

**COMUNE DI BRESCIA****CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 33

Data 24/05/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO DIVERSE DA QUELLE SPECIFICAMENTE PREVISTE NEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. 12/2005. AMPLIAMENTO DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "LA SCUOLA AL CENTRO DEL FUTURO" (I SERVIZI PER L'ISTRUZIONE-II ISTRUZIONE DI BASE).

Adunanza del 24/05/2024

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	--	LABARAN RAISA	Si
ANDREOLI CARLO	Si	MAGGI MICHELE	Si
ASHKAR IYAS	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	Si	MEHMOOD ARSHAD	--
BENZONI FABRIZIO	Si	NARDO BEATRICE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
CAPRA FABIO	Si	POMARICI LUCA	Si
CATALANO FRANCESCO	Si	POSIO GIOVANNI	--
CURCIO ANDREA	Si	ROLFI FABIO	Si
DEL CIELLO DANIELA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
FERRARI MARIANGELA	--	SCAGLIA DILETTA	Si
FONTANA PAOLO	Si	SINGH BALWINDER	Si
FORNASARI MARIACHIARA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GASTALDI VALENTINA	Si	TOMASINI FRANCESCO	Si
GHETTI PIETRO	Si	VIVIANI GIOVANNI	Si
GIUFFREDI LAURA	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	Si	MUCHETTI VALTER	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	POLI ANDREA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO DIVERSE DA QUELLE SPECIFICAMENTE PREVISTE NEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. 12/2005. AMPLIAMENTO DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "LA SCUOLA AL CENTRO DEL FUTURO" (I SERVIZI PER L'ISTRUZIONE-IL ISTRUZIONE DI BASE).

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G. del 19.3.2012, vigente dal 24.10.2012 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 43 - serie Avvisi e Concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144/100192 P.G. in data 11.10.2013 è stata approvata la prima variante particolare al P.G.T., vigente dal 26.3.2014 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 13 - serie Avvisi e Concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016, è stata approvata la seconda variante al P.G.T. - Variante Generale - vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 - serie Avvisi e Concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 in data 16.4.2018, è stata approvata la terza variante al P.G.T. - variante particolare al Piano delle Regole e alle N.T.A. - finalizzata ad apportare modifiche alle modalità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente e alla disciplina del Piano delle Regole per la promozione di interventi di housing sociale e di rigenerazione urbana, vigente dal 13.6.2018 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 - serie Avvisi e Concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 in data 16.10.2023, è stata approvata la quarta variante al P.G.T. finalizzata al potenziamento del sistema di cintura verde, all'incremento dell'offerta dei servizi anche ecosistemici, all'incentivazione di processi di rigenerazione urbana e sociale e all'adeguamento alle previsioni di progetti di

- mobilità sostenibile, vigente dal 21.2.2024 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 8 - serie Avvisi e Concorsi;
- che, oltre alle varianti sopra riportate, il P.G.T. del Comune di Brescia è stato oggetto di varianti puntuali;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 24.5.2021 è stata disposta la proroga dei termini di validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31 del 28.11.2014;

Riscontrato che con note in data 24.4.2024 P.G. nn. 138092 - 138113 - 138124 - 138141 - 138147 - 138160 e 138880, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricato dal Comune di redigere il progetto per la realizzazione di un nuovo polo scolastico/community hub nel quartiere Don Bosco a Brescia, nell'ambito della strategia di sviluppo urbano sostenibile "La scuola al centro del futuro", ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, che sarà attuato in quattro lotti e che di questi, il Lotto 2 riguarda l'esistente "Scuola dell'infanzia Don Bosco" e ne prevede il miglioramento della prestazione energetica, oltre all'ampliamento e alla riorganizzazione di alcune sezioni del fabbricato esistente;

Richiamato l'art.9 comma 15 della L.R n.12/2005 e ss.mm.ii. in cui è previsto che "*La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale*";

Vista la relazione tecnica urbanistica per l'analisi istruttoria della proposta, redatta dalla Responsabile del Servizio Pianificazione strategica e Programmi complessi di trasformazione urbana, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la realizzazione dell'intervento di adeguamento della "Scuola dell'infanzia Don Bosco" interessa aree classificate nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente per altre funzioni ed in particolare comporta, in lato est, la presenza di spazi aperti non adeguatamente ampi ai fini della fruibilità a scopi ricreativi, caratteristica questa che può essere raggiunta annettendo alle aree di pertinenza della scuola (classificate nel Piano dei Servizi come "Il Istruzione di base") parte della confinante area di proprietà comunale, che il P.G.T. vigente include nel Piano dei Servizi quale "M2a Parcheggi a raso" e che, allo stato di fatto, corrisponde a un'ampia aiuola alberata di superficie pari a circa 300 mq., che costeggia spazi di sosta di Via Corfù;

Preso atto che l'utilizzo dell'area verde alberata quale spazio di pertinenza della scuola dell'infanzia Don Bosco, mediante spostamento del confine del lotto fino ad annettere il

filare alberato, non determina alterazioni dell'assetto delle funzioni viabilistiche e della sosta sulla Via Corfù e non intacca il valore ecologico dell'area, destinata a rimanere uno spazio verde alberato e per contro, l'ampliamento dello spazio pertinenziale per funzioni ricreative della Scuola dell'infanzia contribuisce a dare qualità all'intervento edilizio e al progetto educativo cui è destinato;

Dato atto che il titolo autorizzativo per l'esecuzione dell'intervento sarà acquisito in esito all'approvazione del progetto edilizio da parte degli organi competenti;

Considerato che è interesse dell'Amministrazione comunale la realizzazione di adeguati spazi aperti di pertinenza della "Scuola dell'infanzia Don Bosco" nell'ambito del più vasto progetto per la realizzazione di un nuovo polo scolastico/community hub nel quartiere Don Bosco a Brescia;

Ritenuto pertanto di autorizzare il succitato intervento ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 13.5.2024 dal Responsabile *ad interim* del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 20.5.2024 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di autorizzare, per le motivazioni di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la realizzazione dell'intervento previsto sulla "Scuola dell'infanzia Don Bosco" destinando a servizio "Il Istruzione di base" un'area di proprietà comunale di circa 300 mq., che il P.G.T. vigente include nel Piano dei Servizi quale "M2a Parcheggi a raso";
- b) di dare atto che il titolo autorizzativo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto sarà acquisito in esito all'approvazione del progetto edilizio, da parte degli organi competenti;

- c) di dare altresì atto che:
 - ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. la presente deliberazione non necessita di pubblicazione sul BURL;
 - il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti consequenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 33.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata con 26 voti favorevoli.

Si dà atto:

- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Andreoli e Margaroli;
- che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Nardo.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di autorizzare, per le motivazioni di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la realizzazione dell'intervento previsto sulla "Scuola dell'infanzia Don Bosco" destinando a servizio "Il Istruzione di base" un'area di proprietà comunale di circa 300 mq., che il P.G.T. vigente include nel Piano dei Servizi quale "M2a Parcheggi a raso";
- b) di dare atto che il titolo autorizzativo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto sarà acquisito in esito all'approvazione del progetto edilizio, da parte degli organi competenti;
- c) di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. la presente deliberazione non necessita di pubblicazione sul BURL;
- il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.