



COMUNE DI BRESCIA

Relazione istruttoria e di verifica tecnico-economica

**Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria
relative al Piano attuativo denominato “AT-C.1.2 Caserma Papa” per aree situate tra via
Franchi, via Bainsizza e la tangenziale Ovest**

**“Realizzazione di nuovo innesto stradale sulla tangenziale
ovest (via Oberdan), realizzazione di nuova strada di lottizzazione tra via
Franchi e la tangenziale ovest e riqualificazione del tratto ovest di via Franchi con la
realizzazione di nuova rotatoria”**

Convenzione urbanistica atto notaio Sergio Calesella del 25.2.2022 n.37618 rep. e n.15157 racc.

Al fine dell'approvazione del progetto a livello esecutivo in oggetto

Progettista:

ATI – Rina consulting spa (capogruppo), DFP engineering srl (mandante) e Corvino + Multari srl (mandante)

Committente – stazione appaltante

Agenzia del Demanio

Responsabile del procedimento per il Comune di Brescia

Ing. Barbara Bonomi – Responsabile Servizio Progettazione Urbana e attuazione del PGT - Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana

Progetto esecutivo

- il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento, P.G. n. 222027 del 13.7.2022;
- il rapporto di verifica ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 redatto da Inarcheck S.p.A. a firma di dell'Ing. Francesca Cassaro, P.G. n. 8030 del 10.1.2024;
- il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento, P.G. n. 35183 del 30.1.2024 e P.G. n. 200646 del 13.6.2024, revisionato a seguito del rapporto di verifica sopracitato e composto dagli elaborati progettuali come riportati nell'allegato 1 “Elenco elaborati di progetto”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale risulta un importo delle opere di urbanizzazione pari a € 3.372.227,44, oltre a oneri della sicurezza e € 179.796,74, oltre a oneri della sicurezza per lavori a seguito della procedura espropriativa (Camozi Group S.p.A. e Condominio Serenella) di seguito specificati;
- il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a firma del Responsabile del Progetto dell'Agenzia del Demanio Arch. Marco Pozzoli, P.G. n. 205506 del 18.6.2024;



COMUNE DI BRESCIA

PREMESSA

L'Agenzia del Demanio ha presentato in data 30/03/2018 istanza P.G. n. 62495 volta ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo conforme al PGT per la riallocazione funzionale delle Amministrazioni dello Stato presenti sul territorio del Comune di Brescia relative alla Guardia di Finanza, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Stato e la Motorizzazione Civile, presso l'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Brescia, Via Oberdan 77 denominato Caserma Papa. L'intervento prevede il recupero edilizio di tre immobili esistenti, la demolizione dei volumi privi di valore storico e funzionale, e la realizzazione di nuovi spazi per rispondere alle esigenze delle Amministrazioni che andranno ad occupare l'intera area.

Non erano previste opere di urbanizzazione riguardo all'accessibilità viaria a carico dell'Agenzia Demanio in quanto le opere di sistemazione stradali del contesto erano connesse all'adiacente comparto AT – C.1.1. MAF LOGISTIC in forza di convenzione del 20.11.2008 e s.m.i..

Con deliberazione n.165 del 18/3/2020 la Giunta Comunale ha adottato la Proposta di Piano Attuativo, approvandola con successiva deliberazione n.330 del 8/7/2020.

Successivamente, in data 18/03/2021, l'Agenzia del Demanio ha presentato istanza P.G. n. 68224 volta ad ottenere l'approvazione della modifica planivolumetrica al piano attuativo approvato in precedenza finalizzata ad una migliore organizzazione dei volumi da realizzare. Con la medesima istanza è stata definita anche la modifica allo schema di convenzione urbanistica approvato con il P.A. del 2020 ponendo a carico dell'Agenzia del Demanio la realizzazione delle opere di urbanizzazione per migliorare l'accessibilità all'isolato della caserma Papa.

Con deliberazione n.46 del 9/2/2022 la Giunta Comunale ha approvato la modifica planivolumetrica proposta e il relativo schema di convenzione.

Con deliberazione n. 470 del 22/11/2023 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione e dichiarato la pubblica utilità ai fini dell'avvio delle procedure espropriative sulle aree di proprietà privata interessate dai lavori.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI ALL'INTERVENTO PREVISTE DA CONVENZIONE URBANISTICA

In data 25/2/2022 con atto del notaio Sergio Calesella, veniva stipulata la convenzione urbanistica relativa al sopra citato Piano Attuativo (N.37618 Rep., N.15157 Racc., registrato a Milano in data 1/3/2022 al n.15415 Serie 1T, trascritto a Brescia in data 1/3/2022 al n.8201/5584).

All'art.3 della convenzione urbanistica è previsto l'impegno dell'Agenzia del Demanio a realizzare, senza diritto allo scomputo dagli oneri di urbanizzazione, le seguenti opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento su aree in cessione:

- A. Realizzazione di nuovo innesto stradale sulla tangenziale ovest (via Oberdan);



COMUNE DI BRESCIA

- B. Realizzazione di nuova strada di lottizzazione tra via Franchi e la tangenziale ovest;
- C. Riqualificazione del tratto ovest di via Franchi con la realizzazione di rotatoria in corrispondenza dell'intersezione con la nuova strada di progetto e ridisegno della sede stradale con realizzazione di aiuola spartitraffico fino all'intersezione semaforica con la tangenziale Ovest/via Oberdan.

Demanio si impegna a realizzare opere, su strada in concessione relative alla realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra via Oberdan e la nuova strada di lottizzazione, (indicata al punto D in Convenzione), non inclusa nel progetto esecutivo in quanto su strada asservita ad uso pubblico, oggetto di permesso di costruire delle opere private.

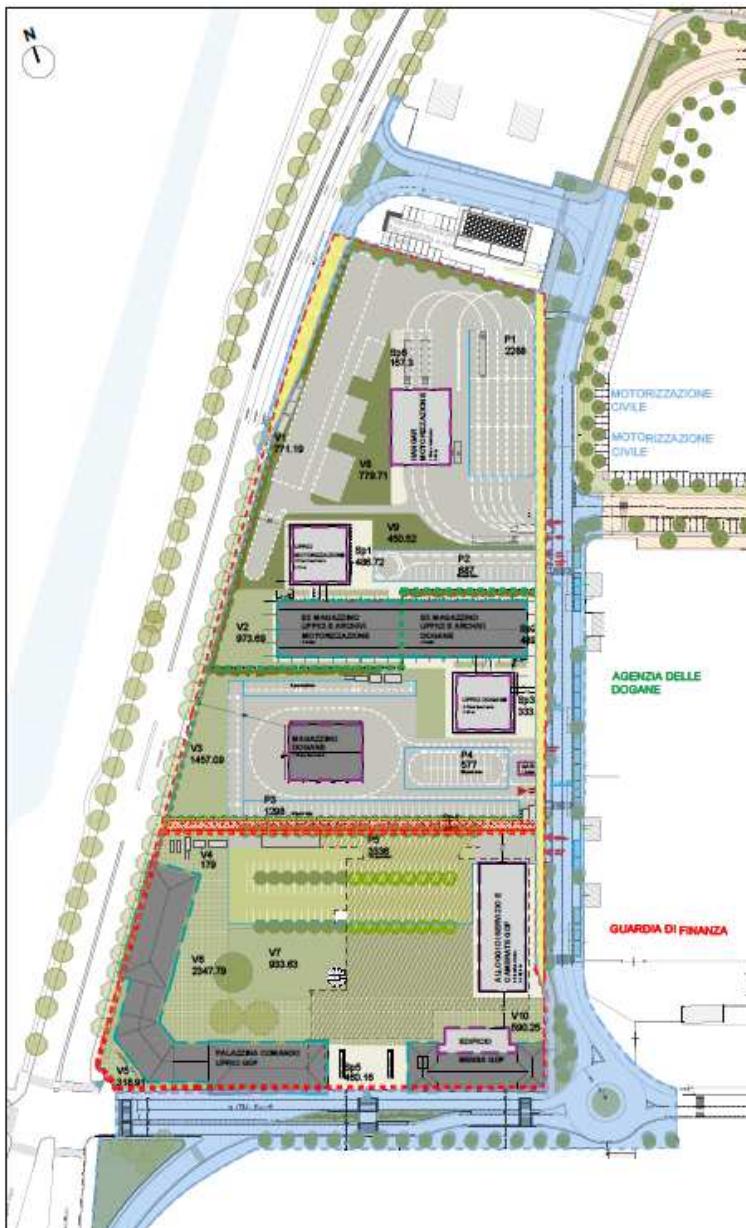
Tra le prescrizioni particolari (art. 5) della precitata convenzione è prevista:

- la realizzazione di spazi di sosta interni per ospitare i suddetti mezzi pesanti (punto c);
- il rispetto di precisi limiti quantitativi e temporali inerenti i flussi veicolari pesanti diretti alle Amministrazioni che troveranno sede nel compendio della ex Caserma (punto d));
- la nomina del Direttore della Motorizzazione Civile quale Mobility Manager dell'intero comparto, con il compito di relazionare annualmente il Comune sui temi affrontati e, ricorrendone i presupposti, di farsi promotore e attuatore di alternative risolutive delle problematiche eventualmente emerse (punto e);

L'individuazione grafica delle aree interessate dalle opere è rappresentata in azzurro nell'immagine seguente.



COMUNE DI BRESCIA



SCADENZE

La convenzione precedentemente citata prevede che:

- Il progetto esecutivo delle opere venga depositato entro 6 mesi dalla stipula della convenzione;
- le opere debbano essere realizzate entro 3 anni dalla stipula della convenzione urbanistica;



COMUNE DI BRESCIA

CONTENUTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Inquadramento territoriale

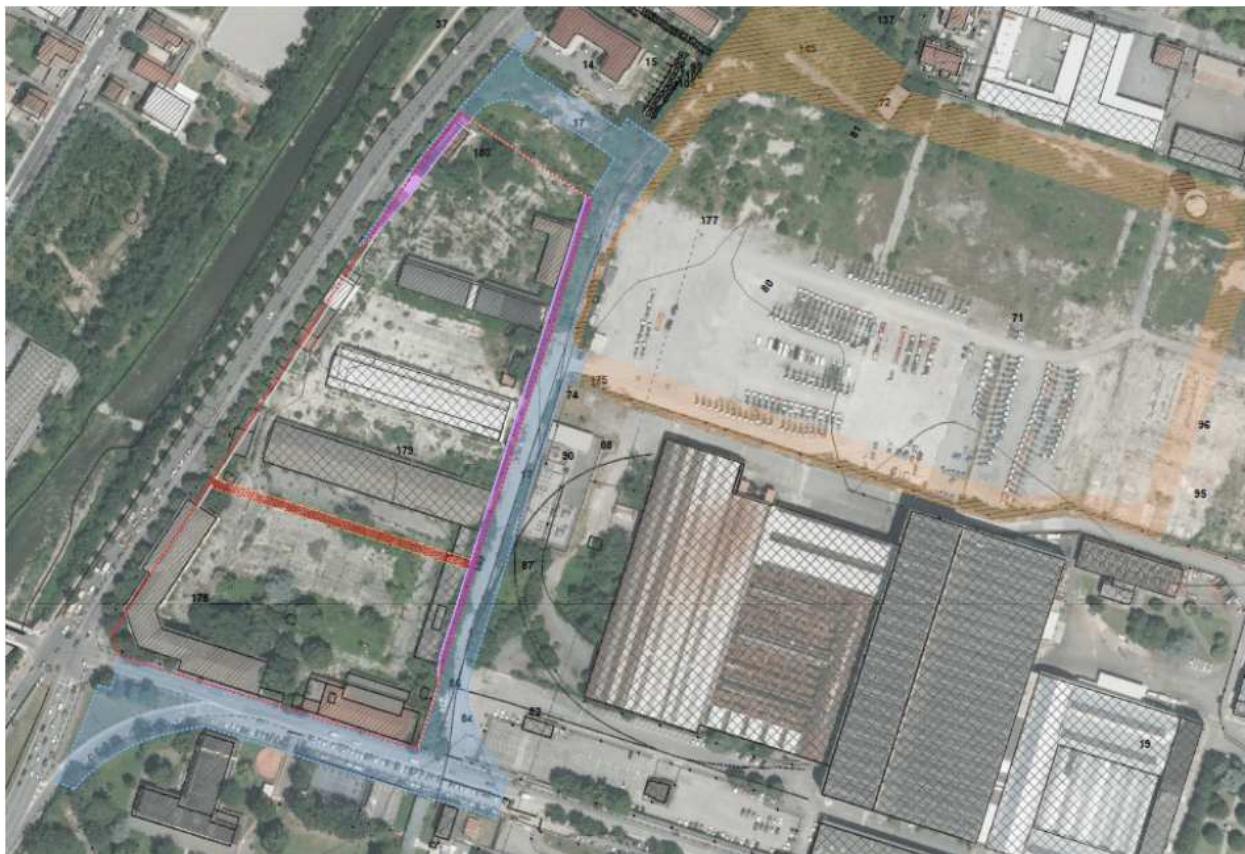
Le opere di urbanizzazione si collocano lungo il perimetro dell'attuale complesso della ex Caserma Papa tra via Franchi, via Oberdan e via Bainsizza.

In particolare sono interessate dalle opere il tratto ovest di via Attilio Franchi (confine sud della Caserma Papa), la nuova strada da realizzare lungo i confini est e nord della Caserma e i relativi raccordi alla tangenziale Ovest.

L'area interessata dalle opere presenta una destinazione prevalentemente di tipo produttivo per la presenza di grosse aziende (Iveco a sud e Camozzi a nord di via Franchi), ma vi è anche la presenza di tessuti residenziali in particolare nella zona a nord della caserma, verso via Reverberi.

L'area è collocata a ridosso dell'asta fluviale del Mella e dell'importante asse viario della tangenziale Ovest.

L'individuazione grafica delle aree interessate dalle opere è rappresentata nell'immagine seguente tratta dalla relazione tecnica delle opere di urbanizzazione nella quale in azzurro sono evidenziate le opere oggetto del presente progetto.



Inquadramento dell'area



COMUNE DI BRESCIA

Il progetto

L'intervento urbanistico all'interno del quale sono previste le opere di urbanizzazione descritte nella presente relazione permetterà la creazione di una cittadella dei servizi mediante il recupero e la rifunzionalizzazione delle aree ora occupate dalla dismessa Caserma Papa con l'insediamento degli uffici dell'Agenzia delle Dogane, della Guardia di Finanza e della Motorizzazione Civile.

Il progetto della nuova viabilità perimetrale facente parte delle opere di urbanizzazione primaria, è stato disegnato per favorire da una parte una possibile connessione verso l'ambito ecologico del fiume Mella e dall'altra la riqualificazione dell'asse di via Franchi e della nuova area a est del lotto, integrabili in futuro in una visione di più ampio respiro.

Il progetto si inserisce nel tessuto cittadino grazie a nuove connessioni ciclo-pedonali e carrabili sul perimetro dell'area d'intervento, coniugando alle necessità funzionali di mobilità un'attenzione ecologica.

L'area di intervento è uno snodo del sistema di percorsi ciclo-pedonali della città di Brescia poiché localizzata a ridosso del fiume Mella e in corrispondenza degli itinerari di fruizione Greenway dei parchi, i quali rivestono un importante ruolo con valore paesaggistico su vasta scala e vengono individuati dal PTCP della Provincia di Brescia quali attraversamenti del territorio necessari alla fruizione delle risorse esistenti (paesaggistiche, ambientali ed ecologiche).

In particolare il progetto prevede, per la parte di opere di sistemazione stradale la realizzazione:

- di un nuovo asse viario di categoria E ad est del Compendio
- dell'asse viario di raccordo con la via Oberdan a nord
- della nuova Rotatoria su via Franchi in corrispondenza dell'intersezione con la nuova strada ad est e rifacimento della stessa via Attilio Franchi nel tratto antistante il Compendio fino all'intersezione semaforizzata con la tangenziale Ovest (via Oberdan)
- dei bracci di raccordo in mano destra in ingresso e uscita sulla tangenziale Ovest (via Oberdan)
- del nuovo percorso ciclopeditonale lungo il nuovo asse viario ad est.

Il percorso ciclopeditonale sul nuovo asse facente parte delle Opere di Urbanizzazione si va a connettere al percorso pedonale di uso pubblico, entro il perimetro del compendio che attraversa trasversalmente il lotto all'altezza della divisione fra l'ambito della Guardia di Finanza e quello dell'Agenzia delle Dogane.

Il progetto è stato oggetto di condivisione con i competenti settori comunali, in conferenze di servizi intersetoriali e con enti gestori dei sottoservizi.

VIA FRANCHI (Punto C di cui alla convenzione 2022)

La riqualificazione di via Franchi si sviluppa per un tratto di circa 210 m, dall'intersezione semaforizzata con via Oberdan fino alla nuova rotatoria di raccordo con la strada ad est di



COMUNE DI BRESCIA

nuova realizzazione. Viene inoltre realizzato il rifacimento del raccordo di uscita da via Oberdan su mano destra che si immette in via Franchi. E' prevista la sistemazione di marciapiede lungo il lato sud di via Franchi.

In senso trasversale il perimetro delle Opere di urbanizzazione si sviluppa dal muro di cinta dell'ex Caserma Papa a nord fino alla recinzione dell'area Iveco a sud.

Il tratto in oggetto di via Franchi sarà quindi costituito da una strada a doppio senso di marcia con carreggiate ad una o più corsie, separate per senso di marcia da spartitraffico centrale.

La sezione stradale di circa 21.6 m è quindi costituita:

- dal marciapiede sul fronte dell'ex Caserma ampliato a 3 metri;
- dalla carreggiata ad una sola corsia di circa 4.75 m (banchina-banchina) per il tratto est e a tre corsie in attestamento al semaforo all'intersezione con via Montelungo ;
- dallo spartitraffico centrale di dimensione variabile da circa 1 m, in prossimità degli incroci, a circa 5 m nella parte centrale in cui viene integrato con un'aiuola sistemata a prato e arbusti;
- dalla carreggiata ad una sola corsia di 4.75 m (banchina-banchina) nel senso di marcia in lato sud;
- dal marciapiede sul fronte a sud di Iveco di dimensione variabile.

Il disegno dello spartitraffico centrale regola la sistemazione del nuovo tratto di via Franchi, contemplando le esigenze di natura viabilistica con quelle di carattere architettonico e paesaggistico.

NUOVA STRADA AD EST (Punto B di cui alla convenzione 2022)

Il nuovo asse viario di categoria E ad est del Compendio si sviluppa dalla nuova rotatoria a sud fino alla nuova strada a nord, lambendo il fronte orientale del lotto della ex Caserma Papa e il lato occidentale dell'area di proprietà Maf-Logistic. La nuova strada sarà costituita da un'unica carreggiata di 8.5 m con singola corsia per senso di marcia di 4.25 m. Sul lato della ex Caserma, lungo la recinzione si sviluppa il percorso ciclopedinale di 3.5 m di larghezza, con filare alberato continuo sistemato a prato di 1.8 m di larghezza. Lungo il percorso ciclopedinale in corrispondenza degli accessi ai 3 ambiti d'uso dell'ex Caserma Papa sono previste rampe carrabili per l'accesso dei veicoli. Il percorso ciclopedinale pubblico si interseca con il percorso pedonale di uso pubblico che attraversa trasversalmente il lotto, tra la Guardia di Finanza e l'Agenzia della Dogane, collegando la nuova strada ad est con la via Oberdan verso il fiume Mella. Sul lato orientale si sviluppa il marciapiede pedonale e gli stalli per i parcheggi raso. La massicciata stradale sarà realizzata con le caratteristiche tecnologiche conformi alla categoria stradale E (strada urbana di quartiere a una carreggiata con doppio senso di marcia).

NUOVA STRADA A NORD E BRACCI DI RACCORDO CON VIA OBERDAN (Punto A di cui alla convenzione 2022)

A nord del complesso la nuova viabilità perimetrale che circonda il Compendio si raccorda con la via Oberdan con un tratto stradale ad unica carreggiata di 9.45 con singola corsia per senso



COMUNE DI BRESCIA

di marcia di 4.5 m. Ai lati della carreggiata sono presenti i marciapiedi di 2.65 m sul lato sud e 2 metri sul lato nord. Detta strada si biforca in corrispondenza dell'intersezione con via Oberdan nei due bracci di raccordo in ingresso e uscita dalla tangenziale.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SOTTOSERVIZI A RETE

In tutte le aree di progetto è prevista l'adeguamento o la realizzazione ex novo dell'impianto di pubblica illuminazione e della rete di smaltimento acque meteoriche.

IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DA PROGETTO ESECUTIVO

L'importo dei lavori e delle opere non a scomputo degli oneri di urbanizzazione che la proprietà realizzerà, sono desunti dal computo del progetto esecutivo agli atti.

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione, non ammesso allo scomputo degli oneri di urbanizzazione è pari pari a € 3.372.227,44, oltre a oneri della sicurezza e € 179.796,74, oltre a oneri della sicurezza per lavori a seguito della procedura espropriativa (Camozzi Group S.p.A. e Condominio Serenella) Poiché l'Agenzia del Demanio intente procedere all'espletamento di una gara unica per l'affidamento sia delle opere di urbanizzazione che delle opere per la sistemazione del complesso dell'ex Caserma Papa, gli oneri della sicurezza delle opere di urbanizzazione previste sono stati quantificati unitamente agli oneri della sicurezza per la realizzazione delle altre lavorazioni.

VINCOLI E COERENZA DELLE OPERE ALLA DESTINAZIONE DELLE AREE NEL PGT

Coerenza delle opere alla destinazione urbanistica delle aree nel PGT

Le opere di urbanizzazione in progetto sono compatibili con la destinazione urbanistica delle aree interessate dagli interventi come disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei servizi del PGT vigente.

Le aree interessate dal Progetto esecutivo risultano così classificate:

- nel "Piano Servizi" del vigente PGT (tav- *V-PS02 Disciplina delle aree di servizio Q-1*):
 - Infrastrutture viarie
 - itinerari ciclabili esistenti e di progetto/potenziamento (tratti principali)
- nel "Piano delle Regole" del vigente PGT (tav. *V-PR02 Azioni di piano Q-3*):
 - Infrastrutture viarie
 - Viabilità di previsione
 - Ambiti di Trasformazione A.T. - C 1.1 MAF LOGISTIC e A.T. C.1.2 CASERMA PAPA
 - R- Tessuto a prevalente destinazione residenziale



COMUNE DI BRESCIA

Situazione vincolistica

Le opere possono ritenersi compatibili con la situazione vincolistica di seguito riportata:

Vincoli amministrativi: relativamente alle aree di intervento si rileva la presenza della fascia di rispetto per la strada urbana di scorrimento di tipo D tangenziale ovest/via Oberdan, ma il progetto è compatibile con il vincolo in quanto si tratta di opere di sistemazione stradale.

Vincoli di difesa del suolo: nelle aree oggetto d'intervento sono presenti vincoli di polizia idraulica – fascia di rispetto di corpo idrico per la presenza di un tratto di reticolo idrico di competenza comunale, ma le opere da realizzare risultano comunque compatibili con il vincolo presente.

Vincoli paesaggistici: le aree oggetto d'intervento non sono assoggettate a vincoli paesaggistici ai sensi del “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” (D.Lgs 42/2004 e s.m.i).

Vincoli archeologici: le aree oggetto di intervento non interessano aree sottoposte a vincoli archeologici, e non risultano comprese entro aree di interesse archeologico.

ESPROPRI, DISPONIBILITA' DELLE AREE ED APPALTBILITÀ'

Le aree interessate dagli interventi previsti dai progetti delle opere di urbanizzazione sono composte da:

- aree stradali di proprietà comunale (via Franchi)
- aree comprese nell'ambito di trasformazione AT-C.1.2 Caserma Papa di proprietà dell'Agenzia del Demanio da acquisire in forza della convenzione urbanistica connessa alla trasformazione del comparto (raccordo tra tangenziale ovest e nuova strada a nord della Caserma Papa)
- aree comprese nell'ambito di trasformazione AT-C.1.1 e in tessuto a prevalente destinazione residenziale di proprietà MAF Logistic da acquisire in forza di convenzione urbanistica connessa alla trasformazione del comparto (nuova strada a est e a nord della Caserma Papa)
- aree da acquisire tramite procedura espropriativa di proprietà di terzi classificate come R – Tessuto a prevalente destinazione residenziale (area condominio Serenella oggetto di esproprio per realizzare la curva di immissione verso nord sulla tangenziale ovest della nuova strada a nord della caserma Papa) e classificate come Pa Grandi poli produttivi (area di proprietà Camozzi oggetto di esproprio per la realizzazione di porzione del raccordo in rotatoria tra via Franchi e la nuova strada a Est della caserma Papa)

Con note PG.238507 del 29/7/2022 e PG. 99347 del 23/3/2023 il Settore Pianificazione trasmetteva al Servizio Espropri, al fine di effettuare il deposito ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 327/2001, il progetto definitivo-esecutivo. In data 9/5/2023 il responsabile del Servizio espropri comunicava il deposito del progetto ai soggetti interessati per prendere visione degli atti e formulare le proprie osservazioni.



COMUNE DI BRESCIA

Con nota PG. 192521/2023 del 12/6/2023 il Servizio espropri comunicava che erano pervenute le seguenti osservazioni:

- Camozzi Group Spa, acquisita al P.G. 188245/2023 del 8/6/2023, in qualità di proprietaria dell'area identificata al NCT Foglio 66 particella 90 interessata dalla procedura espropriativa per circa 232,30mq
- Amministratore pro- tempore del Condominio Serenella, acquisita al P.G. 190710/2023 del 9/6/2023, in rappresentanza dei condomini proprietari dell'area identificata al NCT Foglio64 particella 14 e identificata al catasto urbano al Foglio SBA/20 particella 1056, interessata dalla procedura espropriativa per la superficie di circa 30mq.

Le osservazioni pervenute sono state puntualmente valutate e controdedotte, anche a seguito di interlocuzioni con i soggetti interessati finalizzate al raggiungimento di una soluzione progettuale condivisa.

In particolare, con nota P.G. 249047 del 3.8.2023, la Camozzi Group S.p.A., dopo interlocuzioni informali con i competenti uffici comunali, ha presentato una proposta di modifica al progetto accolta parzialmente come risulta dal documento delle controdeduzioni allegato alla presente relazione.

Con delibera di Giunta n. 470 del 23/11/2023 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n.327/01.

Il vincolo preordinato all' esproprio discende dalla previsione di PGT: Infrastrutture - Viabilità di previsione (Tav. VPS02-Q3) oltre che dall'art. 65 "Classificazione delle strade" delle NTA.

Il progetto esecutivo oggetto della presente relazione ha recepito e quantificato dal punto di vista economico le modifiche emerse a seguito delle osservazioni e controdeduzioni al deposito del progetto definitivo. In particolare il progetto è stato aggiornato garantendo la sormontabilità delle isole spartitraffico della rotatoria di progetto sia verso il tratto ovest di via Franchi, sia verso la nuova strada a nord e mantenendo a raso il marciapiede in corrispondenza dell'ingresso alla Camozzi per uno spazio tale da garantire il passaggio dei mezzi per trasporto eccezionale in entrata e uscita dalla Camozzi.

Inoltre il progetto esecutivo è stato aggiornato con la previsione dello spostamento dell'accesso carraio e pedonale del condominio Serenella dalla tangenziale ovest alla nuova via a nord della Caserma Papa e con la previsione di tutte le opere connesse all'intervento quali lo spostamento di cassette della posta e tettoia, le opere elettriche necessarie per ripristinare nella nuova posizione degli accessi l'apertura automatica del cancello e l'impianto videocitofonico, il ripristino della segnaletica interna dei posteggi in funzione della nuova viabilità interna, la demolizione del muro in corrispondenza dell'attuale ingresso e il ripristino di nuovo muro perimetrale lungo il confine dell'area di esproprio oltre alle sistemazioni impiantistiche necessarie (spostamento sfiato impianto gas).

I costi derivanti dalle indennità di esproprio sono a totale carico di Demanio ai sensi dell'art. 3 della convenzione



COMUNE DI BRESCIA

La consegna dei lavori per la realizzazione delle opere che interessano le aree di proprietà privata sarà condizionato alla definizione degli atti espropriativi (tramite accordo bonario ed immissione in possesso anticipata o decreto espropriativo).

PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Prescrizioni tecniche

- a) Per garantire un migliore scorrimento del traffico il cronoprogramma dei lavori dovrà prevedere che i lavori di sistemazione di via Franchi siano eseguiti successivamente alla realizzazione della strada di lottizzazione a est della Caserma e del tratto di collegamento con la tangenziale ovest.
- b) Gli interventi di rifacimento ed esecuzione di nuova segnaletica (orizzontale e verticale) andranno concordati preventivamente con gli uffici del Servizio Gestione Traffico.
- c) L'esecuzione delle opere a verde andranno concordate con il Servizio Manutenzione verde pubblico) e dovrà altresì rispettare le seguenti prescrizioni:
 - Il suolo delle aree a verde non dovrà essere attraversato da alcuna tubazione delle infrastrutture di rete (rete elettrica, fognatura nera, teleriscaldamento, gas, Telecom ecc.). Saranno ammessi in dette aree solo gli impianti per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche e l'impianto d'irrigazione.
 - Le essenze arboree e modalità di posa dovranno rispettare le indicazioni del servizio comunale competente. La scelta degli esemplari idonei dovrà essere fatta prima della posa in accordo con lo stesso Servizio Verde pubblico presso il vivaio selezionato dalla ditta esecutrice.
- d) Prescrizioni idrauliche: l'esecuzione delle opere dovrà attenersi ai contenuti indicati nella nota di A2A Ciclo Idrico con proprio Prot 95373.U del 19.05.2022, per gli interventi sulla rete di fognatura nera.
- e) Prescrizioni pubblica illuminazione: l'esecuzione delle opere di pubblica illuminazione dovrà attenersi ai contenuti indicati nel parere PG n.139361 del 06.05.2021, rilasciato da A2A Illuminazione Pubblica con proprio Prot 0157100-U del 17.07.2023.
- f) Prima della realizzazione delle opere in prossimità del metanodotto SNAM nel tratto a sud di via Franchi verso la tangenziale ovest dovranno essere presi contatti con i tecnici di SNAM ed acquisiti gli eventuali nulla osta alla realizzazione delle opere.
- g) Le opere dovranno essere eseguite nel rispetto e in conformità a quanto previsto dal vigente regolamento comunale di Polizia Idraulica.
- h) Limitazione mezzi pesanti: con nota P.G. n. 184080 del 3.6.2024 di Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia indirizzata a tutte le amministrazioni interessate dalla rifunzionalizzazione dell'ex Caserma Papa, ovvero Guardia di Finanza, Motorizzazione Civile e Agenzia delle Dogane e dei Monopoli quali future utilizzatrici del compendio demaniale, vengono richiamati gli impegni contenuti nella convenzione sottoscritta con il Comune



COMUNE DI BRESCIA

nonché quelli assunti dalle stesse Amministrazioni in sede di progettazione in merito ai flussi di traffico attesi, oltre che alla gestione degli stessi.

i) **Prescrizioni amministrative**

Prima dell'inizio dei lavori la società dovrà:

- ad affidamento concluso e comunque prima dell'inizio dei lavori, produrre una dichiarazione attestante l'avvenuta esecuzione della procedura negoziata, laddove prevista dalla normativa, sottoscritta dal soggetto attuatore, nelle forme del D.L. 36/2023, da cui risulti l'elenco dei soggetti invitati, l'importo a ribasso, il soggetto vincitore in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Testo Unico sugli Appalti Pubblici;
 - assolvere agli adempimenti previsti in materia di vigilanza sismica (L.R. n.33/2015) procedendo al deposito sismico del progetto delle opere strutturali previste per gli interventi e alla denuncia delle strutture (art.65 D.P.R. n.380/01) ovvero alla comunicazione di opere prive di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità (all. C alla D.G.R n.XI/4317);
 - inviare ai nostri uffici copia di eventuali aggiornamenti dei preventivi di A2A Spa, A2A Illuminazione Pubblica Spa, e di Unareti spa - se scaduti o revisionati - per le estensioni, spostamenti, modifiche e formazioni di nuove reti ed impianti, incluse quelle derivanti dalla risoluzione delle interferenze;
 - inviare al Settore Competente:
 - copia del Cronoprogramma operativo dei lavori
 - comunicazione Inizio Lavori,
 - nominativo e riferimenti del Direttore dei Lavori,
 - nominativo, dati dell'Impresa Esecutrice e del direttore tecnico di cantiere;
 - nominativo e riferimenti del Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori ai sensi del D.lgs. 81/2008 smi;
 - richiedere la Nomina del Collaudatore in corso d'opera scelto tra nominativi indicati dalla Stazione Appaltante, a spese di Demanio come da art. 2 della Convenzione del 25.02.2022.
- j) Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere garantito in ogni momento l'accesso alle attività presenti a confine con il comparto di intervento come previsto dall'art. 6 "Regolamentazione delle interferenze nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione" della Convenzione Urbanistica notaio Calesella del 25.02.2022.
- k) Ogni modifica al Progetto esecutivo approvato, che si renda necessaria durante la realizzazione delle opere per circostanze impreviste o opportune per variazioni migliorative proposte dalla DL, andrà preventivamente concordata con il Settore Competente e sottoposta ad autorizzazione del Comune di Brescia prima dell'esecuzione.
- l) Vigilanza dei lavori: il Direttore Lavori designato dovrà tenere aggiornato il Settore Competente circa lo stato di avanzamento dei lavori delle diverse opere di urbanizzazione da eseguire ed il loro sviluppo in coerenza al progetto approvato. Nel corso della realizzazione



COMUNE DI BRESCIA

degli interventi, la ditta appaltatrice consentirà in qualsiasi momento l'accesso al cantiere al personale del Comune che potrà effettuare la sorveglianza sui lavori delle opere di urbanizzazione.

m) Fine dei Lavori il Direttore dei Lavori dovrà redigere e consegnare al Settore competente:

- Relazione Finale, al fine di poter procedere al collaudo/CRE di quanto realizzato;
- Contabilità Finale delle opere di Urbanizzazione realizzate;
- Progetto as-built, reti incluse;
- Collaudo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione, completo delle certificazioni previste dalla norma-

ALLEGATI:

- Elenco elaborati di progetto
- Parere A2A Pubblica Illuminazione
- Parere A2A Ciclo Idrico

Brescia, 18.06.2024

Il tecnico istruttore
Ing. Giovanni De Toni
(documento sottoscritto con firma digitale)

Il Responsabile del Servizio
Progettazione Urbana e attuazione del PGT
Ing. Barbara Bonomi
(documento sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BRESCIA

ALLEGATO 1:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

| DESCRIZIONE ELABORATO | NOME FILE |
|--|---|
| ELENCO ELABORATI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-Z-EZR001 |
| RELAZIONE DI INQUADRAMENTO IDROLOGICO E IDRAULICO | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-Z-EZR009 |
| FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-Z-EZR016 |
| PIANO DI MONITORAGGIO E MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI (MANUALE D'USO, MANUALE DI MANUTENZIONE, PROGRAMMA DI MANUTENZIONE) | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-Z-EZR017 |
| CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-Z-EZR018 |
| CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE_ARCHITETTURA E PAESAGGIO | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-Z-EZR020 |
| CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE_IMPIANTI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-Z-EZR022 |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OOUU | 12062024_BS_URB 2024 |
| COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-BQ-Z-EZR002 |
| ELENCO PREZZI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-CP-Z-EZR001 |
| ANALISI PREZZI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-CP-Z-EZR002 |
| QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANDODOPERA | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-CP-Z-EZR004 |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PRATICA ESPROPRI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-BQ-Z-EZR001_CM ESP |
| ELENCO PREZZI - PRATICA ESPROPRI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-CP-Z-EZR001_EP ESP |
| ANALISI PREZZI - PRATICA ESPROPRI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-CP-Z-EZR002_ANP ESP |
| QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANDODOPERA - PRATICA ESPROPRI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-CP-Z-EZR004_IM ESP |
| RELAZIONE TECNICA GENERALE RETI FOGNARIE | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-P-EPR001 |
| PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-HS-H-EHR001 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI - ELABORATO DESCrittivo | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-U-EUR001 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_RELAZIONE | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-U-EUR002 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_RELAZIONE VIABILITA' | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-U-EUR003 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_ABACO VERDE PUBBLICO | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-RP-U-EU6001 |



COMUNE DI BRESCIA

| | |
|--|------------------------------------|
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI - ELABORATO GRAFICO | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EUZ001 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_INQUADRAMENTO URBANISTICO_AEROFOTOGRAFMETRIA | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EUZ006 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_REGIME DELLE AREE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EUZ002 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_REGIME DELLE OPERE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EUZ003 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1009 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PLANIMETRIA DEI LAVORI (DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI) | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1001 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PLANIMETRIA GENERALE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1002 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PLANIMETRIA GENERALE (PLANIMETRIA E ALTIMETRIA)_STRADA NORD/STRADA EST | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1003 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PLANIMETRIA GENERALE (PLANIMETRIA E ALTIMETRIA)_STRADA EST/VIA FRANCHI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1004 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PLANIMETRIA GENERALE (PLANIMETRIA E ALTIMETRIA)_VIA FRANCHI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1005 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PLANIMETRIA DELLE PAVIMENTAZIONI E ARREDI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1006 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PLANIMETRIA DEL VERDE PUBBLICO (ALBERATURE, ARBUSTI, RIVESTIMENTI SUBARBUSTIVI E SEMINE) | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1007 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_SEZIONI STRADALI DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU4001 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PIANO DI MANUTENZIONE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1008 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_ABACO STRATIGRAFIE ORIZZONTALI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU6001 |
| VIA FRANCHI - PROFILO LONGITUDINALE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU4003 |
| VIA FRANCHI - QUADERNO DELLE SEZIONI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU4004 |
| NUOVA ROTATORIA - PROFILO LONGITUDINALE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU4005 |
| NUOVA ROTATORIA - QUADERNO DELLE SEZIONI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU4006 |
| STRADA A EST - PROFILO LONGITUDINALE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU4007 |
| STRADA A EST - QUADERNO DELLE SEZIONI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU4008 |
| STRADA A NORD - PROFILO LONGITUDINALE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU4009 |
| STRADA A NORD - QUADERNO DELLE SEZIONI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU4010 |
| SEZIONI TIPOLOGICHE STRADALI - DETTAGLI COSTRUTTIVI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU5002 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE_PLANIMETRIA GENERALE DELLA SEGNALETICA | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-U-EU1015 |



COMUNE DI BRESCIA

| | |
|--|------------------------------------|
| RELAZIONE TECNICA CABINA MT/BT GUARDIA DI FINANZA | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RT-E-EER001 |
| RELAZIONE TECNICA CABINA MT/BT MOTORIZZAZIONE | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RT-E-EER002 |
| RELAZIONE TECNICA CABINA MT/BT AGENZIA DELLE DOGANE | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RT-E-EER003 |
| SOTOSERVIZI ESISTENTI - RETE ACQUA | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1015 |
| SOTOSERVIZI ESISTENTI - RETE FOGNARIA | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1016 |
| SOTOSERVIZI ESISTENTI - RETE GAS | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1017 |
| SOTOSERVIZI ESISTENTI - RETE TELERISCALDAMENTO | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1018 |
| SOTOSERVIZI ESISTENTI - RETE ELETTRICA MT | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1005 |
| SOTOSERVIZI ESISTENTI - RETE ELETTRICA BT | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1006 |
| SOTOSERVIZI ESISTENTI - PUBBLICA ILLUMINAZIONE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1007 |
| SOTOSERVIZI ESISTENTI - TELECOMUNICAZIONI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1008 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONI E PUBBLICA ILLUMINAZIONE | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1001 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - IMPIANTI ELETTRICI - STRADA A NORD | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1002 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - IMPIANTI ELETTRICI - STRADA A EST | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1003 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - IMPIANTI ELETTRICI - VIA FRANCHI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1004 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA RETE FOGNARIA PLUVIALE, NERA, IDRICA | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1007 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FOGNARIA PLUVIALE, NERA, IDRICA - STRADA A NORD | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1008 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FOGNARIA PLUVIALE, NERA, IDRICA - STRADA A EST | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1009 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FOGNARIA PLUVIALE, NERA, IDRICA - VIA FRANCHI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1010 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA RETE GAS E TELERISCALDAMENTO | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1011 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS E TELERISCALDAMENTO - STRADA A NORD | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1012 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS E TELERISCALDAMENTO - STRADA A EST | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1013 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS E TELERISCALDAMENTO - VIA FRANCHI | BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-P-EP1014 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PROFILI LONGITUDINALI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-DR-P-EP4001 |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - PROFILI LONGITUDINALI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-DR-P-EP4002 |



COMUNE DI BRESCIA

| | |
|--|------------------------------------|
| OPERE DI URBANIZZAZIONE - SEZIONI STRADALI DI PROGETTO | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-DR-Z-EZ4001 |
| RETE FOGNARIA PLUVIALE E NERA - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-DR-P-EP5001 |
| RETE FOGNARIA PLUVIALE E NERA - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-DR-P-EP5002 |
| RETE FOGNARIA PLUVIALE E NERA - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-DR-P-EP5003 |
| RETE FOGNARIA PLUVIALE E NERA - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-DR-P-EP5004 |
| RETE FOGNARIA PLUVIALE E NERA - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI | BSB0004-ADM-BSB0004-XX-DR-P-EP5005 |

AIP/DGE/ING/INR/2023/CLR/mm

A:
Spett.le
Comune di Brescia
Settore Pianificazione Urbanistica
Via Marconi n. 12
25128 Brescia

Trasmissione via PEC
urbanistica@pec.comune.brescia.it

Per conoscenza
settoreurbanistica@comune.brescia.it
a.perisano@dfp-engineering.it
gdetoni@comune.brescia.it
cbresciani@comune.brescia.it

COMUNE DI BRESCIA, PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO CASERMA PAPA. RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA PER PROGETTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Con riferimento alla richiesta di parere tecnico, con la presente inviamo le osservazioni circa la documentazione progettuale pervenuta a codesto ufficio.

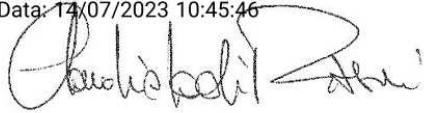
Per potere prendere in gestione l'impianto si provvederà, a seguito di ricezione da parte di A2A I.P. della documentazione progettuale corretta, a inviare il preventivo per l'allaccio e la presa in carico dei nuovi impianti.

Sarà inoltre cura di A2A I.P. la rimozione di eventuali impianti IP esistenti previa preventivazione al Committente.

Con i migliori saluti.

A2A Illuminazione Pubblica
Ingegneria e realizzazione
Il Responsabile
Claudio Lodi Rizzini

Firmato digitalmente da: Claudio Lodi Rizzini
Data: 17/07/2023 10:45:46



A2A Illuminazione Pubblica S.r.l.

Via Lamarmora 230 - 25124 Brescia
Tel. +39 030 3553.1 - Fax +39 030 3553.204
E-mail: info@a2a.eu
PEC: a2ailluminazionepubblica@pec.a2a.eu
Web: www.a2a.eu

Capitale Sociale euro 19.000.000,00 i.v. socio unico
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione
nel Registro delle Imprese di Brescia 03846250987
R.E.A. Brescia n. 567827
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di A2A S.p.A.



PARERE TECNICO

1. Premessa

Il parere tecnico è relativo alla documentazione ricevuta:

- BSB0004-ADM-BSB0004-XX-RP-U-EUR002 RELAZIONE
- BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1001 PI PLANIMETRIA GENERALE
- BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1002 PI STRADA A NORD
- BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1003 PI STRADA A EST
- BSB0004-ADM-BSB0004-ZZ-DR-E-EE1004 PI VIA FRANCHI

N.B. Gli acronimi presenti nelle tabelle possono essere letti a mezzo della seguente legenda:

- “NA” Non Adeguato;
- “O” Osservazioni;
- “–“ Item favorevole.

2. Parere

Di seguito alcune osservazioni circa il progetto ricevuto:

- Nella planimetria non sono evidenziati i sostegni IP esistenti da rimuovere;
- Le nuove tubazioni dovranno essere interconnesse agli impianti IP esistenti (*IMMAGINE 1* – un esempio di collegamenti mancanti – linea nera);
- La nuova linea dorsale in lato sud dev'essere necessariamente collegata al quadro IP esistente (*IMMAGINE 2*);
- Gli attraversamenti pedonali sono disposti in maniera errata (*IMMAGINE 2* – cerchio rosso), dovranno essere forniti calcoli illuminotecnici dedicati come da normativa vigente;
- Non si necessita di una nuova quadristica. Il collegamento dovrà avvenire sull'impianto IP esistente di Via Franchi;
- ATTENZIONE: Le tubazioni IP esistenti di via Franchi dovranno essere mantenute. Oltre all'impianto IP è presente anche il servizio di Fibra Ottica e il Committente deve necessariamente contattare gli uffici preposti in caso di danneggiamento od eventuale modifiche (Smart City - Ezio Gregorio 335.6471528 – A2A Illuminazione Pubblica - Pagani Emanuele 347.4950087) vedi Foto 3 (linea tratteggiata color nero);
- Prevedere eventuali impianti IP provvisori per il mantenimento del servizio IP attivo durante le fasi di cantiere (realizzazione rotatoria);
- Tutti i pozzetti IP dovranno essere su marciapiede o su verde pubblico. Non si accettano pozzetti in strada (salvo casi particolari);

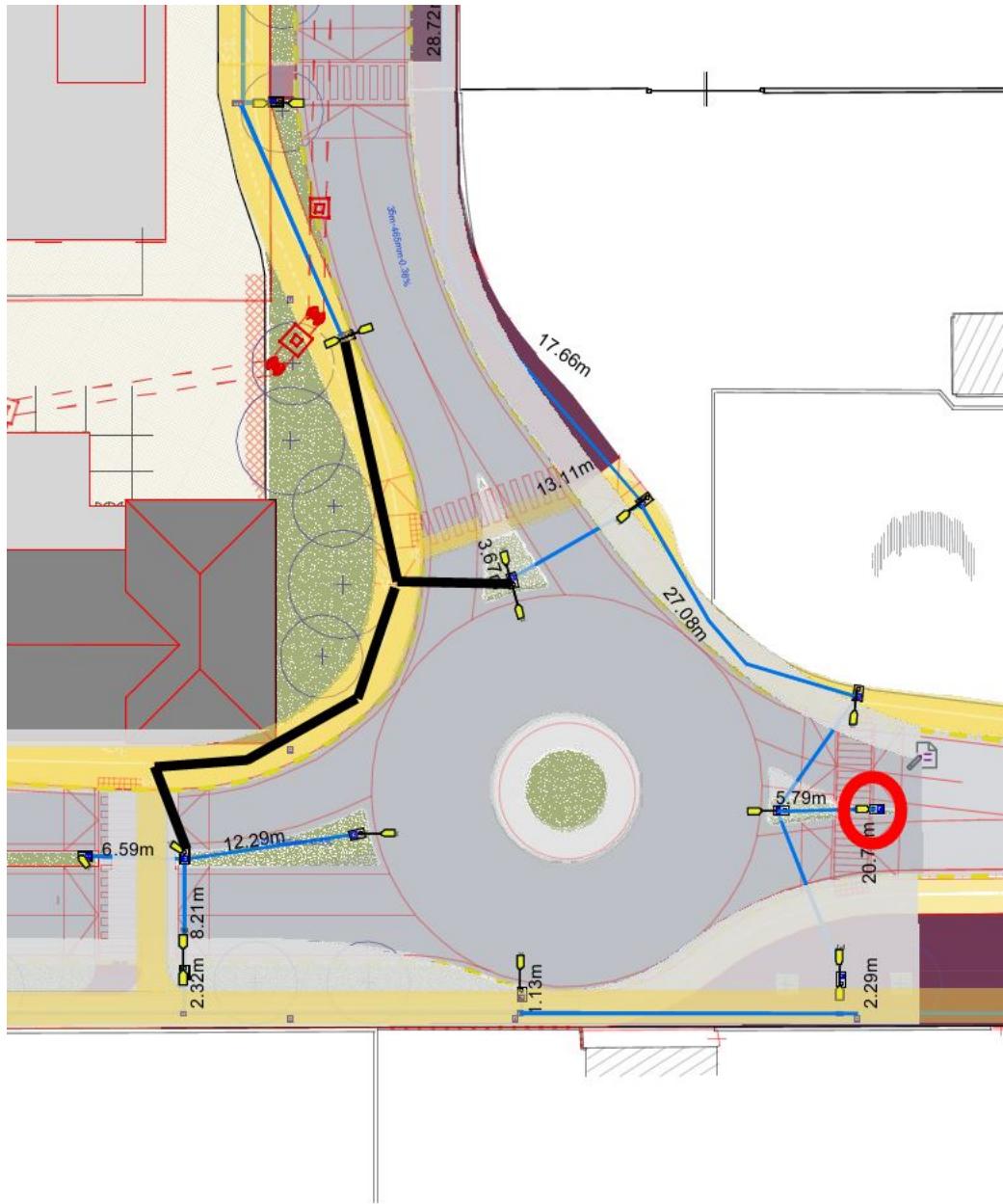


IMMAGINE 1

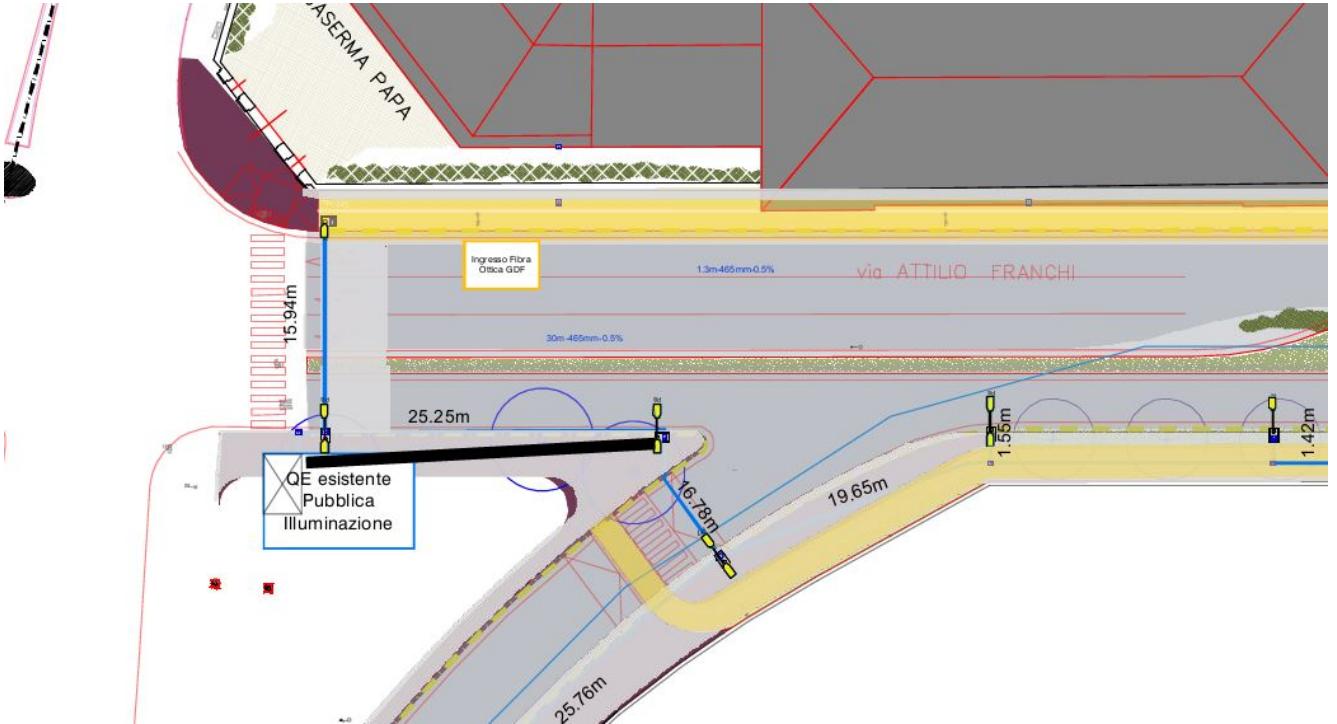


IMMAGINE 2

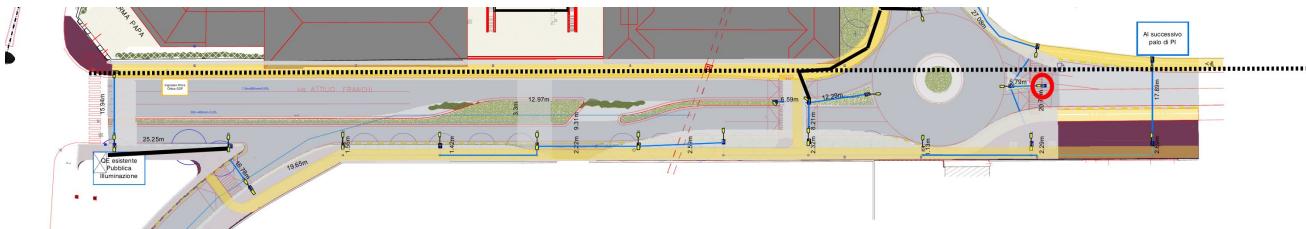


IMMAGINE 3

Nelle tabelle di seguito riportate è presente il dettaglio relativo al parere richiesto.

2.1 Progetto illuminotecnico

2.1.1 Analisi e calcoli illuminotecnici

| Argomento | Parere | Note |
|--|--------|---|
| Analisi categorie stradali, illuminotecniche e analisi dei rischi (Rif. 11248) | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |
| Adeguatezza geometria d'impianto tra calcoli e planimetria | - | |
| Parametri dei calcoli (MF, θ_{tilt} , ...) | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |
| Conformità ai requisiti minimi normativi (UNI EN 13201, UNI 11248) | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |

NOTE:

Bisognerà fornire il progetto illuminotecnico completo dell'area.

2.1.2 Apparecchi di illuminazione

| Argomento | Parere | Note |
|---|--------|---|
| Caratteristiche fotometriche | - | |
| Caratteristiche elettriche e meccaniche | - | |
| Classe di isolamento | O | La calsse di isolamento deve essere obbligatoriamente in classe II |
| Tipologia apparecchio | O | vedi note |
| Driver con regolazione automatica del flusso luminoso | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |

NOTE

I corpi illuminanti scelti dal progettista sono di modello iGuzzini. Nel progetto limitrofo di via Bainsizza (Maf Logistic) sono stati scelti prodotti standard A2A (allo stato attuale A2A fornisce corpi illuminanti della ditta Disano modello Sella (stradale) e Disano modello Garda (pedonale). I progettisti devono interfacciarsi con il Comune per condividere la scelta di utilizzare Corpi illuminanti diversi da quelli standard A2A.

La curva di regolazione da applicare agli apparecchi installati nel Comune di Brescia prevede una riduzione del 30% del flusso nominale tra le 23 e le 5 di ogni giorno.

2.2 Geometria di impianto

| Argomento | Parere | Note |
|---|--------|---|
| Geometria di impianto: rapporti interdistanza/altezza rispetto alle prescrizioni legislative regionali (L.R. Lombardia 31/2015) | - | |
| Dispersione flusso luminoso oltre 90° (L.R. Lombardia 31/2015) | - | |
| Distanze di rispetto CdS | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |

2.3 Progetto elettrico e meccanico

2.3.1 Progetto elettrico calcoli e analisi

| Argomento | Parere | Note |
|--|--------|--|
| Classe di isolamento | - | |
| Conduttori | - | |
| Calcolo delle portate in corrente, correnti (di CTO-CTO, di impiego) | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non |

| Argomento | Parere | Note |
|--|--------|---|
| per il dimensionamento sezioni, interruttori ecc... | | deducibile dalla documentazione. |
| Giunzioni | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |
| Pozzetti e chiusini | - | Dagli elaborati grafici si evince che tutti i sostegni abbiano il pozzetto dedicato. Tuttavia, non è chiaro quale sia la tipologia di chiusino. Per ogni punto di derivazione al palo e alle estremità di ogni attraversamento stradale, sul marciapiede, in osservanza ai regolamenti comunali, dovrà essere prevista la posa di pozzi in calcestruzzo prefabbricati aventi dimensioni 450x450 mm completi di dispositivo di coronamento e chiusura "classe C 250 (ove posati in sede di marciapiede, aree verdi o aree pedonali in genere)" o "classe D 400 (ove posati in sede di carreggiata o aree soggette a traffico veicolare in genere)" conformi alle Norme UNI-EN 124. In ogni pozzetto deve essere posato un cartello monitore di "pericolo di morte" (rif D. Lgs.493). |
| Cavidotti | O | Vedi note |
| Specifiche quadri di comando e interruttori ivi presenti (se presente nel progetto) | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |
| Presenza sui quadri di comando esistenti di eventuale spazio per il telecontrollo da quadro. | NA | Dalla documentazione sembra non essere presente alcun telecontrollo. Non sarà possibile garantire i medesimi SLA di servizio come previsti per il resto degli impianti IP |

NOTE

Bisognerà fornire le schede tecniche dei pali di sostegno.

Il colore del sostegno fornito dal Committente dovrà essere Antracite RAL 7016;

Le giunzioni e le derivazioni effettuate all'interno dei pozzi (sotto il piano di calpestio) devono essere del tipo accessibile; non è ammessa la realizzazione di giunzioni nei cavidotti (CEI 64-8).

Le giunzioni devono essere preriempite con gel polimerico a base elastomerica reticolata con grado di protezione IPX8 ed i morsetti utilizzati devono garantire il grado di protezione IPXXB. Il gel non deve essere considerato quale elemento isolante ai fini della definizione della classe II. Il gel dovrà:

- Essere atossico;
- Essere stabile a tutte le possibili temperature di esercizio;
- Avere viscosità e densità tali da non fuoriuscire dall'involucro nelle normali condizioni di installazione.

I tubi da utilizzarsi per la realizzazione dei cavidotti devono essere in PVC o PE Ø 160 mm di tipo corrugato pesante (CP tipo 450N o 750N) per scavi longitudinali, conformi alla Norma CEI EN 50086 Riferimento CEI 23-39 e CEI 23-46 in numero pari a uno. In caso di attraversamenti della carreggiata dovranno essere usati due tubi con Ø 160 mm salvo differenti indicazioni ricevute dall'amministrazione comunale.

2.3.2 Progetto meccanico calcoli e analisi

| Argomento | Parere | Note |
|--|--------|---|
| Calcoli delle sollecitazioni meccaniche: forze e momenti | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |
| Verifica alla rottura e al ribaltamento | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |
| Plinti e ancoraggi a parete (calcoli e/o verifiche) | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |
| Eventuale dichiarazione e/o asseverazione statica del progettista strutturista | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |

NOTE:

Nella documentazione pervenuta non c'è riferimento alcuno alla progettazione edile con dettagli costruttivi e calcoli statici e/o meccanici quali:

- Calcolo delle sollecitazioni: forze e momenti;
- Verifica nelle sezioni di incastro;

- Verifica al ribaltamento;
- Dimensionamento dei plinti.

I plinti di fondazione dovranno essere calcolati in accordo alla normativa e alla legislazione vigente tenendo conto di tutti i parametri necessari per valutare la stabilità degli stessi.

Per ogni sostegno è previsto un plinto di fondazione realizzato in calcestruzzo e dimensionato in relazione all'altezza e al tipo del palo. Come da vostre specifiche tecniche allegate le fondazioni dovranno essere gettate in opera salvo deroghe per situazioni particolari. In caso di utilizzo, il richiedente dovrà fornire tutta la documentazione tecnica timbrata e firmata da tecnico competente.

2.3.3 Opere edili e civili

| Argomento | Parere | Note |
|---|--------|---|
| Disegni costruttivi plinti e altre opere civili | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |
| Specifiche calcestruzzo | NA | Non è possibile restituire parere in merito poiché non deducibile dalla documentazione. |

2.4 Progetto telecontrollo

| Argomento | Parere | Note |
|--|--------|------|
| Presenza telecontrollo: specifiche e materiali | - | |



COMUNE DI BRESCIA

PG-A2A-0105752-15/05/2023-E

Brescia, 12/05/2023

Spett.le
A2A Illuminazione pubblica S.r.l.
Via Lamarmora n. 230
25124 – Brescia
Pec: a2ailluminazionepubblica@pec.a2a.eu

U
OGGETTO: Progetto Opere di urbanizzazione connesse al Piano Attuativo denominato Caserma Papa.
Richiesta parere di competenza per progetto pubblica illuminazione.

In allegato alla presente si trasmette, per un vostro parere di competenza, la documentazione, già anticipata in via informale dai progettisti, relativa al progetto della pubblica illuminazione delle opere di urbanizzazione connesse al progetto di riqualificazione dell'ex Casema Papa.
Si segnala che la relazione tecnica relativa al progetto della pubblica illuminazione è al punto 4.3.4 della relazione generale allegata.

Ringraziando per la collaborazione si porgono cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGETTAZIONE URBANA E ATTUAZIONE DEL PGT
Ing. Claudio Bresciani
(documento firmato digitalmente)

All.: c.s. (file "OPERE PUBBLICA ILLUMINAZIONE OOUU CASERMA PAPA.zip")

PRIVACY

Informativa sui trattamento dei dati personali

La vigente normativa in materia di trattamento' dei dati personali definita in conformità alle previsioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito "Regolamento Privacy UE") contiene disposizioni dirette a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali delle persone fisiche, con particolare riguardo al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Finalità e base giuridica del trattamento

In adempimento agli obblighi previsti dalla normativa vigente, La informiamo che il Titolare del trattamento (nel seguito anche il "Titolare") svolge il trattamento dei Suoi dati personali per poter stipulare il contratto, adempiere alle obbligazioni contrattuali e di legge, espletare tutte le attività necessarie o utili per il costante miglioramento del servizio erogato.

Il Trattamento dei dati può avere come base giuridica l'esecuzione di un contratto (es. gestione del rapporto contrattuale), il perseguimento di un legittimo Interesse del Titolare (es. a trasmettere dati personali all'interno del gruppo imprenditoriale a fini amministrativi interni e la prevenzione delle frodi) o l'adempimento di un obbligo di legge (es. comunicazioni di dati alle Autorità) al quale è soggetto il Titolare.

2. Modalità del trattamento e tempi di conservazione dei dati

Il trattamento sarà effettuato con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, secondo principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da tutelare in ogni momento la riservatezza e i diritti dell'interessato nel rispetto di quante previsto dalla vigente normativa.

I dati personali non saranno sottoposti a decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che producono effetti giuridici che la riguardano o che incidano in modo analogo significativamente sulla sua persona.

I Suoi dati verranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di privacy, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono trattati o per i tempi definiti dalla legge.

In particolare in relazione alla gestione del rapporto contrattuale in essere, i dati saranno conservati per i tempi definiti dalla normativa di riferimento nonché, alla cessazione del contratto , per il termine decennale per la conservazione dei soli dati di natura civistica.

3. Natura ed origine del conferimento ed eventuali conseguenze del rifiuto

Tutti i dati personali raccolti, anche tramite terzi o enti pubblici, sono strettamente funzionali all'accettazione del preventivo e alla gestione degli adempimenti connessi (quali la fatturazione delle prestazioni).

La raccolta di parte dei dati, come quelli essenziali ad individuare il cliente ed il luogo della prestazione, è di natura obbligatoria ai sensi delle disposizioni contrattuali e regolamentari vigenti. La mancata raccolta determina l'impossibilità di accettazione del preventivo.

4. Persone autorizzate al trattamento dei Suoi dati - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono trattati dal personale incaricato che abbia necessità di averne conoscenza nell'espletamento delle proprie attività e da soggetti esterni che potranno agire a seconda dei casi come autonomi Titolari, Contitolari o Responsabili del trattamento.

I Suoi dati personali potranno essere comunicati agli istituti bancari (nel casi previsti) per la gestione degli Incassi, a soggetti Incaricati dell'esecuzione di attività connesse e strumentali ai trattamenti (società di servizio di archiviazione, società di servizi informatici e società di recupero crediti), alle altre Società del Gruppo A2A, ad Autorità, Enti di ricerca, Università, Amministrazioni pubbliche e soggetti terzi in assolvimento di obblighi di legge, ovvero a destinatari titolari di un legittimo Interesse.

Il Titolare si riserva, inoltre, di trasferire i Suoi dati personali verso un Paese terzo sulla base delle decisioni di

Trattamento. qualsiasi operazione o insieme di operazioni, complete con, o senza, l'ausilio e processi automatizzati e applicate a dati personali, o a insiemi di dati personali, corre la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la struttura, la conservazione, l'adattamento o la modifica l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

A2A Illuminazione Pubblica S.r.l.

Via Lamarmora 230 - 25124 Brescia
Tel. +39 030 3553.1 - Fax +39 030 3553.204
E-mail: info@a2a.eu
PEC a2ailluminazionepubblica@pec.a2a.eu
Web www.a2a.eu

Capitale Sociale euro 19.000.000,00 i.v. socio unico
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione
nel Registro delle Imprese di Brescia 03846250987
R.E.A. Brescia n. 567827
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di A2A S.p.A.

adeguatezza della Commissione Europea ovvero sulla base delle adeguate garanzie previste dalla vigente normativa.
I Suoi dati non verranno diffusi.

5. Titolare e Responsabili del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati personali è A2A Illuminazione Pubblica S.r.l. con sede a Brescia, in via Lamarmora 230. Sono state nominate Responsabili del trattamento alcune Società che forniscono al Titolare specifici servizi elaborativi o prestano attività connesse, strumentali o di supporto.

Per qualunque esigenza può inoltre rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati inviando una comunicazione scritta al seguente indirizzo indicando la Società destinataria della richiesta A2A Illuminazione Pubblica S.r.l. con sede legale in Brescia prov. (BS) cap 25124 via Lamarmora 230.

6. Diritti dell'interessato

Il Regolamento Privacy UE Le conferisce l'esercizio di specifici diritti, tra cui quelli di chiedere al Titolare del trattamento:

- la conferma che sia o meno in corso un trattamento di Suoi dati personali e, in tal caso, di ottenerne l'accesso (diritto di accesso).
- la rettifica dei dati personali inesatti, o l'integrazione dei dati personali incompleti (diritto di rettifica).
- la cancellazione dei dati stessi, se sussiste uno dei motivi previsti dal Regolamento (diritto all'oblio).
- la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dal Regolamento (diritto di limitazione).
- di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali da Lei forniti al Titolare e di trasmettere tali dati a un altro Titolare del trattamento (diritto alla portabilità).
- di opporsi in qualsiasi momento al trattamento eseguito per il perseguimento di un legittimo interesse del titolare (diritto di opposizione) .

Per esercitare i diritti, potrà inviare una comunicazione scritta indirizzata al Titolare del trattamento A2A Illuminazione Pubblica S.r.l.

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, Lei ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, qualora ritenga che il trattamento che La riguarda violi il Regolamento Privacy UE.



Spett. Agenzia del Demanio - Regione Lombardia

Agenzia del Demanio
Regione Lombardia
Corso Monforte, 32
20122 MILANO
email: dre.lombardia@agenziademanio.it

Spett. Comune di Brescia
Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità
Via Marconi, 12
25128 BRESCIA
Pec: protocollogenerale@pec.comune.brescia.it

ACI/AMD/INI/PRR/2022/AT/mt

OPERE DI URBANIZZAZIONE EX CASERMA PAPA IN VIA FRANCHI NEL COMUNE DI BRESCIA

Con riferimento ai contatti intercorsi, alla mail del 13/04/2022 di revisione progettuale e al sopralluogo del 27/04/2022, analizzata la documentazione inviata, si comunica il nulla osta alla realizzazione della rete fognaria separata a servizio del comparto in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

fognatura nera

- la rete fognaria dovrà essere realizzata utilizzando pozzetti con il fondo presagomato, dotati di guarnizioni all'ingresso delle tubazioni e tra gli anelli intermedi al fine di garantire la tenuta idraulica dell'intero sistema fognario (tipo Buzzella o similari);
- in corso d'opera dovranno essere eseguite prove idrauliche di tenuta e di scorrimento; in alternativa alla prova idraulica di tenuta potrà essere fornita la videoispezione della nuova rete fognaria;
- la fognatura nera al limite nord del comparto è opportuno venga prolungata di alcuni metri fino all'inizio della curva della nuova strada di lottizzazione prevendendo inoltre un ulteriore allacciamento al lotto MAF in caso di futuro frazionamento dello stesso;
- gli allacciamenti dovranno essere realizzati sull'estradosso della rete fognaria (utilizzando braghe e riduzioni dotate di guarnizioni) e non nei pozzetti d'ispezione;

A2A Ciclo Idrico S.p.A.

Via Lamarmora, 230 • 25124 Brescia
Tel. +39 030 35531
Fax +39 030 3553204
Servizio Clienti 800 135 845
PEC a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu
Web www.a2acicloidrico.eu • www.a2a.eu

Capitale Sociale euro 70.000.000,00 i.v.
socio unico • codice fiscale, partita IVA e
numero di iscrizione nel Registro Imprese di
Brescia 03258180987
R.E.A. di Brescia n. 518794
Società soggetta all'attività di direzione e
coordinamento di A2A S.p.A.





- planimetria generale in scala adeguata di tutto lo schema fognario con quote assolute, sia del fondo fognatura che del piano stradale, nei punti nodali di incrocio cambio direzione, cambio diametro, cambio pendenza e salto (1 copia e file dwg);
- profili longitudinali e particolari costruttivi (1 copia e file dwg).

I tecnici della funzione Progettazione e realizzazione Reti (riferimento: ing. Angelo Trivella – tel. 3355818007) sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

A2A Ciclo Idrico S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Tullio Montagnoli
(documento firmato digitalmente)

All. c.s.