



**COMUNE DI BRESCIA** - *Assessorato alla Rigenerazione Urbana per lo sviluppo sostenibile, alla Pianificazione urbanistica, all'Edilizia privata e all'Energia*  
*Area Pianificazione urbana ed Edilizia - Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana*

SINDACA Laura Castelletti  
ASSESSORA Prof. Ing. Michela Tiboni  
DIRIGENTE Arch. Elena Todeschini  
RESP. PROCEDIMENTO Arch. Treccani Laura  
PROGETTISTA Ing. Maria Rosa Tremittera

ELABORATI GRAFICI



TAV. 3 BIS

**EDIFICABILITÀ E PARAMETRI URBANISTICI**  
**TABELLA**

ESTENSORI  
SCALA  
DATA

GIUGNO 2024

2016\_ VARIANTE PEEP A21/SANPOLINO

Verifica conformità al P.G.T. AT-A7 SANPOLINO

Sup territoriale	Edificabilità Slp - Funzioni ammesse			IUT
	residenza	altre	totale	
240.742,00	56.195,00	23.605,00	79.800,00	0,33
mq 2.528 destinabili a: Attività artigianali di servizio (As.a-b-c-), o Attività di produzione di beni immateriali (Im.a-b-c-), o Attività commerciali (C.d e C.g), o Attività ricettive (Ri.a-b), o Attività direzionali (T.a-b-c)				
mq 9.327 destinabili a Servizi e attrezzature di interesse pubblico: Servizi istituzionali, Servizi culturali, Residenza sociale, Servizi per l'istruzione, Servizi sanitari, Servizi sociali, Servizi universitari				
mq 11.750 destinabili a Servizi per lo sport ed il tempo libero				

Dati complessivi della proposta di progetto

UI	UMI	Lotto edificabile_ Se	SLP	IUF	n°piani	SLP ALTRE
A. 7.a	A. 7.a.1	8.013,00	11.116,00	1,39	3, 4	500,00
	A. 7.a.2	3.016,00	4.250,00	1,41	3, 4	190,00
	A. 7.a.3	4.594,00	7.550,00	1,64	3, 4	340,00
	A. 7.a.7	2.040,00	1.326,00	0,65	2	60,00
	A. 7.a.7bis	2.040,00	840,00	0,41	2	-
	A. 7.a.8	6.269,00	4.075,00	0,65	2, 4	183,00
	A. 7.a.8bis	6.269,00	1.650,00	0,26	2	-
		32.241,00	28.317,00			

A. 7.b	A.7.b.1	7.045,00	5.500,00	0,78	5	285,00
	A.7.b.2	6.155,00	8.631,50	1,40	5	370,00
	A.7.b.3	6.225,00	8.631,50	1,39	5	370,00
		19.425,00	22.763,00			

A7.c	A.7.c.1	4.115,00	5.115,00	1,24	5, 7	230,00
------	---------	----------	----------	------	------	--------

56.195,00

2.528,00

SLP MEDIA/ALL OGGIO	N°alloggi	abitanti/alloggi	abitanti	MQ park pubblico /abitante	MQ park pubblico /lotto	MQ posto auto	posti auto
85,00	130,78	2,70	353,10	2,50	882,74	30,00	29,42
85,00	50,00	2,70	135,00	2,50	337,50	30,00	11,25
85,00	88,82	2,70	239,82	2,50	599,56	30,00	19,99
85,00	15,60	2,70	42,12	2,50	105,30	30,00	3,51
140,00	6,00	2,70	16,20	2,50	40,50	30,00	1,35
85,00	47,94	2,70	129,44	2,50	323,60	30,00	10,79
150,00	11,00	2,70	29,70	2,50	74,25	30,00	2,48

85,00	64,71	2,70	174,71	2,50	436,76	30,00	14,56
85,00	101,55	2,70	274,18	2,50	685,44	30,00	22,85
85,00	101,55	2,70	274,18	2,50	685,44	30,00	22,85

85,00	60,18	2,70	162,48	2,50	406,19	30,00	13,54
			1.830,92			4.577,29	152,58

Edificabilità Servizi di interesse generale

A.7.a	A.7.a.9		7.400,00	G1 Servizi per lo sport e il tempo libero - impianti coperti
A.7.a	A.7.a.10		327,00	C Servizi per la cultura - biblioteche, sedi di associazioni e centri sociali e socio culturali
A.7.a	A.7.a.12		9.000,00	S Servizi di interesse generale
A.7.a	A.7.a.13		4.350,00	G1 Servizi per lo sport e il tempo libero - impianti coperti

21.077,00