2016

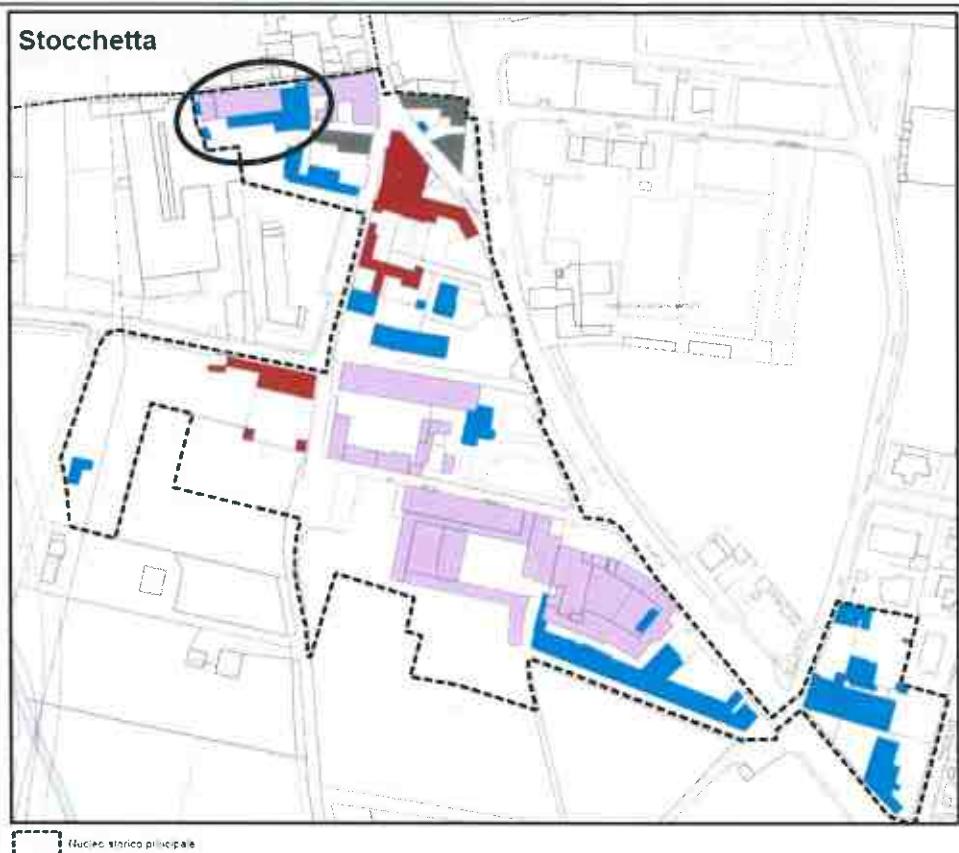
RETTIFICA ERRORE MATERIALE



La correzione dell'errore materiale consiste nel riportare, in corrispondenza del riquadro del Nucleo storico di Fornaci, il relativo inquadramento planimetrico, come risultante a seguito dell'accoglimento anche parziale di Osservazioni avvenuto in fase di approvazione.

All. 3) Nucleo storico minore _ Stocchetta

ELABORATO OGGETTO DI CORREZIONE: V-PR03.3A

ADOZIONE Variante (Luglio 2015)

Nucleo storico principale

Tipologie residenziali

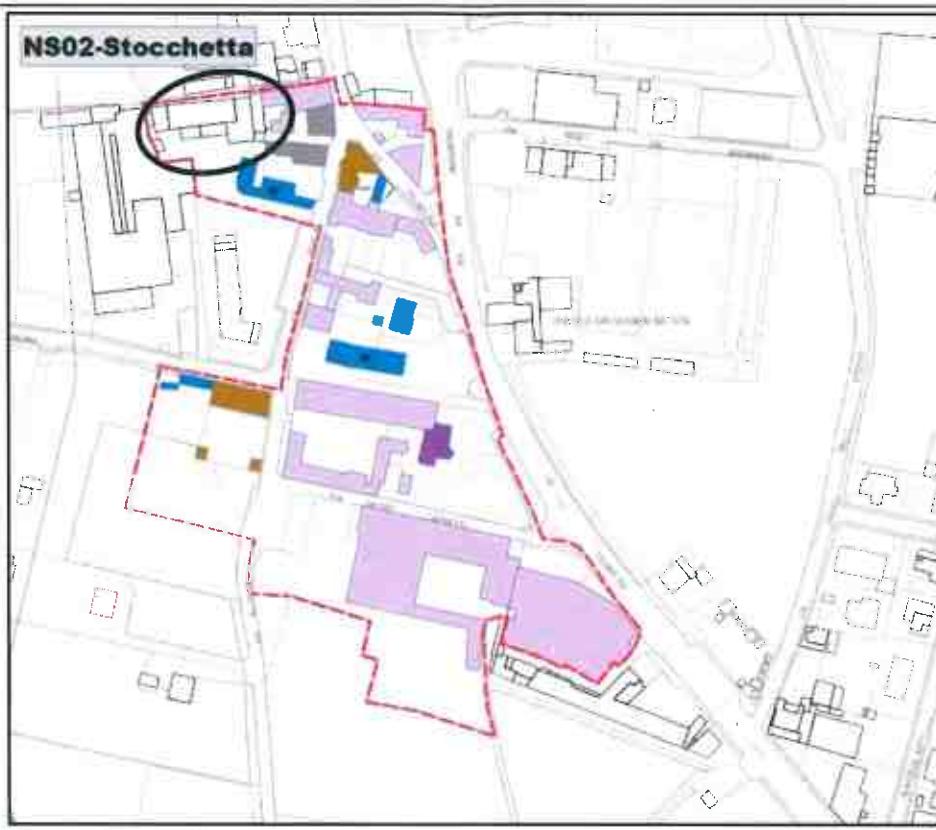
- Palazzi e case a corte
- Palazzetti
- Edifici di base con prevalenza di case a schiera o in linea
- Ville e villini
- Edifici di origine rurale
- Moderno

Tipologie edilizie non residenziali

- Edifici speciali religiosi
- Chiese
- Edifici speciali civili

Tipologie edilizie non residenziali

- Lavatorio
- Antica attività produttiva

APPROVAZIONE Variante (Febbraio 2016) e VIGENTE

Perimetri nuclei storici

Tipologie edilizie residenziali INTA - ALL 02, CAP 1, TITOLO III - PARTE 1

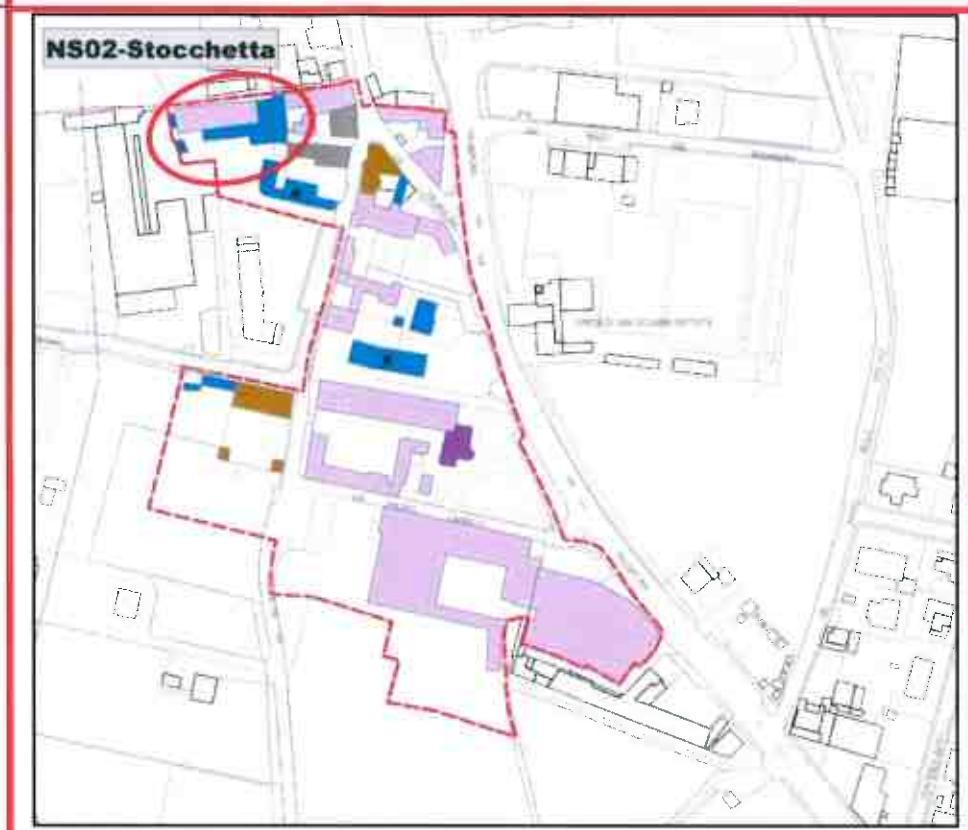
- Palazzi e case a corte
- Palazzetti
- Edifici di base con preminenza di case in schiera o in linea
- Ville e villini
- Edifici di origine rurale
- Edifici moderni con caratteri equivalenti all'edificato tradizionale e/o con mantenimento dell'impianto originario ma prevalentemente modificato
- Edifici moderni con caratteri differenti dall'edificato tradizionale
- Servizi religiosi

Tipologie edilizie non residenziali INTA - ALL 02, CAP 1, TITOLO III - PARTE 1

- Edifici speciali civili
- Chiese
- Edifici speciali religiosi

Elementi significativi

- Lavatorio
- Antica attività produttiva

RETTIFICA ERRORE MATERIALE

Perimetri nuclei storici

Tipologie edilizie residenziali INTA - ALL 02, CAP 1, TITOLO III - PARTE 1

- Palazzi e case a corte
- Palazzetti
- Edifici di base con preminenza di case in schiera o in linea
- Ville e villini
- Edifici di origine rurale
- Edifici moderni con caratteri equivalenti all'edificato tradizionale e/o con mantenimento dell'impianto originario ma prevalentemente modificato
- Edifici moderni con caratteri differenti dall'edificato tradizionale
- Servizi religiosi

Tipologie edilizie non residenziali INTA - ALL 02, CAP 1, TITOLO III - PARTE 1

- Edifici speciali civili
- Chiese
- Edifici speciali religiosi

Elementi significativi

- Lavatorio
- Antica attività produttiva

Nella Tavola di adozione agli edifici insistenti sul mappale 8 Foglio 2 è attribuita la relativa tipologia edilizia

Nella Tavola pubblicata in seguito alla approvazione della Variante, per merito materiale, non compare la tipologia edilizia attribuita agli edifici.

Si rettifica l'errore sulla tavola V-PR03.3A attribuendo agli edifici privi di identificazione tipologica la medesima della fase di adozione, in seguito al NON ACCOGLIMENTO dell'Osservazione prot. 158700/2105 n°343 che chiedeva che l'ambito di proprietà fosse escluso dal perimetro del nucleo storico Stocchetta.