

* * * * *

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO AL PERMESSO DI
COSTRUIRE CONVENZIONATO - RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE "ISTITUTO FRANCISCANUM" AI SENSI DELL'ART. 28-BIS DEL
D.P.R. 380/2001 SITO IN VIA CALLEGARI N. 11
PROPRIETÀ FRANCISCANUM S.R.L.**

* * * * *

PREMESSO

- che la società Franciscanum S.R.L. è proprietaria del compendio immobiliare denominato "Istituto Franciscanum" sito nel Comune di Brescia in via Callegari n. 11, identificato catastalmente alla sezione NCT foglio 138, particella 340, subalterni 17 e F8;
- che le unità immobiliari si compongono di tre corpi di fabbrica principali, collegati tra loro da corpi più bassi:
 - un fabbricato a cortina con tre piani fuori terra su via Callegari angolo via Spalto San Marco, che nasconde un corpo più basso all'interno del cortile, originariamente destinato a sala di teatro;
 - un corpo a cinque piani fuori terra, parallelo a via Spalto San Marco, arretrato rispetto al confine con il marciapiede pubblico;
 - un corpo a cinque piani, interno al lotto, con orientamento parallelo al tratto di via Spalto San Marco su cui affaccia la casa circondariale di Canton Mombello;
- che le unità immobiliari nel P.G.T. vigente risultano comprese nel tessuto del nucleo storico (art.73 delle NTA), all'interno del quale sono vietati nuove costruzioni ed ampliamenti e l'altezza massima è limitata all'altezza di colmo e di gronda esistente; sotto il profilo della tipologia architettonica, ai sensi dell'allegato 02 alle NTA, l'edificio a cortina e l'annesso auditorium sono classificati come "edifici moderni con caratteri equivalenti all'edificato tradizionale" (Tit. IV, parte 3, par. 2.4.11), mentre gli altri fabbricati, realizzati internamente al lotto, risultano "edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato tradizionale" (Tit. IV, parte 3, par. 2.4.13);
- che la società Franciscanum S.r.l. con P.G. n. 251727 del 4.8.2023 ha presentato richiesta di permesso di costruire convenzionato (PE2962/2023) per l'intervento di ristrutturazione del compendio immobiliare in oggetto, con cambio di destinazione d'uso, da servizi per l'istruzione superiore (I2a) a residenza e in minima parte a terziario con riduzione della SLP da 7.453,80 mq a 5.481,25 mq;
- che poiché il cambio di destinazione d'uso riguarda una SLP maggiore di 2.500 mq, ai sensi dell'art. 30 delle NTA del P.G.T. del Comune di Brescia, l'intervento in progetto sarebbe subordinato a piano attuativo, ma in attuazione dell'art. 14, comma 1 bis, della L.R. n. 12/2005, trattandosi di intervento conforme al P.G.T. all'interno del tessuto urbano consolidato, esso può essere attuato con permesso di costruire convenzionato, in sostituzione del piano attuativo previsto, a condizione che i richiedenti assolvano gli obblighi previsti relativamente alle aree per servizi pubblici, dovute per il cambio d'uso e si impegnino a realizzare le opere di urbanizzazione funzionali all'intervento;
- che l'Istituto Franciscanum si colloca in ambito tutelato:

- ai sensi dell'art. 45, del d.lgs. n. 42/2004, come zona di rispetto della chiesa di San Gaetano, edificio monumentale vincolato, insieme all'adiacente convento dei Frati Francescani, per decreto del Ministero dell'Istruzione Pubblica del Regno d'Italia in data 17/03/1915;
 - ai sensi dell'art. 136, lett. c) del medesimo decreto legislativo, in quanto posta all'interno del perimetro del nucleo storico principale;
 - in area d'interesse archeologico ai sensi dell'art. 6 bis delle NTA;
- che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, competente per le Province di Bergamo e Brescia ha autorizzato il progetto edilizio, sia sotto il profilo archeologico, sia sotto il profilo paesaggistico, con nota del 22.11.2023 (Prot. MIC | MIC_SABAP-BS | 22.11.2023 | 0024193-P);
 - che la Giunta Comunale, con deliberazione n. XXXX del XXXX, ha approvato lo schema di atto unilaterale d'obbligo relativo al permesso di costruire convenzionato per l'intervento di ristrutturazione del compendio immobiliare denominato "Istituto Franciscanum" sito in Comune di Brescia in via Callegari n. 11, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 di proprietà della società Franciscanum S.R.L.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e da considerarsi parte integrante del presente atto, la società Franciscanum S.R.L., con sede in Salò (BS), Via Enrico Fermi n. 7, Partita IVA e Codice Fiscale 04331560989 in qualità di proprietaria delle aree sopra indicate (di seguito denominata Proprietà) si impegna a quanto segue.

ART. 1 - PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - REPERIMENTO E MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI - AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Premesso che il progetto edilizio relativo all'istanza di permesso di costruire PE2962/2023 per la ristrutturazione edilizia del complesso di via Callegari n. 11, con cambio di destinazione d'uso da attrezzature per servizi pubblici per l'istruzione superiore a residenza per 5.101,17 mq di SLP e a terziario per 380,08 mq di SLP, presentata da Franciscanum s.r.l. in data 4.8.2023 (P.G. n. 251727), prevede la realizzazione di una SLP pari a 5.481,25 mq, ai sensi dell'art. 30 delle NTA del P.G.T. e in attuazione dell'art. 14, comma 1bis, della L.R. n. 12/2005 e che trattandosi di intervento conforme al P.G.T. all'interno del tessuto urbano consolidato, attuato con

permesso di costruire convenzionato in sostituzione del previsto strumento del piano attuativo, è soggetto al reperimento di aree per servizi pubblici nella misura stabilita dall'art. 61 delle NTA del P.G.T..

Gli standard dovuti per l'intervento ammontano:

- a 40/50 della SLP di progetto a destinazione residenziale (5.101,17 mq), ovvero a $(40/50 \times 5.101,17 \text{ mq}) = 4.080,94 \text{ mq}$;
- al 100% della SLP a destinazione terziaria, ovvero a 380,08 mq; per un totale di 4.461,02 mq.

Essi saranno assolti mediante monetizzazione delle aree dovute, valutate 160€/mq, per un totale di € 713.763,20.

In luogo del versamento di parte della somma dovuta a titolo di monetizzazione Franciscanum s.r.l. verserà a:

1. A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA S.R.L.:

- a) fino a € 130.000,00 oltre IVA per la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica esistenti sul piazzale della stazione ferroviaria cittadina e sulle limitrofe vie Foppa, Solferino e viale della Stazione, come da preventivo che sarà approvato dalla Giunta Comunale;
- b) fino a € 50.000,00 oltre IVA per la realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata dell'edificio storico della stazione ferroviaria, come da progetto autorizzato dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e come da preventivo che sarà approvato dalla Giunta Comunale;

2. BRESCIA MOBILITÀ S.P.A.:

- a) fino a € 150.000,00 oltre IVA per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza di sicurezza sul piazzale della stazione ferroviaria, con posa di sei telecamere, come da preventivo che sarà approvato dalla Giunta Comunale.

La differenza fra l'importo dovuto a titolo di monetizzazione degli standard e l'importo stimato delle sopracitate opere (€ 713.763,20 - € 330.000,00) pari a € 383.763,20 sarà versata da Franciscanum S.R.L. prima della sottoscrizione del presente atto.

Scadenze

Le somme dovute saranno versate da Franciscanum S.R.L. alle società in house deputate alla realizzazione delle opere entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del preventivo dei lavori da parte della Giunta Comunale.

Se entro 18 (diciotto) mesi dalla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo il Comune di Brescia non avrà approvato il preventivo di A2A Illuminazione Pubblica S.R.L. e/o Brescia Mobilità S.P.A. delle somme dovute per la realizzazione delle opere sopracitate, Franciscanum S.R.L. si impegna a versare la somma di € 330.000,00 al Comune di Brescia entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta.

Se il valore delle opere di cui sopra in sede di approvazione del preventivo dovesse risultare ridotto rispetto all'ammontare stimato di € 330.000,00, Franciscanum S.R.L. si impegna a versare la differenza al Comune di Brescia entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta.

ART. 3 - PROGETTO, AFFIDAMENTO, LAVORI E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione primaria sono funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica attuato dal proponente e di importo inferiore alla soglia comunitaria, pertanto, giusta la previsione dell'art. 16, comma 2-bis, del D.P.R. n. 380/2001, come da richiamo dell'art. 5 Allegato I.12 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei Contratti), sono a carico della Proprietà e per la loro esecuzione diretta non trova applicazione quanto disposto dal citato codice. La progettazione e l'esecuzione delle opere oggetto del presente articolo saranno condotti sotto il controllo e l'alta vigilanza dei competenti Uffici Comunali.

La Proprietà, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare all'Amministrazione il nominativo del direttore dei lavori.

La Proprietà, altresì, comunica relativamente a tutte le opere i seguenti dati:

- Nome dell'esecutore delle opere
- Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza sui cantieri
- Per le opere di urbanizzazione primaria lo Smart CIG
- Comunicazione di avvenuto inserimento nei contratti di appalto delle previsioni in tema di rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.
- Comunicazione di inizio lavori, almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio degli stessi, mediante compilazione e invio dell'apposito modulo "Comunicazione data di inizio lavori per opere di urbanizzazione" presente sul sito istituzionale del Comune di Brescia

Durante l'esecuzione delle opere stradali dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con i settori comunali competenti.

Il direttore dei lavori, nominato da Franciscanum S.R.L., ad opere ultimate e prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle stesse, dovrà consegnare ai competenti uffici comunali: la relazione sul conto finale, la contabilità finale dei lavori corredata dei relativi disegni di liquidazione e copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite, dando evidenza delle opere eseguite con il contributo della società proponente.

Il direttore dei lavori, ad opere ultimate, dovrà altresì consegnare copia del certificato di regolare esecuzione necessario al fine della presa in carico delle opere da parte dell'Amministrazione comunale.

La proprietà è responsabile, sia civilmente sia penalmente, anche nei confronti dei terzi, delle opere eseguite e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre 6 (sei) mesi dalla data di trasmissione del certificato di regolare esecuzione.

Con la presa in carico delle opere, a seguito della definitiva approvazione del certificato di regolare esecuzione, verrà trasferito al Comune, oltre alla detenzione, anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

4.1 - Opere di urbanizzazione primaria

La Proprietà si impegna a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria su aree di proprietà del Comune di Brescia (evidenziate con apposito tratto di color rosso sulla tavola "Planimetria di progetto R1") che fa parte integrante del presente atto:

- a. rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi di via Callegari tra via Spalto San Marco e il sagrato della Chiesa di S. Gaetano;
- b. rifacimento della pavimentazione del percorso pedonale sul marciapiedi di via Spalto San Marco, in prossimità dell'incrocio con via Callegari e in adiacenza al perimetro del complesso "Franciscanum", fino al nuovo attraversamento pedonale di cui al seguente punto c);
- c. realizzazione di nuovo attraversamento pedonale rialzato su via Spalto San Marco, a nord dell'ingresso carraio del complesso "Franciscanum", in sostituzione dell'esistente attraversamento a raso a sud del medesimo ingresso;

come da progetto di fattibilità tecnico-economica già agli atti degli Uffici Comunali.

Modalità finanziarie

Il costo di realizzazione delle opere di cui al paragrafo 4.1 opere di urbanizzazione primaria è pari a € 112.532,52 al netto dell'IVA e dello sconto del 15% (l'importo lordo è pari ad € 132.391,31 al netto dell'IVA), salva esatta determinazione in base al progetto esecutivo.

Quest'ultimo dovrà essere redatto in base al prezziario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia di cui all'art. 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023, vigente al momento della presentazione del progetto esecutivo stesso e al costo complessivo si applicherà un ribasso del 15%, ad esclusione dei costi per la sicurezza.

Il valore delle predette opere non è ammesso allo scomputo dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento.

Sono escluse dall'applicazione dal Canone Unico Patrimoniale (ex canone C.O.S.A.P.) le occupazioni di suolo pubblico, comprese le aree di cantiere, necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Scadenze

Il progetto esecutivo delle opere, redatto secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, dovrà essere consegnato entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione del presente atto completo di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 per la successiva approvazione da parte della Giunta Comunale.

Le medesime opere dovranno essere ultimate entro 3 (tre) anni dalla data di sottoscrizione del presente atto.

La presentazione della segnalazione certificata di agibilità (art. 24 D.P.R. 380/2001) degli edifici di cui alla PE2962/2023 è comunque subordinata all'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione funzionali all'intervento ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 medesimo.

Su richiesta della Proprietà, dovrà essere messa a disposizione da parte del Comune l'area necessaria alla realizzazione delle opere. Se entro 1 (uno) anno dalla sottoscrizione del presente atto, la società non sarà messa nelle condizioni di realizzare direttamente le opere, dovrà essere corrisposta, da quest'ultima al Comune di Brescia, in un'unica soluzione, la somma corrispondente alle opere, come quantificata nel precedente paragrafo "Modalità finanziarie", al fine di realizzare le opere medesime.

Penale

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 0,80% dell'importo delle opere.

ART. 5 - TITOLI EDILIZI

Dopo la sottoscrizione del presente atto, il Comune di Brescia rilascerà il Permesso di costruire Convenzionato di cui alla richiesta PE2962/2023, annotata al P.G. n. 251727 del 4.8.2023, nel rispetto delle norme del P.G.T..

La Proprietà è edotta e accetta che la presentazione della segnalazione certificata degli edifici, di cui all'art. 24 D.P.R. n. 380/2001, è subordinata all'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione funzionali all'intervento ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 medesimo.

ART. 6 - CONTRIBUTI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

La Proprietà prende atto che dovrà corrispondere al Comune di Brescia i contributi di cui al D.P.R. n. 380/2001, nella misura che verrà determinata in sede di rilascio dei permessi di costruire o di altro titolo edilizio ammesso dalla legge applicando l'art. 38, comma 7-bis, della L.R. n. 12/2005.

La proprietà dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 44, comma 14, della L.R. n.12/05 e s.m.i., nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione, non sono comprese le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, teleriscaldamento e del gas e di ogni altro servizio pubblico dei quali la zona interessata sia già dotata.

Il pagamento di detti contributi sarà a carico della Proprietà e avverrà secondo le modalità richieste dai singoli Enti che forniranno il servizio.

ART. 7 - RIMBORSO SPESE

Franciscanum s.r.l., contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, versa, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 12.01.2005, una somma a titolo di rimborso spese a favore del Comune pari all'1% dell'ammontare del costo lordo delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4 del presente atto.

Tale somma, sulla base del progetto di fattibilità, è quantificata in € 1.323,91 e verrà eventualmente congruagliata a seguito della presentazione del progetto esecutivo.

ART. 8 - FIDEJUSSIONI

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la Proprietà si impegna a prestare, contestualmente alla sottoscrizione, le seguenti garanzie mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa:

1. polizza fidejussoria pari a € 330.000,00 a garanzia dell'esecuzione delle opere che saranno realizzate da A2A Illuminazione Pubblica S.R.L. e Brescia Mobilità S.P.A. a spese di Franciscanum S.R.L.;
2. polizza fidejussoria pari a € 158.869,57 a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria; l'importo sarà esattamente definito e eventualmente adeguato mediante appendice alla polizza o alla fidejussione in sede di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
3. polizza fidejussoria pari a € 15.000,00 a garanzia della presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria entro 6 (sei) mesi della stipula dell'atto d'obbligo.

L'importo della garanzia rispettivamente:

1. è pari all'importo massimo dovuto per la realizzazione delle opere descritte all'art. 2 del presente atto;
2. è pari all'importo lordo delle opere di urbanizzazione primaria garantite descritte all'art. 4 del presente atto, maggiorato del 20%;
3. è stato stimato in forma parametrica.

Tali garanzie saranno restituite dal Comune:

1. alla presentazione, da parte di Franciscanum S.R.L., dell'attestazione di versamento dell'importo garantito agli esecutori delle opere di cui all'art. 2 del presente atto e eventualmente al Comune di Brescia della differenza tra € 330.000,00 e l'importo effettivo delle opere;
2. dopo l'approvazione tecnico-amministrativa del certificato di regolare esecuzione delle opere a cui le stesse si riferiscono (salvo le eventuali penali che dovessero essere applicate);
3. dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale.

Nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui al presente atto, la Proprietà autorizza il Comune a disporre delle fidejussioni nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale.

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del Codice Civile.

La garanzia è prestata, altresì, con rinuncia espressa ad eccepire il decorso dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

La fidejussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento e il mancato pagamento dei premi non potrà in nessun caso essere opposto al Comune di Brescia.

ART. 9 - ALIENAZIONE DELLE AREE

In caso di alienazione degli immobili oggetto del presente atto, gli obblighi assunti dalla Proprietà con il presente atto si trasferiscono agli acquirenti, previa offerta di garanzie fidejussorie a favore del Comune di Brescia, di pari importo e per le finalità di cui al precedente articolo "Fidejussioni".

La Proprietà si impegna a trasmettere al Comune, entro due mesi dalla sottoscrizione, copia conforme dell'atto notarile di vendita e originale delle fideiussioni sostitutive.

Il trasferimento degli obblighi avverrà indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono allo stesso opponibili. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dalla Proprietà non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie in sostituzione o integrazione.

Ferma restando la indivisibilità degli obblighi sopra riportati, qualora la cessione abbia ad oggetto singole parti o porzioni di aree, l'importo della garanzia dovrà essere proporzionale alle parti di immobili cedute.

[ART. 10 - CAPACITÀ DELLA PROPRIETÀ

La Proprietà dovrà presentare, prima della sottoscrizione del presente atto, idonea documentazione atta a dimostrare che a proprio carico (persone fisiche ovvero amministratori e legali rappresentanti delle Società) non sussistono le incapacità previste dall'art. 32-quater del Codice Penale].

[ART. 11 - TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO

La Proprietà si dichiara edotta che la sottoscrizione dell'atto dovrà avvenire entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del presente schema di atto d'obbligo].

ART. 12 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le spese inerenti al rogito notarile (inclusa registrazione, trascrizione, voltura e copia) e quelle relative ai progetti delle opere pubbliche, sono a carico di Franciscanum S.R.L..

ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana nell'ambito del presente atto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1 - dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it
- Dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it
- Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la società SI.NET Servizi Informatici S.r.l., con sede in Corso Magenta n. 46 - Milano (MI)
- I dati sono trattati per le finalità istituzionali del Comune di Brescia
- I dati personali trattati sono raccolti presso l'interessato e presso soggetti terzi
- I dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto

- Il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- Il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali 12
- Non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone, nemmeno la profilazione, fatto salvo l'utilizzo dei cookies come specificato all'interno del sito internet del Comune
- La comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa
- Il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del servizio
- I dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- Il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale
- Il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- Gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla cancellazione (ove i dati non siano corretti), alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy, alla portabilità dei dati entro i limiti ed alle condizioni specificate nel capo III del Reg. UE 2016/679
- La pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa, tenendo conto della tutela della riservatezza delle persone.