



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 1350 - **04/06/2024**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE MODERATO BANDO N. 23, AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004. ESITO DELL'ISTRUTTORIA SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBARC/R DA 3.899,02 A 1.870,81.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 3294 del 13.12.2023 è stato approvato il bando n. 23 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato (periodo di presentazione delle domande dal 20.12.2023 al 26.1.2024);

Vista la graduatoria definitiva del bando in atti, relativa alle domande di assegnazione di alloggio ERP a canone moderato, approvata con determinazione dirigenziale n. 733 del 25.3.2024 a seguito della procedura di cui all'art. 11, comma 3, del regolamento regionale 10.2.2004 n. 1;

Dato atto che, sulla base delle disponibilità alloggiative venutesi a creare, si è proceduto alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ammessi al canone moderato nei confronti dei concorrenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBARC/R da 3.899,02 a 1.870,81;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti;

Considerato che l'istruttoria ha dato il seguente esito:

- 1. ID Elixforms 13908730 - ISBARC/R 3.899,02:** l'istruttoria della pratica rimane in sospeso per consentire ulteriori approfondimenti sulla composizione attuale del nucleo familiare;
- 2. ID Elixforms 13908680 - ISBARC/R 3.881,02:** l'ISBARC/R, pur variando da 4.923,38 a 2741,64, mantiene il nucleo in

- posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione n. 175230/2024 P.G. del 27.5.2024, la richiedente ha accettato l'alloggio U.I. 51848 di proprietà del Comune di Brescia;
3. **ID Elixforms 13908816 - ISBARC/R 3.872,12:** avendo esaurito gli alloggi disponibili adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBARC/R superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria;
 4. **ID Elixforms 13907802 - ISBARC/R 3.730,86:** con determinazione dirigenziale n. 1145 del 13.5.2024, l'ISBARC/R iniziale della domanda era stato variato da 7.241,58 a 3.730,86. Avendo esaurito gli alloggi disponibili adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBARC/R superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria;
 5. **ID Elixforms 13905569 - ISBARC/R 3.671,24:** l'ISBARC/R varia da 3.671,24 a 3351,33. Con comunicazione n. 172730/2024 P.G. del 23.5.2024, la richiedente ha richiesto la cancellazione della domanda ID Elixforms 13905569 dalla graduatoria;
 6. **ID Elixforms 13909588 - ISBARC/R 3.609,40:** l'ISBARC/R varia da 3.609,40 a 2.640,10. Si sospende la pratica in attesa di invio della proposta alloggio;
 7. **ID Elixforms 13904630 - ISBARC/R 3.596,52:** con determinazione dirigenziale n. 1222 del 20.5.2024, l'ISBARC/R iniziale della domanda era stato variato da 4.923,38 a 3.596,52. Con comunicazione n. 165587/2024 P.G. del 20.5.2024, la richiedente ha richiesto la cancellazione della domanda ID Elixforms 13904630 dalla graduatoria, in quanto non più interessata alla assegnazione;
 8. **ID Elixforms 13906131 - ISBARC/R 3.567,99:** con determinazione dirigenziale n. 1222 del 20.5.2024, l'ISBARC/R iniziale della domanda era stato variato da 4042,56 a 3.567,99, ora in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione n. 174842/2024 P.G. del 27.5.2024, il richiedente ha accettato l'alloggio U.I. 69545 di proprietà del Comune di Brescia;
 9. **ID Elixforms 13906156 - ISBARC/R 3.537,00:** l'ISBARC/R varia da 3.537,00 a 3.564,75. Si sospende la pratica in attesa di invio della proposta alloggio;
 10. **ID Elixforms 13907310 - ISBARC/R variato 3.443,32:** con determinazione dirigenziale n. 1145 del 13.5.2024, l'ISBARC/R iniziale della domanda era stato variato da 6.166,70 a 3.443,32, ora in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione n. 170956/2024 P.G. del 22.5.2024, il richiedente ha accettato l'alloggio U.I. 65166 di proprietà del Comune di Brescia;
 11. **ID Elixforms 13908347 - ISBARC/R 3.415,18:** l'ISBARC/R, pur variando da 3.415,18 a 3.103,85 per la motivazione sopra esposta, mantiene il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione n. 167120/2024 P.G. del 20.5.2024, il richiedente ha richiesto la cancellazione della domanda ID Elixforms 13908347 dalla graduatoria;
 12. **ID Elixforms 13908657 - ISARC/R 3.399,56:** la verifica condotta sulla domanda ha confermato le condizioni dichiarate

nella domanda. Si sospende la pratica in attesa di invio della proposta alloggio;

- 13. ID Elixforms 13907528 - ISBARC/R 3.187,86:** avendo esaurito gli alloggi disponibili adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBARC/R superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria.
- 14. ID Elixforms 13908831 - ISBARC/R 3.086,60:** la verifica condotta sulla domanda ha confermato le condizioni dichiarate. Con comunicazione 175832/2024 P.G. del 27.5.2024, il richiedente ha accettato l'alloggio U.I. 69491 di proprietà del Comune di Brescia;
- 15. ID Elixforms 13905620 - ISBARC/R 2.974,83:** l'ISBARC/R varia da 2.974,83 a 1.432,72. Con comunicazione n. 164919/2024 P.G. del 17.5.2024, la richiedente ha richiesto la cancellazione della domanda ID Elixforms 13905620 dalla graduatoria;
- 16. ID Elixforms 13904922 - ISBARC/R 1.870,81:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il superamento della soglia patrimoniale prevista, pertanto si procede con la cancellazione della domanda ID Elixforms 13904922 dalla graduatoria.

Ritenuto di procedere nei confronti degli aventi diritto alle relative assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato;

Visto l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, stante le risultanze dell'istruttoria, all'assegnazione di n. 4 alloggi E.R.P. a canone moderato, a favore dei nuclei sotto riportati utilmente collocati nella graduatoria definitiva del Bando n. 23:

ID Elixforms	ISBARC/R	UI alloggio assegnato
13908680	3.881,02 (iniziale) 2.741,64 (variato)	51848
13906131	3.567,99	69545
13907310	3.443,32	65166
13908831	3.086,60	69491

- b) di procedere, stante la disponibilità alloggiativa attuale, allo scorrimento delle seguenti domande:

ID Elixforms	ISBARC/R
--------------	----------

13908816	3.872,12
13907802	3.730,86
13907528	3.187,86

- c) di procedere, stante le risultanze dell'istruttoria, alla cancellazione delle seguenti domande dalla graduatoria definitiva del Bando n. 23:

ID Elixforms	ISBARC/R
13905569	3.671,24
13904630	3.596,52
13908347	3.415,18 (iniziale) 3.103,85 (variato)
13905620	2.974,83 (iniziale) 1.432,72 (variato)
13904922	1.870,81

- d) di dare atto che l'istruttoria delle domande ID Elixforms 13908730, 13909588, 13906156, 13908657, sono tenute in sospeso in attesa di integrazione documentale;
- e) di formalizzare l'assegnazione tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.