



COMUNE DI  
BRESCIA



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL  
CONSIGLIO DI QUARTIERE  
SANT' EUSTACCHIO**

**ZONA NORD**

**DEL 17 LUGLIO 2024**

Il giorno 17 del mese di luglio dell'anno 2024 alle ore 20 e 30, su convocazione del Presidente del Consiglio di Quartiere POLLONIO ALDO, si è riunito in presenza presso la sala al primo piano della palazzina in via Campo di Marte 3 il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1) Presenza dell'Assessora all'Urbanistica Prof.ssa TIBONI MICHELA finalizzata ad informare il CDQ circa l'intervento urbanistico per la creazione della "Cittadella dei Servizi" mediante il recupero e la rifunzionalizzazione delle aree ora occupate dalla ex-caserma militare "Achille Papa".
- 2) Definizione delle commissioni consiliari.
- 3) Relazione del Presidente circa le attività svolte nel mese.
- 4) Varie ed eventuali.

Presiede la seduta il Presidente: POLLONIO ALDO

Redige il processo verbale il consigliere: CORINI GIANMATTEO

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE*
1	CHERUBINI	CRISTIANA	X	
2	CONTI	MAURIZIO	X	
3	CORINI	GIANMATTEO	X	
4	DOLEGA	RENATA	X	
5	GREGORELLI	MARZIA	X	
6	HASHMI	ISHTIAQHUSSAIN	X	
7	POLI	GIANANTONIO	X	
8	POLLONIO	ALDO	X	
9	VETTURI	SILVIA	X	

Sono presenti inoltre n. 10 cittadini (nove dei quali lasceranno la sala al termine della trattazione del punto 1 dell'O.D.G.).

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

**Punto 1 Presenza dell'Assessora all'Urbanistica Prof.ssa TIBONI MICHELA finalizzata ad informare il CDQ circa l'intervento urbanistico per la creazione della "Cittadella dei Servizi" mediante il recupero e la rifunzionalizzazione delle aree ora occupate dalla ex-caserma militare "Achille Papa".**

L'Assessora all'Urbanistica Prof.ssa TIBONI MICHELA e l'Ing. BRESCIANI CLAUDIO hanno relazionato in maniera chiara ed esaustiva al CDQ e ai cittadini presenti in sala circa il rilevante intervento urbanistico che interesserà le aree dell'ex-caserma militare "Achille Papa" e della "Maf Logistic" per una superficie totale di 140.000 metri quadrati. I lavori prevederanno la creazione della "Cittadella dei Servizi", che sarà composta da tre realtà fondamentali: Guardia di Finanza, Agenzia delle Dogane e Motorizzazione Civile (una superficie di circa 40.000 metri quadrati, corrispondente agli spazi occupati dalla ex-caserma); mentre l'area della "Maf Logistic" sarà interessata dalla realizzazione di un importante polo logistico e terziario in seno alla "Germani Autotrasporti" (una superficie di circa 100.000 metri quadrati). Saranno realizzate nuove arterie stradali che consentiranno il collegamento tra via Franchi, via Oberdan e via San Bartolomeo, corredate da piste ciclo-pedonali, nuovi ed ampi parcheggi e opere estese di piantumazione. Questo rilevante ed imponente progetto di riqualificazione urbanistica risulta essere il frutto di un fondamentale protocollo d'intesa tra il Demanio e il Comune di Brescia, che ha avuto alla base, come evidenziato dall'Ing. BRESCIANI, l'obbiettivo primario di non consumare il suolo mediante

il recupero di aree e caserme dismesse, come in questo caso specifico. L'intero Consiglio ha ringraziato vivamente l'Assessora Prof.ssa TIBONI MICHELA e l'Ing. BRESCIANI CLAUDIO per essere intervenuti ed aver illustrato con chiarezza, completezza e competenza i vari aspetti e sfaccettature di questo notevole progetto, che risulta quindi essere fondamentale per la modernizzazione e per il futuro del nostro quartiere.

### **Punto 2 Definizione delle commissioni consiliari.**

Il Consiglio determina e struttura in maniera definitiva le seguenti commissioni consiliari:

- 1) **"Scuola, Cultura e Servizi Sociali"** composta dalle consigliere DOLEGA RENATA e GREGORELLI MARZIA (referente).
- 2) **"Commercio e Marketing Terroriale"** composta dai consiglieri CHERUBINI CRISTIANA e CORINI GIANMATTEO (referente).
- 3) **"Ambiente e Urbanistica"** composta dal Presidente POLLONIO ALDO (referente) e dal consigliere POLI GIANANTONIO.
- 4) **"Sport, Parchi e Sicurezza"** composta dal vicepresidente CONTI MAURIZIO (referente) e dai consiglieri HASHMI ISHTIAQHUSSAIN e VETTURI SILVIA.

### **Punto 3 Relazione del Presidente circa le attività svolte nel mese.**

Il Presidente POLLONIO informa il Consiglio riguardo alle seguenti attività svolte nell'ultimo mese:

- 1) Sua avvenuta partecipazione all'inaugurazione dei due nuovi parchi situati in via Fura in data 19 giugno 2024.

2) Suo intercorso dialogo con la dott.ssa ARCARI MICHELA circa la possibilità di istituire un Punto Comunità attualmente non esistente nel nostro quartiere, apprendendo dalla stessa che vengono emanati a riguardo due bandi ogni anno. Altresì il Presidente informa di essersi confrontato anche con il sig. Bertolotti, che rappresenta l'associazione "Gruppo Campo Marte", sempre con il fine di costituire il suddetto Punto Comunità. Il Consiglio ritiene positiva quest'iniziativa e si riserva di considerarne la eventuale realizzazione in futuro.

3) Suo incontro insieme alla consigliera GREGORELLI in data 5 luglio con l'Assessora al Verde Pubblico BIANCHI CAMILLA e il Dott. GAGGERO circa l'intervento di risistemazione dell'area verde antistante la chiesa di S. Maria Immacolata, che sarà eseguito nei prossimi mesi.

4) Suo incontro in data 12 luglio con il Dott. GAGGERO e il Dott. RAINERI sempre in relazione al tema del precedente punto 3 alla presenza di PADRE RAFFAELE e del FRATEL DAVIDE, venendone determinati di comune accordo i passaggi esecutivi. Nel medesimo incontro viene evidenziato dal Dott. GAGGERO che la manutenzione del monumento dedicato a San Lodovico Pavoni risulta essere di competenza dell'Assessore MUCHETTI VALTER, il quale, su indicazione del Presidente POLLONIO, se ne prende carico. Successivamente il Dott. GAGGERO prende atto che la pulizia dei marciapiedi di via Vittorio Veneto necessita di una maggiore frequenza (situazione nota anche all'Assessora BIANCHI CAMILLA). Viene visionato anche il parco Salvo d'Acquisto, determinando vari interventi migliorativi che verranno eseguiti nei prossimi mesi. In particolare il Consiglio ha proceduto

alla votazione relativa alla proposta di messa in opera di una recinzione da posizionarsi intorno all'area giochi dedicata ai bimbi.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 8

VOTANTI: 8

FAVOREVOLI: 6

CONTRARI: 1 (CONTI MAURIZIO)

ASTENUTI: 1 (POLI GIANANTONIO)

Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvata la proposta.

In particolare il vicepresidente CONTI esprime un voto contrario perché ritiene che sia meglio togliere i giochi per i bimbi ed aumentarli di numero e tipologia nel parco adiacente a Campo Marte.

5) Suo colloquio con la società Bomber riguardo all'installazione di un defibrillatore all'interno del parco Salvo d'Acquisto, la cui gestione è totalmente a carico della suddetta società. Il Consiglio approva all'unanimità questa lodevole iniziativa.

6) Suo dialogo con il Geom. TALENTI in relazione alla richiesta di posizionare uno specchio ai seguenti incroci per migliorarne la circolazione dei veicoli: vie Pasubio-Montello, via San Bartolomeo con vie Delle Tofane, Baracca, Cantore e Bettoni.

7) Suo colloquio con il nuovo direttore dell'Arpa inerente alle modalità per poter conoscere la qualità dell'aria del nostro quartiere. Il direttore a tal proposito consiglia l'utilizzo di un'app relativa e la consultazione dei documenti dell'"Osservatorio Aria Bene Comune" del Comune di Brescia.

8) Avvenuta proposta al Consiglio da parte di una compagnia teatrale di burattini per poter eventualmente rappresentare uno spettacolo

dedicato ai bambini. Il Presidente POLLONIO, constatando insieme al Consiglio la bontà dell'iniziativa, informa gentilmente la suddetta compagnia di rivolgersi direttamente al Settore Infanzia del Comune di Brescia per poter dar corso alla sua proposta.

9) Avvenuta partecipazione del CDQ alla notte bianca di via Vittorio Veneto svoltasi giovedì 27 giugno, evento che ha riscontrato un notevole successo di pubblico. In particolare il CDQ registra un riscontro positivo della propria partecipazione, in termini di pubblicizzazione, conoscenza e dialogo nei confronti della cittadinanza residente.

#### **Punto 4 Varie ed eventuali.**

Il Consiglio, informato dal Presidente POLLONIO circa l'importante richiesta da parte del Settore Partecipazione del Comune di Brescia inerente all'eventuale nomina di candidati consiglieri per Consigli, Osservatori e Consulte in vari àmbiti, in seguito ad approfondite valutazioni e reciproci confronti, propone le seguenti candidature:

- 1) per il **"Consiglio d'Indirizzo Welfare Comunale"**: il vicepresidente CONTI MAURIZIO;
- 2) per l'**"Osservatorio Acqua Bene Comune"**: la consigliera GREGORELLI MARZIA;
- 3) per l'**"Osservatorio Termoutilizzatore"**: il Presidente POLLONIO ALDO;
- 4) per la **"Consulta per l'Ambiente"**: la consigliera CHERUBINI CRISTIANA;
- 5) per la **"Consulta per la Pace"**: la consigliera DOLEGA RENATA.

Il Presidente POLLONIO propone al Consiglio la trattazione del progetto relativo alla giornata internazionale per l'eliminazione

della violenza contro le donne, che si terrà il 25 novembre p.v..

Il Consiglio, in seguito ad un vivo dibattito al proprio interno rivelatosi alla fine costruttivo, decide di procedere ad un lavoro comune per portare avanti il suddetto progetto.

Il Consiglio successivamente affronta l'importante tema relativo alla determinazione di un luogo di aggregazione per le persone anziane. Il Presidente POLLONIO a tal riguardo indica al Consiglio come luogo ideale il piano superiore dell'ex-asilo Sant'Eustacchio, mentre il consigliere POLI ricorda che è stata considerata l'ipotesi di dedicare a tal fine la sede attuale dell'anagrafe decentrata nord di via Monte Grappa, che verrebbe quindi riconvertita e gli impiegati trasferiti in altra sede. Il Consiglio reputa rilevante una risoluzione adeguata di questo tema molto significativo per la cittadinanza residente.

Il consigliere Poli altresì propone di istituire una biblioteca di quartiere, altro tema di notevole interesse da parte dei residenti. Infine una cittadina presente alla seduta segnala il problema relativo alla manutenzione del parco Campo Marte, evidenziando varie criticità. Il Presidente POLLONIO, prendendo atto di tutte le questioni trattate e delle segnalazioni ricevute, se ne fa carico con l'intento di interagire con gli uffici comunali competenti.

Non essendovi altri argomenti da approvare né chiedendo alcuno la parola, il Presidente POLLONIO dichiara chiusa la seduta alle ore 23 e 30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante