



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 100

Data 07/11/2016

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Adunanza del 07/11/2016

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DEL BONO EMILIO - Sindaco	--	
ALBINI DONATELLA	--	MARTINUZ ALBERTO Si
BENZONI FABRIZIO	Si	ONOFRI FRANCESCO Si
BOIFAVA ALDO	Si	PARENZA LAURA Si
BRAGHINI ANNA	Si	PARMIGIANI FRANCESCA Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	PAROLI ADRIANO --
CAPRA FABIO	Si	PATITUCCI FRANCESCO Si
FERRARI LUCIA	Si	PERONI MARGHERITA --
FERRARI MARIANGELA	Si	POZZI MARCO Si
FORESTI GIOVANNA	Si	PUCCIO FRANCESCO Si
FRANCESCHINI ANITA	Si	SANDONA' LAURA Si
GAGLIA TOMMASO	Si	SCAGLIA DILETTA Si
GALLIZIOLI NICOLA	--	SIDARI DOMENICA --
GAMBA LAURA	Si	TACCONI MASSIMO Si
GRITTI MAFALDA	Si	UNGARI GIUSEPPE Si
MAIONE GIORGIO	--	VENTURI LAURA Si
MARGAROLI MATTIA	--	VILARDI PAOLA --

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA - V. Sindaco	Si	MUCHETTI VALTER Si
FENAROLI MARCO	Si	PANTEGHINI PAOLO --
FONDRA GIANLUIGI	Si	SCALVINI FELICE Si
MANZONI FEDERICO	Si	TIBONI MICHELA Si
MORELLI ROBERTA	Si	

Presiede il Consigliere PARENZA LAURA

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

Delib. n. 100 - 7.11.2016

OGGETTO: Correzione di errori materiali del PGT vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G. del 19.3.2012, vigente dal 24.10.2012 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 43 serie avvisi e concorsi;
- che in data 11.10.2013 è stata approvata la prima Variante particolare al PGT con deliberazione del Consiglio comunale n. 144/100192 P.G., vigente dal 26.3.2014 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 13 serie avvisi e concorsi;
- che in data 9.2.2016 è stata approvata la seconda Variante al PGT - Variante Generale - con deliberazione del Consiglio comunale n. 17/44571 P.G., vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 serie avvisi e concorsi;
- che in sede di pubblicazione e deposito della deliberazione di adozione della seconda Variante al PGT sopra citata è stata presentata l'osservazione P.G. n. 159141 del 13.11.2015 riguardante l'area sita in località Sanpolino tra le vie F.lli Di Prata e via Barberis, disciplinata dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi in cui è prevista la realizzazione, accanto ad un intervento di edilizia economico popolare, di un campo per l'atletica;
- che il contenuto dell'osservazione riguardava, tra l'altro, la correzione del perimetro dell'ambito di intervento lotto A.7 in corrispondenza dell'area destinata al servizio sportivo scoperto, attraverso un ampliamento del margine nord (parallelo alla via F.lli Di Prata) in modo che lo stesso arrivi fino al viale pedonale già realizzato e la possibilità di realizzare un impianto sportivo indoor in adiacenza al previsto campo di atletica scoperto;
- che tale osservazione definita quesito n. 15 di 67 dell'osservazione n. 423 è stata accolta dal Consiglio comunale in sede di approvazione della seconda Variante al PGT - deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, con il conseguente

aggiornamento degli elaborati grafici ampliando il perimetro dell'ambito;

Rilevato che per mero errore materiale:

- all'ampliamento del perimetro dell'ambito non ha fatto seguito l'ampliamento del sedime destinato al nuovo impianto ovvero all'area destinata a "Servizi per lo sport ed il tempo libero";
- non sono stati aggiornati lo schema prescrittivo della scheda AT-A.7 Sanpolino delle Norme Tecniche di Attuazione all'01 e le tavole V-PS 01 e V-PS02 del Piano dei Servizi e che di conseguenza, in tali elaborati, l'area inclusa nella nuova perimetrazione non è stata individuata come "Servizi per lo sport ed il tempo libero" come richiesto nell'osservazione accolta;

Accertato altresì che dalla data di approvazione del PGT vigente sono inoltre emerse, nell'ambito della sua gestione, delle incongruenze dovute ad errori materiali connessi in sede di redazione:

- nella Tavola V_PR03.3B "Disciplina particolareggiata per i nuclei storici secondari tecnologie architettoniche" erroneamente veniva riportato in corrispondenza del quadro "Fornaci" lo schema planimetrico corrispondente al nucleo storico di Caionvico;
- che gli edifici insistenti sul mappale 8 - fg. 2 NCT, inseriti nell'ambito del nucleo storico minore NS 02_Stocchetta, oggetto di osservazione N. 343 non accolta dal Consiglio comunale in sede di approvazione della seconda variante al P.G.T. nella seduta del 9.2.2016, compaiono privi di classificazione tipologica (colore bianco) rimanendo compresi nel succitato nucleo storico;

Considerato che la correzione degli elaborati sopra citati non costituisce variante degli atti del PGT vigente e quindi, come previsto dall'art. 13 c. 14 bis, della LR 12/2005 e s.m.i. è possibile procedere con propria deliberazione, alla correzione degli errori materiali sopra descritti riguardanti:

- l'area sita in località Sanpolino;
- la corretta collocazione planimetrica del nucleo storico di Fornaci nella tavola V-PR03.3B "Disciplina particolareggiata per i nuclei storici minori";
- l'inserimento degli edifici insistenti sul mappale 8 - foglio 2 NOT nella tipologia edilizia, prevista in adozione mediante rettifica della tavola V-PR03.3A "Disciplina particolareggiata per i nuclei storici minori";

Vista la documentazione predisposta dagli uffici e ritenuto di procedere alla correzione dell'errore materiale e conseguentemente alla rettifica degli elaborati grafici, come dettagliato nella relazione, allegati alla presente:

- relazione tecnica del 13 ottobre 2016;
- All. 1
 - tav. V-NTAall01 "Ambiti di trasformazione e schede - Progetto del Documento di Piano": adottato/approvato/correzione;
 - tav. V-PS01 - "politiche dei Servizi": adottato/approvato/correzione;

- tav. V.PS02 - "Disciplina delle aree a servizio - quadrante 1": adottato/approvato/correzione;
- All. 2
 - tav. V-PR03.3B "Disciplina particolareggiata per i nuclei storici minori": adottato/approvato/correzione;
- All. 3
 - tav. V-PR03.3A "Disciplina particolareggiata per i nuclei storici minori": adottato/approvato/correzione

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 19.10.2016 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 2.11.2016 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di procedere alla correzione degli errori materiali riguardanti l'area in loc. Sanpolino, la corretta collocazione planimetrica del nucleo storico di Fornaci nella tavola V-PR03.3B nonché la classificazione tipologica degli edifici insistenti sul mappale 8 - foglio 2 NCT prevista in adozione (tipologia edilizia) mediante rettifica della tavola V-PR03.3A, ai sensi dell'art. 13, comma 14bis, della L.R. 12/2005 s.m.i, come specificato nella premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e come indicato nella documentazione costituita da:
- relazione tecnica del 13 ottobre 2016;
 - All. 1
 - tav. V-NTAall01 "Ambiti di trasformazione e schede - Progetto del Documento di Piano": adottato/approvato/correzione;
 - tav. V-PS01 - "politiche dei Servizi": adottato/approvato/correzione;
 - tav. V.PS02 - "Disciplina delle aree a servizio - quadrante 1": adottato/approvato/correzione;
 - All. 2
 - tav. V-PR03.3B "Disciplina particolareggiata per i nuclei storici minori": adottato/approvato/correzione;
 - All. 3
 - tav. V-PR03.3A "Disciplina particolareggiata per i nuclei storici minori": adottato/approvato/correzione;

quale parte integrante del presente provvedimento;

- b) di dare atto che il presente provvedimento sarà depositato presso la Segreteria generale per 15 giorni e inviato per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis, della L.R. 12/2005 s.m.i;
- c) di dare atto che la rettifica oggetto del presente provvedimento assumerà efficacia dall'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito;
- d) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
- e) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di procedere alla correzione degli errori materiali riguardanti l'area in loc. Sanpolino, la corretta collocazione planimetrica del nucleo storico di Fornaci nella tavola V-PR03.3B nonché la classificazione tipologica degli edifici insistenti sul mappale 8 - foglio 2 NCT prevista in adozione (tipologia edilizia) mediante rettifica della tavola V-PR03.3A, ai sensi dell'art. 13, comma 14bis, della L.R. 12/2005 s.m.i, come specificato nella premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e come indicato nella documentazione costituita da:
 - relazione tecnica del 13 ottobre 2016;
 - All. 1
 - tav. V-NTAall01 "Ambiti di trasformazione e schede - Progetto del Documento di Piano": adottato/approvato/correzione;

- tav. V-PS01 - "politiche dei Servizi": adottato/approvato/correzione;
 - tav. V-PS02 - "Disciplina delle aree a servizio - quadrante 1": adottato/approvato/correzione;
 - All. 2
 - tav. V-PR03.3B "Disciplina particolareggiata per i nuclei storici minori": adottato/approvato/correzione;
 - All. 3
 - tav. V-PR03.3A "Disciplina particolareggiata per i nuclei storici minori": adottato/approvato/correzione;
- quale parte integrante del presente provvedimento;

- b) di dare atto che il presente provvedimento sarà depositato presso la Segreteria generale per 15 giorni e inviato per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis, della L.R. 12/2005 s.m.i;
- c) di dare atto che la rettifica oggetto del presente provvedimento assumerà efficacia dall'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito;
- d) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 23 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il consigliere Gamba.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.