



COMUNE DI BRESCIA

Brescia, *data da firma digitale*

Relazione tecnica allegata alla proposta di rettifica al PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..

La presente relazione è finalizzata al procedimento di rettifica agli atti del PGT, non comportante variante urbanistica ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 14/bis della L.R. 12/2005 e s.m.i..

Il comma 14/bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005 prevede che "I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune" (comma introdotto dalla legge reg. n. 4 del 2008).

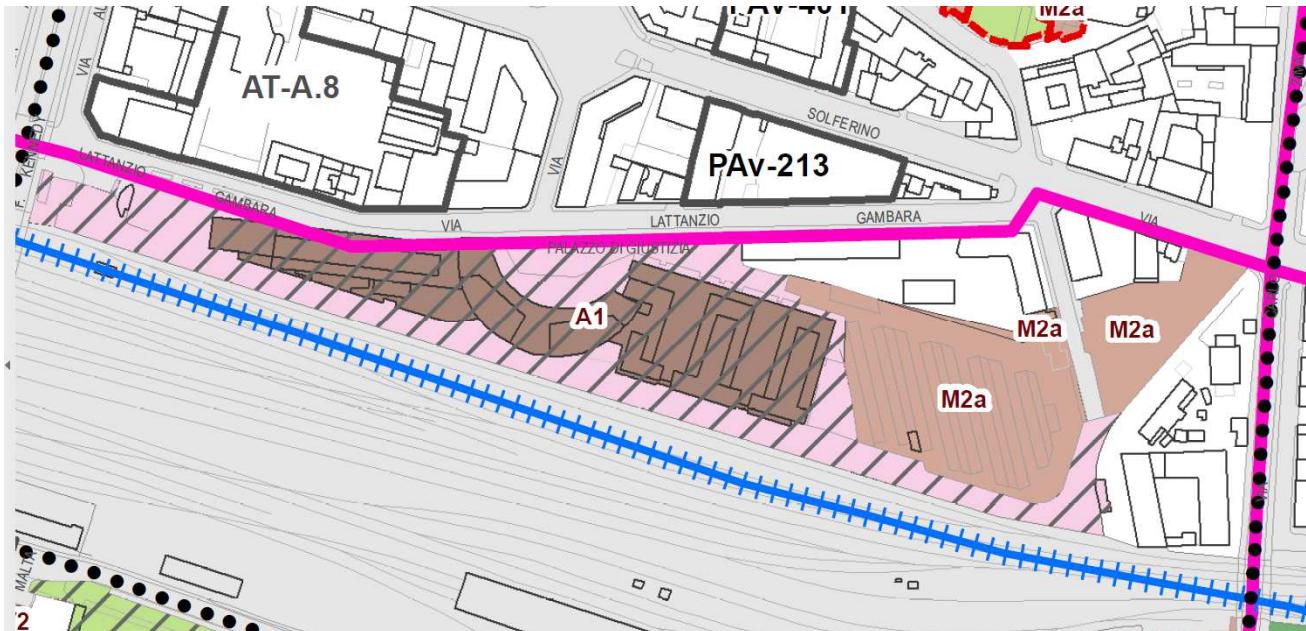
Nello specifico la rettifica consiste nella corretta definizione del confine tra le aree classificate nella tavola VPS02 "Disciplina delle aree a servizio" del vigente PGT come A1 "Servizi amministrativi" e le aree classificate M2a "Parcheggi a raso", in corrispondenza del Palazzo di Giustizia sito in via Lattanzio Gambara.

Nelle immagini che seguono si riporta l'inquadramento dell'area con l'estratto della tavola del PGT V-PS02 "Disciplina delle aree a servizio" e la fotografia aerea dall'area d'interesse.



COMUNE DI BRESCIA

Estratto tavola V-PS02 Disciplina delle aree a servizio



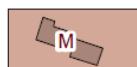
Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)



Servizi Istituzionali

- A1 servizi amministrativi
- A2 servizi sicurezza
- A3 carcere
- A4 canili
- A5 caserme militari
- A6 protezione civile

- A1a con utenza
- A1b senza utenza



Servizi per la mobilità

- M1 trasporto pubblico
- M2 aree a parcheggio

- M1a stazioni metrobus
- M1b deposito mezzi di trasporto pubblico
- M2a parcheggi a raso
- M2b parcheggi su strada in sede propria



COMUNE DI BRESCIA

Estratto fotografico del palagiustizia e dell'area adibita a parcheggio



Va premesso che la definizione dei confini tra le varie zone urbanistiche, riportate nelle tavole del PGT, interessando l'intero territorio comunale, fa riferimento a una scala di tipo urbanistico e di conseguenza il livello di dettaglio raffigurato non può essere lo stesso che si avrebbe sulla base di rilievi puntuali effettuati su specifiche aree del territorio.

In particolare, la tavola V-PS02, oggetto di rettifica, è raffigurata in una scala 1: 5.000 e pertanto è possibile che si riscontrino piccole incongruenze sui confini delle varie zone.

Nello specifico, a seguito della presentazione da parte del Ministero di Giustizia del progetto di ampliamento del Palagiustizia sito in via Lattanzio Gambara n. 48-50 e della conseguente necessità di concedere in diritto di superficie al Ministero l'area prevista per l'ampliamento, attualmente di proprietà comunale, sono stati fatti approfondimenti sulla precisa delimitazione di natura urbanistica delle aree interessate, supportati anche da rilievi dell'area.

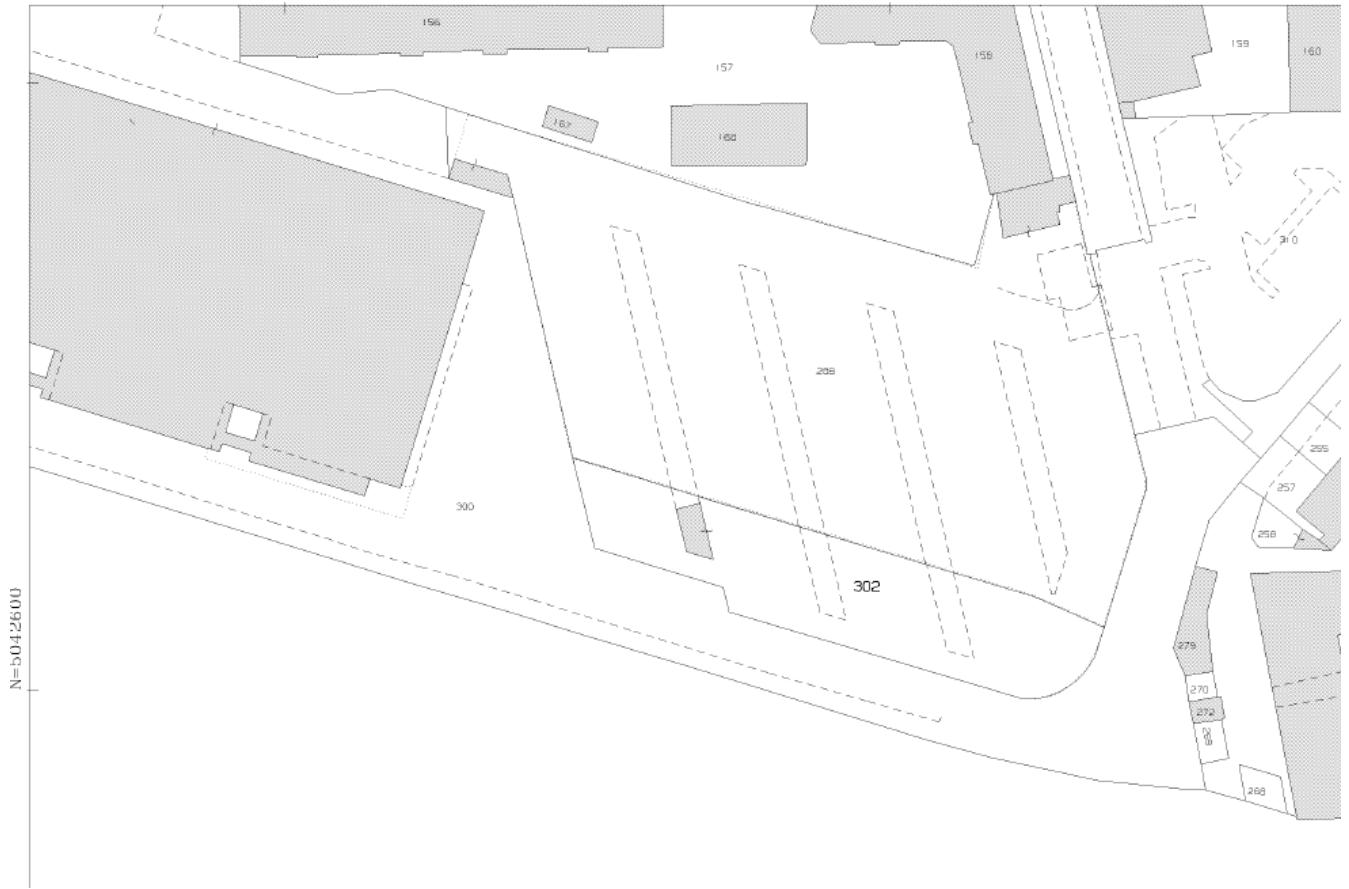
Da un puntuale confronto tra lo stato di fatto, le particelle catastali e l'attuale classificazione del PGT, è emersa una discrepanza tra il confine dell'area a destinazione A1 "Servizi amministrativi" su cui insiste il Palagiustizia, classificata catastalmente al foglio 147 particella 300 e il parcheggio a raso a est della stessa catastalmente individuato al foglio 147, particelle 288 e 302 e classificato come servizio M2a "Parcheggi a raso".



COMUNE DI BRESCIA

Estratto mappa catastale foglio 147

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO LUCARELLI Vis. tel. es

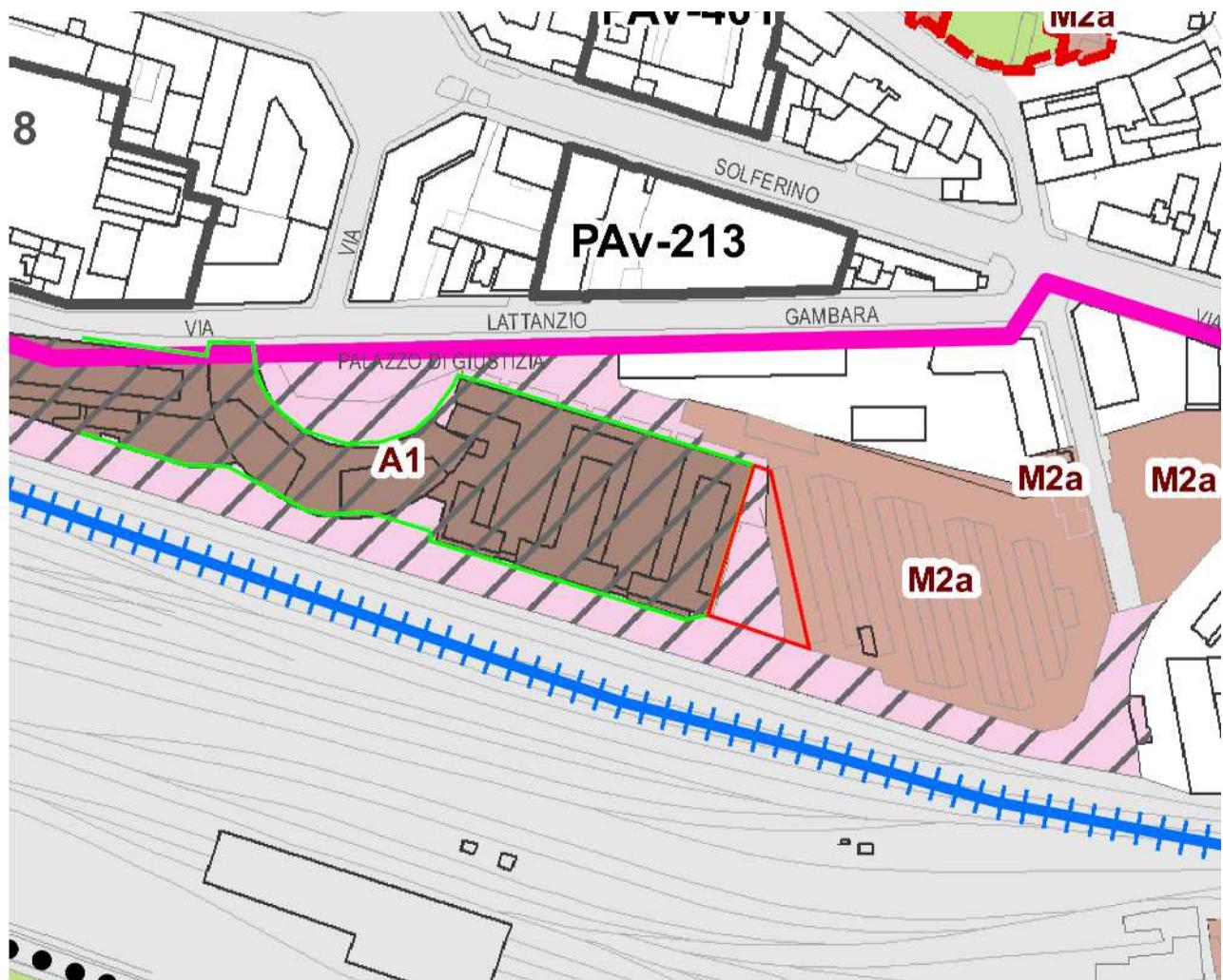


Come si evince nell'immagine seguente, che riporta riquadrato in rosso il perimetro dell'area interessata dall'ampliamento del Palagiustizia, il vigente PGT individua come servizio M2 "Parcheggio a raso" una porzione di area che, nella realtà, risulta essere area di pertinenza del servizio amministrativo A1.



COMUNE DI BRESCIA

Estratto tavola V-PS02 "Disciplina delle aree a servizio" con perimetato in verde il confine del Palagiustizia e in rosso il perimetro dell'ampliamento previsto.

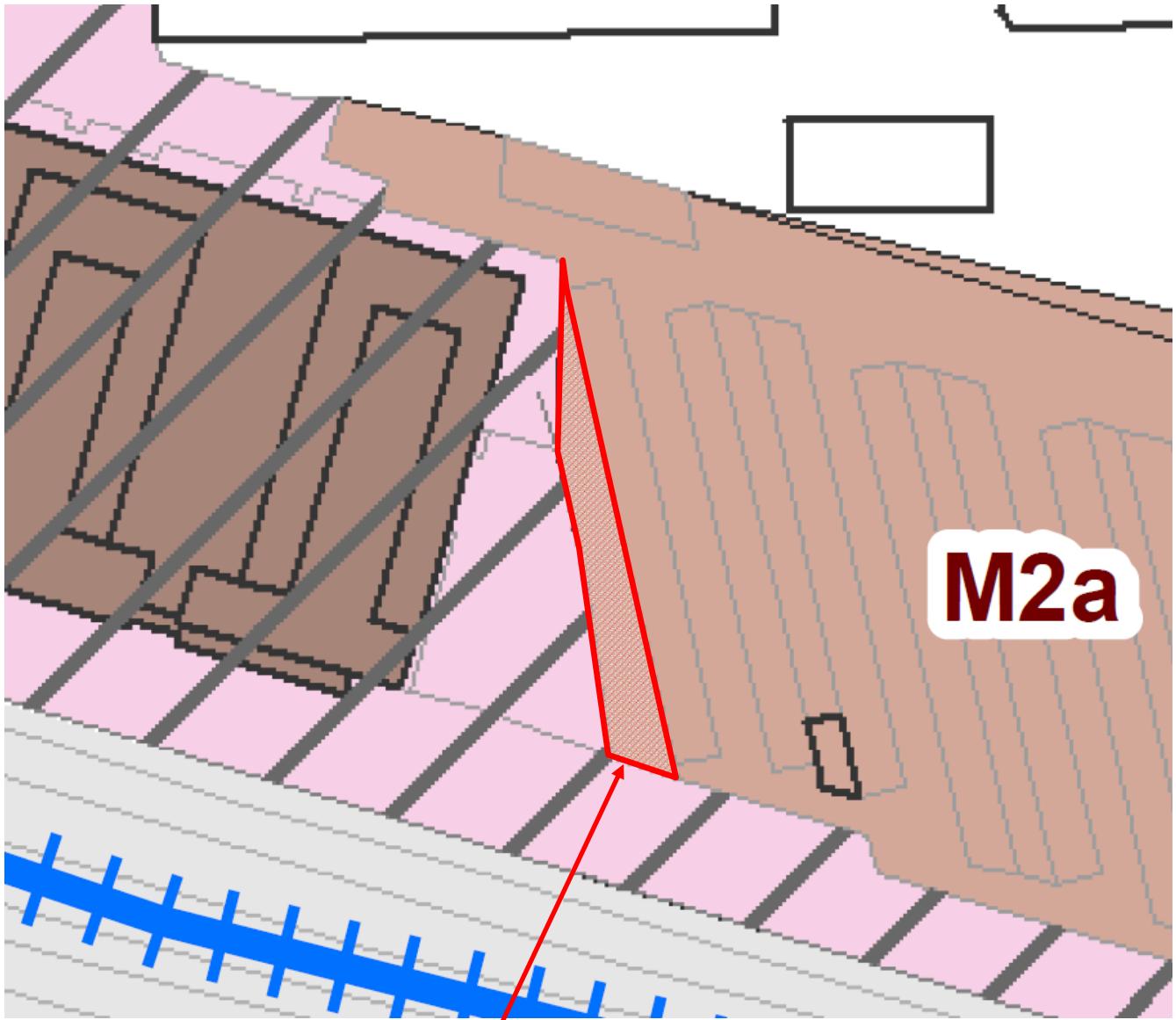


Operativamente la rettifica agli elaborati del PGT prevista consiste nella diversa classificazione della porzione, evidenziata nell'elaborato seguente, che attualmente è classificata come M2a "Parcheggi a raso" e che, a seguito della rettifica sarà classificata come A1 "Servizi amministrativi"



COMUNE DI BRESCIA

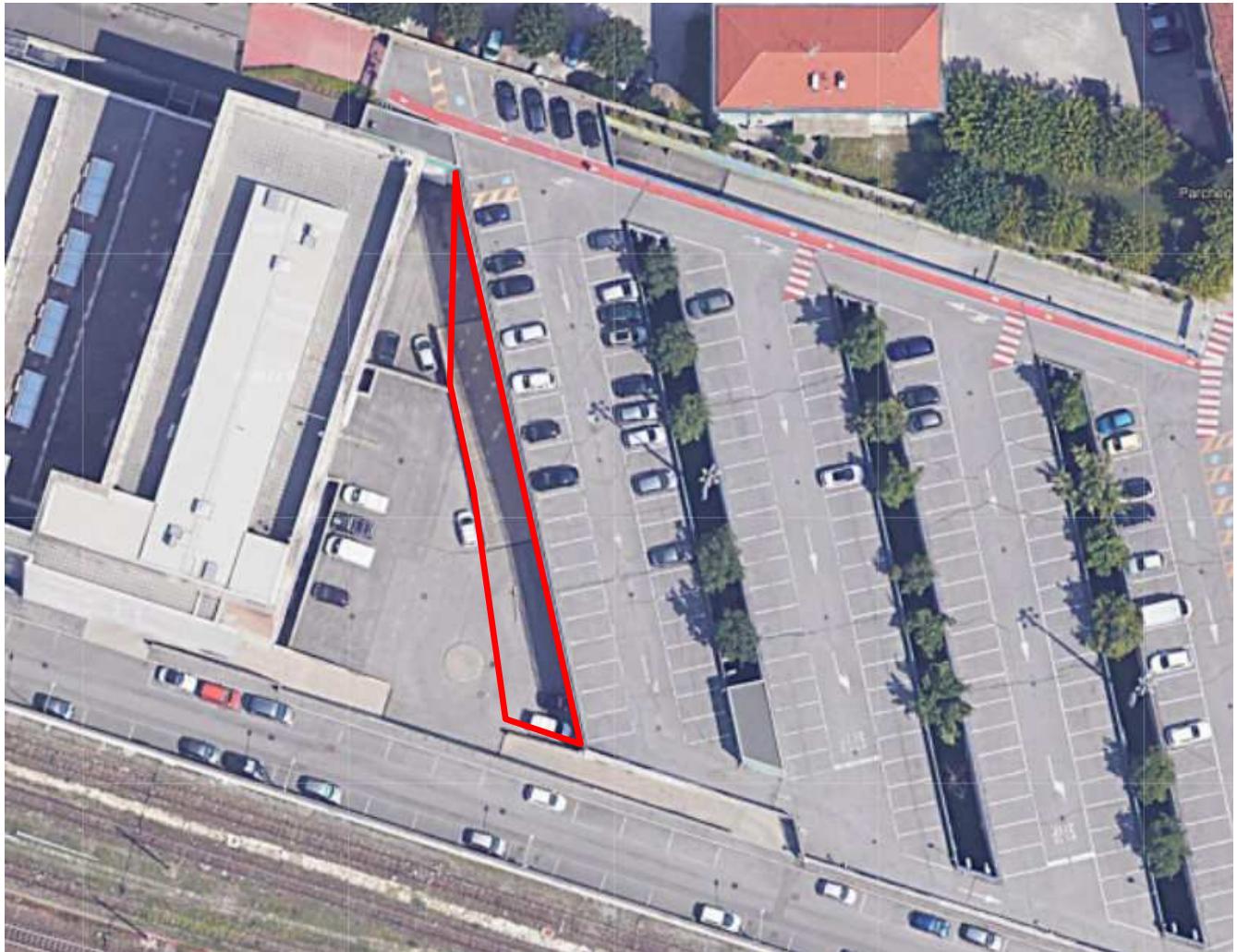
Estratto tavola V-PS02 "Disciplina delle aree a servizio" con evidenziata l'area oggetto di rettifica della destinazione urbanistica.





COMUNE DI BRESCIA

Per maggiore chiarezza si riporta anche un estratto fotografico aereo con individuata l'area per la quale si prevede la rettifica della destinazione urbanistica. Dall'immagine risulta evidente che tale area non faccia parte del parcheggio a raso, ma bensì dell'area di pertinenza del palagiustizia.



IL TECNICO ISTRUTTORE
Ing. Giovanni De Toni
(Documento firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Arch. Alessandro Abeni
(Documento firmato digitalmente)