



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 1500 - **21/06/2024**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024, ID 9240 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 44,540 A 36,170.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024, ID 9240 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia la percentuale di cui sopra è stata

innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2024;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 22, ossia il 40% dei 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;

- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti:

1. Domanda ID 5444369 - ISBAR 44,540: l'ISBAR varia da 44,540 a 12,040 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.
2. Domanda ID 5601964 - ISBAR 44,500: con comunicazione n. 190481/2024 P.G. del 6.6.2024, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I 62240 ID 56858 di proprietà del Comune di Brescia.
3. Domanda ID 3636510 - ISBAR 42,500: con comunicazione n. 194335/2024 P.G. del 10.6.2024, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I 52599 ID 56860 di proprietà del Comune di Brescia.
4. Domanda ID 5696725 - ISBAR 41,661: la richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
5. Domanda ID 5691808 - ISBAR 41,399: il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 2068 ID 57149 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler (prot. Aler 2024-0033443 del 7.6.2024), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari.
6. Domanda ID 5700765 - ISBAR 40,803: l'ISBAR varia da 40,803 a 33,303 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.
7. Domanda ID 5700858 - ISBAR 40,490: con comunicazione n. 200828/2024 P.G. del 13.6.2024, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I 51074 ID 56866 di proprietà del Comune di Brescia.
8. Domanda ID 5673764 - ISBAR 40,033: con comunicazione n. 190120/2024 P.G. del 6.6.2024, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I 65059 ID 56837 di proprietà del Comune di Brescia.
9. Domanda ID 5637722 - ISBAR 39,500: il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 1843 ID 57135 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler (prot. Aler 2024-0033996 del 11.6.2024), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari.
10. Domanda ID 5610743 - ISBAR 39,500: l'ISBAR varia da 39,500 a 35,000 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.
11. Domanda ID 5546336 - ISBAR 36,957: la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 68288 ID 57179 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler (prot. Aler

2024-0033111 del 6.6.2024), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari.

- 12.** Domanda ID 5692267 - ISBAR 36,827: con comunicazione n. 202339/2024 P.G. del 14.6.2024, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio U.I. 62236 ID 56859 di proprietà del Comune di Brescia.
- 13.** Domanda ID 5644853 - ISBAR 36,794: la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 1838 ID 57158 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler (prot. Aler 2024-0033998 del 11.6.2024), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari.
- 14.** Domanda ID 5682582 - ISBAR 36,500: la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 66445 ID 57180 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler (prot. Aler 2024-0033232 del 6.6.2024), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari.
- 15.** Domanda ID 5555032 - ISBAR 36,500: la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 1914 ID 57200 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler (prot. Aler 2024-0033667 del 10.6.2024), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari.
- 16.** Domanda ID 5461033 - ISBAR 36,494: l'isbar varia da 36,494 a 27,494 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.
- 17.** Domanda ID 5446608 - ISBAR 36,442: l'ISBAR varia da 36,442 a 31,442 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.
- 18.** Domanda ID 5548469 - ISBAR 36,354: la richiedente non è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
- 19.** Domanda ID 5632929 - ISBAR 36,331: la verifica sulla domanda è in sospeso in attesa di integrazione documentale.
- 20.** Domanda ID 5701542 - ISBAR 36,17: il nucleo familiare non è in possesso di un'attestazione Isee valida in quanto non c'è corrispondenza tra la famiglia anagrafica e il nucleo familiare indicato nell'attestazione Isee. Pertanto, si procede alla cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 14.6.2023, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 4 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5601964	44,500	62240
3636510	42,500 (iniziale) 39,500 (variato)	52599
5700858	40,490 (iniziale) 36,490 (variato)	51074
5673764	40,033	65059

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
5444369	44,540	12,040
5700765	40,803	33,303
5610743	39,500	35,000
5461033	36,494	27,494
5446608	36,442	31,442

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5696725	41,661

5691808	41,399
5637722	39,500
5546336	36,957
5692267	36,827
5644853	36,794
5682582	36,500
5555032	36,500
5548469	36,354
5701542	36,170

- d) di dare atto che l'istruttoria della domanda ID 5632929 è tenuta in sospeso in attesa di integrazione documentale;
- e) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria degli indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 36,170;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.