



ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. SCUOLA PRIMARIA UNGARETTI DI VIALE PIAVE

ANALISI DELL'IMMOBILE E VALUTAZIONI PROGETTUALI

Il fabbricato ha una forma a croce con un cortile centrale, è strutturalmente indipendente e si sviluppa su tre piani per circa **6.125 metri quadrati** (compresi i porticati ed escluse le aree a verde).

Lo spazio è principalmente occupato dalla scuola primaria “Ungaretti”, a cui si aggiungono l’asilo nido “Sole”, nel seminterrato, la scuola dell’infanzia “ex Diaz” (trasferita qui per esigenze dettate dalla normativa anti Covid) e alcuni locali adibiti a servizi socio-sanitari, nell’ala nord-ovest.

Dalla prima ipotesi di adeguamento sismico e di messa a norma dell’edificio esistente, lo sviluppo delle alternative progettuali ha successivamente portato a valorizzare soluzioni finalizzate anche al miglioramento delle prestazioni energetiche dell’immobile, per poter accedere agli incentivi del fondo statale Conto Termico, che renderanno l’edificio «ad emissioni quasi zero».

Contestualmente alle opere di adeguamento sismico, messa a norma del fabbricato ed efficientamento energetico, la possibilità che gli spazi concessi all’Asst tornino disponibili per lo svolgimento dell’attività didattica consente sia di prevedere la riqualificazione funzionale dei servizi educativi per l’infanzia, sia di riordinare gli ambienti della scuola primaria a vantaggio delle attività di sostegno ed extra-curriculare.

A parità di superficie da destinare ai servizi, la riqualificazione dell’esistente risulta essere più conveniente rispetto all’intervento di demolizione e ricostruzione del complesso scolastico.

IL PROGETTO

A seguito delle valutazioni preliminari, gli obiettivi progettuali sono l’individuazione di tutte le opere necessarie all’adeguamento sismico dell’edificio, affrontando contemporaneamente l’elaborazione di interventi non prettamente strutturali, legati al miglioramento complessivo della sicurezza e al raggiungimento di livelli di prestazione energetica elevati.

Al piano seminterrato, i locali ora utilizzati dagli ambulatori dell’Asst saranno ristrutturati per accogliere due nuove sezioni della scuola dell’infanzia con relativi servizi (415 metri quadrati) e, sullo stesso livello, gli ambienti dell’asilo nido (600 metri quadrati oltre alle superfici esterne di pertinenza) saranno riorganizzati per ospitare una sezione lattanti (bambini di età inferiore a 1 anno).

La **scuola primaria** acquisterà, al piano rialzato, i vani utilizzati dall’associazione Bresciasoccors (100 metri quadrati) e, al primo piano, i locali precedentemente concessi all’Asst (245 metri quadrati): a intervento ultimato occuperà complessivamente **4.280 metri quadrati** distribuiti su tre livelli, di cui circa 245 dedicati ad attività parascolastiche e, in orario extra-scolastico, a servizio dei cittadini.

Al primo piano, gli spazi concessi all’Associazione Nazionale Alpini – Sezione Brescia – Gruppo San Francesco di Paola (105 metri quadrati) e i locali in gestione al settore Partecipazione del Comune (125 metri quadrati) – dotati di accesso separato – torneranno disponibili dopo l’esecuzione dei lavori. Durante le varie fasi del cantiere la sede degli Alpini sarà trasferita in viale Piave 50, nella ex casa del custode della scuola Carducci, mentre gli uffici comunali troveranno posto in viale Venezia 71/A, nella ex farmacia comunale.

Infine, l’associazione Bresciasoccors sarà ricollocata definitivamente in viale Piave 36, nella ex casa del custode delle piscine di viale Piave, dopo specifici interventi di ristrutturazione.

L’opera può essere sintetizzata attraverso le seguenti macro-categorie di lavori:

- adeguamento sismico della struttura, con sistema di isolamento alla base;
- adeguamento alla normativa antincendio e riqualificazione funzionale degli spazi;
- riqualificazione dei sistemi impiantistici, in particolare elettrici (ordinari e di emergenza);
- isolamento a cappotto e delle superfici interne ed esterne, sostituzione serramenti;
- fornitura e posa dell’impianto fotovoltaico;
- messa in opera del sistema di ventilazione meccanica controllata.