



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 34

Data 24/05/2024

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14-BIS, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II.

Adunanza del 24/05/2024

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	--	LABARAN RAISA	Si
ANDREOLI CARLO	Si	MAGGI MICHELE	Si
ASHKAR IYAS	Si	MARGAROLI MATTIA	--
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	Si	MEHMOOD ARSHAD	--
BENZONI FABRIZIO	Si	NARDO BEATRICE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
CAPRA FABIO	Si	POMARICI LUCA	Si
CATALANO FRANCESCO	Si	POSIO GIOVANNI	--
CURCIO ANDREA	Si	ROLFI FABIO	Si
DEL CIELLO DANIELA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
FERRARI MARIANGELA	--	SCAGLIA DILETTA	Si
FONTANA PAOLO	Si	SINGH BALWINDER	Si
FORNASARI MARIACHIARA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GASTALDI VALENTINA	Si	TOMASINI FRANCESCO	Si
GHETTI PIETRO	Si	VIVIANI GIOVANNI	Si
GIUFFREDI LAURA	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	Si	MUCHETTI VALTER	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	POLI ANDREA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 34 - 24/05/2024

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14-BIS, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G. del 19.3.2012, vigente dal 24.10.2012 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 43 - serie Avvisi e Concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144/100192 P.G. in data 11.10.2013 è stata approvata la prima variante particolare al P.G.T., vigente dal 26.3.2014 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 13 - serie Avvisi e Concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016, è stata approvata la seconda variante al P.G.T. - Variante Generale -, vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 - serie Avvisi e Concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 in data 16.4.2018, è stata approvata la terza variante al P.G.T. - variante particolare al Piano delle Regole e alle N.T.A. - finalizzata ad apportare modifiche alle modalità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente e alla disciplina del Piano delle Regole per la promozione di interventi di housing sociale e di rigenerazione urbana, vigente dal 13.6.2018 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 - serie Avvisi e Concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 in data 16.10.2023, è stata approvata la quarta variante al P.G.T. finalizzata al potenziamento del sistema di cintura verde, all'incremento dell'offerta dei servizi anche ecosistemici, all'incentivazione di processi di rigenerazione Urbana e sociale e all'adeguamento alle previsioni di progetti di mobilità sostenibile, vigente dal 21.2.2024 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 8 - serie Avvisi e Concorsi;
- che, oltre alle varianti sopra riportate, il P.G.T. del Comune di Brescia è stato oggetto di varianti puntuali;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 24.5.2021 è stata disposta la proroga dei termini di validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31 del 28.11.2014;

Preso atto che sono stati riscontrati errori materiali, non costituenti variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., nell'ambito di attività tecniche di ufficio e da segnalazioni di soggetti interessati e precisamente:

1. Via Filzi - istanza P.G. n. 111557 del 4.4.2024.

L'istanza rileva un errore nella classificazione di un immobile collocato tra Via Filzi e Via Zadei, che il PGT include tra gli *"Edifici isolati di valore storico e architettonico"*, benché lo stesso sia di recente edificazione e abbia caratteristiche edilizie difformi dal limitrofo edificato di origine storica.

2. Via Sega - istanza P.G. n. 127874 del 17.4.2024.

L'istanza rileva un errore nella classificazione di un giardino in Via Giovanni Sega, che è pertinenza privata di un immobile residenziale, classificato come *"Servizio d'Istruzione di Base"* in quanto limitrofo alla Scuola Primaria Marconi.

3. PsS5 Polo Scolastico "Don Bosco - Bettinzoli" - istanza d'ufficio.

Sono stati rilevati due errori:

1. in lato sud dell'area del progetto speciale, in fase di mappatura cartografica, è stata erroneamente inclusa in *"I Servizi per l'Istruzione"* un'area verde recintata e attrezzata a parco giochi per bambini, benché la stessa non risulti interessata dall'intervento previsto dal progetto speciale;
2. un'aiuola verde triangolare, collocata sul confine sud dell'esistente campo sportivo di Via Nisida, oggetto dell'intervento previsto dal progetto speciale, è esclusa dal perimetro dello stesso Progetto Speciale.

4. Via delle Grazie - istanza P.G. n. 150071 del 7.5.2024.

L'istanza rileva nel PGT vigente due errori riguardanti un immobile di proprietà privata sito in Via delle Grazie e confinante con la *"ex-Chiesa di San Mattia alle Grazie"* e con l'ex complesso *"Scuola media Giacinto Mompiani"*:

1. l'immobile risulta classificato nel Piano dei Servizi come *"Ild Scuole secondarie di Primo grado"* benché sia fisicamente e funzionalmente separato dal plesso per l'istruzione adiacente;
2. nella tavola *V-PR03.2 Disciplina particolareggiata per il nucleo storico principale - Tipologie architettoniche*, l'immobile risulta erroneamente classificato parte come *"Edifici speciali civili"* e parte come *"Chiese"*.

Visto l'art. 13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. a norma del quale *"I comuni, con deliberazione del*

consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi.";

Vista la relazione tecnica urbanistica a firma della Responsabile del Procedimento, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, contenente l'analisi istruttoria degli errori materiali e le modifiche agli atti del P.G.T. conseguenti la rettifica e precisamente:

1. Via Filzi - istanza P.G. n. 111557 del 4.4.2024.

La correzione dell'errore consiste nell'eliminazione della classificazione "*Edifici isolati di valore storico e architettonico*" attribuita all'edificio oggetto dell'istanza, riclassificandolo come "*Tessuto a prevalente destinazione residenziale*" con indice di edificabilità pari a 0,6 mq/mq, in analogia alle previsioni del PGT 2012.

2. Via Sega - istanza P.G. n. 127874 del 17.4.2024.

La correzione dell'errore consiste nello stralcio dell'area verde privata residenziale dal Piano dei Servizi come "*I Servizi Istruzione - Ilc Scuole Primarie*" e nella sua riclassificazione nel Piano delle Regole, come "*Nuclei storici*" disciplinata dall'art. 73 delle NTA.

3. PsS5 Polo Scolastico "Don Bosco - Bettinzoli" - istanza d'ufficio.

La correzione degli errori sulla tavola V-PS02 consiste: 1. nel ripristino della classificazione dell'area giochi come "*V1 Parchi e giardini*", anziché "*Il Servizi per l'istruzione*"; 2. nella modifica del perimetro del Progetto Speciale, annettendo allo stesso l'aiuola di forma triangolare collocata in lato sud del campo sportivo di Via Nisida.

4. Via delle Grazie - istanza P.G. n. 150071 del 7.5.2024.

La correzione degli errori consiste:

1. nello stralcio dell'immobile dal Piano dei Servizi come "*Il Scuole secondarie di primo grado*" e nella sua riclassificazione nel Piano delle Regole come "*Nuclei Storici*" disciplinato dall'art. 73 delle NTA;
2. nell'attribuzione all'immobile sulla tavola V-PR03.2 della classificazione tipologica "*Palazzetti*" (V-NTA all02-2.4.7.);

Viste le motivazioni illustrate nella relazione tecnica urbanistica, che rilevano negli atti di PGT i citati errori materiali;

Ritenuto di procedere, quindi, alla correzione degli errori materiali sopra segnalati e conseguentemente alla rettifica degli elaborati grafici di P.G.T, come meglio rappresentato nella succitata relazione tecnica;

Dato atto che il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. n. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente;

Precisato altresì, che a norma del già menzionato art. 13, comma 14-bis, *"..... Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";*

Dato atto, pertanto, che il presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, sarà oggetto degli adempimenti di pubblicazione come sopra riportati;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso in data 13.5.2024 dal Responsabile *ad interim* del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 20.5.2024 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di procedere alla correzione degli errori materiali del P.G.T. vigente, come in premessa segnalati e, conseguentemente, alla rettifica degli elaborati grafici di P.G.T., come meglio rappresentato nella relazione tecnica urbanistica a firma della Responsabile del Procedimento in data 13.5.2024, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e precisamente:

1. Via Filzi - istanza P.G. n. 111557 del 4.4.2024

La correzione dell'errore consiste nell'eliminazione della classificazione *"Edifici isolati di valore storico e architettonico"* attribuita all'edificio oggetto dell'istanza, riclassificandolo come *"Tessuto a prevalente destinazione residenziale"* con indice di edificabilità pari a 0,6 mq/mq, in analogia alle previsioni del PGT 2012;

2. Via Sega - istanza P.G. n. 127874 del 17.4.2024

La correzione dell'errore consiste nello stralcio dell'area verde privata residenziale dal Piano dei Servizi come "*I Servizi Istruzione - Ilc Scuole Primarie*" e nella sua riclassificazione nel Piano delle Regole, come "*Nuclei storici*" disciplinata dall'art. 73 delle NTA;

3. PsS5 Polo Scolastico "Don Bosco - Bettinzoli" - istanza d'ufficio

La correzione degli errori sulla tavola V-PS02 consiste:

1. nel ripristino della classificazione dell'area giochi come "*V1 Parchi e giardini*", anziché "*Il Servizi per l'istruzione*";
2. nella modifica del perimetro del Progetto Speciale, annettendo allo stesso l'aiuola di forma triangolare collocata in lato sud del campo sportivo di Via Nisida;

4. Via delle Grazie - istanza P.G. n. 150071 del 7.5.2024

La correzione degli errori consiste:

1. nello stralcio dell'immobile dal Piano dei Servizi come "*Il Scuole secondarie di primo grado*" e nella sua riclassificazione nel Piano delle Regole come "*Nuclei Storici*" disciplinato dall'art. 73 delle NTA;
2. nell'attribuzione all'immobile della classificazione tipologica "*Palazzetti*" (V-NTA all02-2.4.7.);

- b) di dare atto che, in forza dell'espresso richiamo contenuto nell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., "*..... Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)*";
- c) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 34.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata con 27 voti favorevoli. Si dà atto che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Scaglia.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di procedere alla correzione degli errori materiali del P.G.T. vigente, come in premessa segnalati e, conseguentemente, alla rettifica degli elaborati grafici di P.G.T., come meglio rappresentato nella relazione tecnica urbanistica a firma della Responsabile del Procedimento in data 13.5.2024, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e precisamente:

1. Via Filzi - istanza P.G. n. 111557 del 4.4.2024

La correzione dell'errore consiste nell'eliminazione della classificazione "*Edifici isolati di valore storico e architettonico*" attribuita all'edificio oggetto dell'istanza, riclassificandolo come "*Tessuto a prevalente destinazione residenziale*" con indice di edificabilità pari a 0,6 mq/mq, in analogia alle previsioni del PGT 2012;

2. Via Sega - istanza P.G. n. 127874 del 17.4.2024

La correzione dell'errore consiste nello stralcio dell'area verde privata residenziale dal Piano dei Servizi come "*I Servizi Istruzione - Ilc Scuole Primarie*" e nella sua riclassificazione nel Piano delle Regole, come "*Nuclei storici*" disciplinata dall'art. 73 delle NTA;

3. PsS5 Polo Scolastico "Don Bosco - Bettinzoli" - istanza d'ufficio

La correzione degli errori sulla tavola V-PS02 consiste:

1. nel ripristino della classificazione dell'area giochi come "*V1 Parchi e giardini*", anziché "*Il Servizi per l'istruzione*";
2. nella modifica del perimetro del Progetto Speciale, annettendo allo stesso l'aiuola di forma triangolare collocata in lato sud del campo sportivo di Via Nisida;

4. Via delle Grazie - istanza P.G. n. 150071 del 7.5.2024

La correzione degli errori consiste:

1. nello stralcio dell'immobile dal Piano dei Servizi come *"Ild Scuole secondarie di primo grado"* e nella sua riclassificazione nel Piano delle Regole come *"Nuclei Storici"* disciplinato dall'art. 73 delle NTA;
2. nell'attribuzione all'immobile della classificazione tipologica *"Palazzetti"* (V-NTA all02-2.4.7.);

b) di dare atto che, in forza dell'espresso richiamo contenuto nell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., *"..... Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";*

c) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 26 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Fontana e Tacconi.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.