



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 180

Data 15/05/2024

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E EDILIZIA. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANSITICA E TRASFORMAZIONE URBANA. PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE DI CUI ALLA LEGGE 18.4.1962 N.167. ZONA A/21 SANPOLINO, AMBITO AT-A.7 SANPOLINO. APPROVAZIONE MODIFICA PLANIVOLUMETRICA DELL'UMI A.7.A.9 AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II..

L'anno 2024, addì quindici del mese di Maggio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

	PRESENTЕ
CASTELLETTI LAURA	Sindaca
MANZONI FEDERICO	Vicesindaco
BIANCHI CAMILLA	Assessora
CANTONI ALESSANDRO	Assessore
FENAROLI MARCO	Assessore
FRATTINI ANNA	Assessora
GARZA MARCO	Assessore
MUCHETTI VALTER	Assessore
POLI ANDREA	Assessore
TIBONI MICHELA	Assessora

Presiede la Sindaca Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 173/23650 P.G. del 3.8.2000 è stato definitivamente approvato il nuovo Piano per l'Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.), suddiviso nelle zone denominate A/19 Violino e A/21 Sanpolino;
- che con deliberazione di C.C. n. 96/12004 P.G. del 31.3.2003 è stata approvata una variante planivolumetrica al P.E.E.P. riguardante, tra l'altro, la Zona A/21 Sanpolino, comparti 18 - 19 - 20;
- che con deliberazione di C.C. n. 11/51728 P.G. del 26.1.2007 è stata approvata una variante di perimetro del P.E.E.P., zona A/21 Sanpolino, comparti 13 - 14 - 15 - 21, in parziale variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 12/2005 e della L.R. 23/97, già adottata con deliberazione di C.C. n. 148/22288 P.G. del 10.7.2006;
- che con deliberazione di G.C. n. 787/30005 P.G. del 18.7.2007 è stata approvata una variante planivolumetrica riguardante i comparti 16 - 18 - 19 - 22 - 23 - 24 della zona A/21 Sanpolino e alle norme di attuazione del P.E.E.P., già adottata con deliberazione di G.C. n. 516/20789 P.G. del 16.5.2007;
- che con deliberazione di G.C. n. 357 del 21.6.2016 è stata approvata una variante planivolumetrica e alle norme di attuazione del P.E.E.P., riguardante gli ex comparti 13 parte - 14 parte - 16 - 17 - 18 parte - 19 parte - 22 - 23 parte, ridefiniti quali UI A.7.a, UI A.7.b, UI A.7.c dell'Ambito di Trasformazione AT-A.7 "Sanpolino" del Documento di Piano del P.G.T. vigente;
- che con deliberazione di G.C. n. 474 del 9.11.2022 è stata approvata la modifica planivolumetrica ai sensi dell'art. 14, comma 12, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., del Piano di Edilizia Economica Popolare di Zona A/21 Sanpolino, UI A.7.a;

Rilevato:

- che nel vigente Documento di Piano all'Ambito di Trasformazione AT-A.7 "Sanpolino", è attribuita un'edificabilità massima complessiva di 83.000 mq di Slp, a cui si aggiungono ulteriori 15.000 mq di Slp, prevalentemente residenziali, da realizzare solo una volta esaurita tale edificabilità ed è previsto, quale strumento attuativo delle trasformazioni dell'area, il Piano per l'Edilizia Economica Popolare di cui alla legge 18.4.1962 n. 167;
- che la modifica planivolumetrica del P.E.E.P. approvata con deliberazione di G.C. n. 474 del 9.11.2022 ha determinato la previsione di nuovi servizi per lo sport e il tempo libero e nuovi servizi e attrezzature di interesse generale sull'UI A.7.a e che tale modifica, anche in virtù della realizzazione dell'Impianto outdoor di Atletica Leggera "Gabre Gabric", era finalizzata a:

- a. valorizzare la dotazione di servizi di progetto sull'asse di Corso Bazoli, identificata quale ossatura portante del piano;
 - b. stimolare la vivacità urbana e funzionale dell'area, favorendo con le nuove previsioni un maggiore mix funzionale con la prevalente destinazione dell'ambito per residenza sociale e con le azioni di forestazione urbana in corso e attraendo nell'area un'utenza diversificata a beneficio anche delle attività economiche già esistenti;
 - c. favorire un'accessibilità sostenibile ai servizi in virtù della presenza della fermata metropolitana "Sanpolino";
- che, a parità di slp complessiva del P.E.E.P. 2016 pari a 79.800 mq di slp, la modifica planivolumetrica del 2022 ha attribuito alla UMI A.7.a.9 un'edificabilità massima pari a 7.400 mq, destinata a servizi per lo sport e il tempo libero;
 - che tutte le aree ricomprese nel perimetro del P.E.E.P. e relative all'AT-A.7 "Sanpolino" sono di proprietà del Comune, acquisite nell'ambito delle procedure di esproprio;

Riscontrato che, in linea con le previsioni urbanistiche del P.G.T. e con gli obiettivi del P.E.E.P., come modificato nel 2022, la proposta di modifica di cui al presente provvedimento riguarda l'UMI A.7.a.9, destinata alla realizzazione del polo specialistico di atletica leggera;

Considerato:

- che, conformemente alle previsioni del P.E.E.P. e della scheda di progetto del Documento di Piano dell'AT-A.7 SANPOLINO, nell'UMI A.7.a.9, è prevista la realizzazione di un impianto sportivo indoor in adiacenza a quello outdoor;
- che il Comune di Brescia, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 Componente 2.3 Misura 3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione", intende realizzare, per il tramite di Brescia Infrastrutture S.r.l., società in house, un impianto polivalente indoor destinato alle discipline dell'atletica leggera, delle arti marziali e dell'arrampicata CLUSTER 1);
- che, alla luce degli sviluppi progettuali, si rende opportuna una modifica planivolumetrica dell'UMI A.7.a.9, che consiste nello slittamento verso sud della superficie destinata a servizi sportivi coperti (G1), al fine di garantire un inserimento ottimale del nuovo impianto indoor rispetto all'esistente impianto sportivo scoperto con tribune per l'Atletica Leggera "Gabre Gabric" e alle altre funzioni per servizi collocate ad ovest (Centro Pampuri);

Dato atto che tale modifica determina l'inserimento di una fascia non edificata in lato nord da destinare ad impianti sportivi all'aperto (G2) e una riduzione dell'area di sosta posta a sud (M2), che sarà compensata dalla messa disposizione di un nuovo parcheggio pubblico a raso, realizzato nella limitrofa area di 2.500 mq collocata all'intersezione tra Via Barberis e Corso Bazoli, il cui progetto è in fase di redazione;

Visto il progetto di modifica planivolumetrica del P.E.E.P. relativo all'UMI A.7.a.9, redatto dagli uffici del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana;

Considerato:

- che le modificazioni planivolumetriche hanno riguardato principalmente i seguenti elaborati del P.E.E.P.:
 - Tav. 2 - Elementi strutturanti del progetto, scala 1/2.000;
 - Tav. 3 - Edificabilità e parametri urbanistici, scala 1/2.000;
 - Relazione di bilancio del valore ecologico (art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione DP-DS-PR del P.G.T.);
 - Relazione illustrativa;
- che la modifica degli elaborati suddetti ha comportato la conseguente necessità di adeguare anche i seguenti elaborati del P.E.E.P.:
 - Tav. 4 - Schemi insediativi;
 - Tav. 4 bis - Schemi insediativi 2^a Fase
 - N.T.A. - Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P.;

Dato atto:

- che le modifiche e gli adeguamenti introdotti:
 - interessano esclusivamente l'UMI A.7.a.9;
 - non comportano modifiche alla slp complessiva del P.E.E.P. e alla sua ripartizione per quantità e destinazioni funzionali previste nelle diverse UMI;
 - non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo in quanto interessano esclusivamente l'impostazione planivolumetrica;
- che la revisione del progetto urbanistico non comporta modifiche al perimetro del vigente P.E.E.P.;
- che la modifica planivolumetrica in questione è conforme alle previsioni del P.G.T. vigente;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere a una modifica planivolumetrica del progetto urbanistico del P.E.E.P. per l'UMI A.7.a.9 secondo le finalità e con le modalità sopra citate;

Dato atto che, al fine di assicurare la massima pubblicità al presente provvedimento, lo stesso sarà pubblicato sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 14, comma 12, della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 6.5.2024 dal Responsabile *ad interim* del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e dato atto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o

indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti consequenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica planivolumetrica relativa all'UMI A.7.a.9 del P.E.E.P. "AT - A.7 Sanpolino", costituita dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - Tav. 2 - Elementi strutturanti del progetto, scala 1/2.000;
 - Tav. 3 - Edificabilità e parametri urbanistici, scala 1/2.000;
 - Tav. 4 - Schemi insediativi;
 - Tav. 4 bis - Schemi insediativi 2^a Fase;
 - Relazione di bilancio del valore ecologico (art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione DP-DS-PR del P.G.T.);
 - N.T.A. - Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P.;
 - Relazione illustrativa;
- b) di integrare e sostituire con gli elaborati di cui sopra quelli di analogo contenuto allegati alla deliberazione di G.C. n. 357 del 21.6.2016 di approvazione della variante planivolumetrica e alle norme di attuazione del P.E.E.P. riguardante i compatti 13 Parte - 14 Parte - 16 - 17 - 18 Parte - 19 Parte - 22 - 23 Parte, come modificati con deliberazione di G.C. n. 474 del 9.11.2022;
- c) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sarà pubblicato sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.