



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 180

Data 15/05/2024

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E EDILIZIA. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA. PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE DI CUI ALLA LEGGE 18.4.1962 N.167. ZONA A/21 SANPOLINO, AMBITO AT-A.7 SANPOLINO. APPROVAZIONE MODIFICA PLANIVOLUMETRICA DELL'UMI A.7.A.9 AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II..

L'anno 2024, addì quindici del mese di Maggio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| | | PRESENTE |
|--------------------|-------------|----------|
| CASTELLETTI LAURA | Sindaca | Si |
| MANZONI FEDERICO | Vicesindaco | Si |
| BIANCHI CAMILLA | Assessora | Si |
| CANTONI ALESSANDRO | Assessore | Si |
| FENAROLI MARCO | Assessore | Si |
| FRATTINI ANNA | Assessora | Si |
| GARZA MARCO | Assessore | Si |
| MUCHETTI VALTER | Assessore | Si |
| POLI ANDREA | Assessore | Si |
| TIBONI MICHELA | Assessora | Si |

Presiede la Sindaca Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 173/23650 P.G. del 3.8.2000 è stato definitivamente approvato il nuovo Piano per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.), suddiviso nelle zone denominate A/19 Violino e A/21 Sanpolino;
- che con deliberazione di C.C. n. 96/12004 P.G. del 31.3.2003 è stata approvata una variante planivolumetrica al P.E.E.P. riguardante, tra l'altro, la Zona A/21 Sanpolino, comparti 18 - 19 - 20;
- che con deliberazione di C.C. n. 11/51728 P.G. del 26.1.2007 è stata approvata una variante di perimetro del P.E.E.P., zona A/21 Sanpolino, comparti 13 - 14 - 15 - 21, in parziale variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 12/2005 e della L.R. 23/97, già adottata con deliberazione di C.C. n. 148/22288 P.G. del 10.7.2006;
- che con deliberazione di G.C. n. 787/30005 P.G. del 18.7.2007 è stata approvata una variante planivolumetrica riguardante i comparti 16 - 18 - 19 - 22 - 23 - 24 della zona A/21 Sanpolino e alle norme di attuazione del P.E.E.P., già adottata con deliberazione di G.C. n. 516/20789 P.G. del 16.5.2007;
- che con deliberazione di G.C. n. 357 del 21.6.2016 è stata approvata una variante planivolumetrica e alle norme di attuazione del P.E.E.P., riguardante gli ex comparti 13 parte - 14 parte - 16 - 17 - 18 parte - 19 parte - 22 - 23 parte, ridefiniti quali UI A.7.a, UI A.7.b, UI A.7.c dell'Ambito di Trasformazione AT-A.7 "Sanpolino" del Documento di Piano del P.G.T. vigente;
- che con deliberazione di G.C. n. 474 del 9.11.2022 è stata approvata la modifica planivolumetrica ai sensi dell'art. 14, comma 12, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., del Piano di Edilizia Economica Popolare di Zona A/21 Sanpolino, UI A.7.a;

Rilevato:

- che nel vigente Documento di Piano all'Ambito di Trasformazione AT-A.7 "Sanpolino", è attribuita un'edificabilità massima complessiva di 83.000 mq di Slp, a cui si aggiungono ulteriori 15.000 mq di Slp, prevalentemente residenziali, da realizzare solo una volta esaurita tale edificabilità ed è previsto, quale strumento attuativo delle trasformazioni dell'area, il Piano per l'Edilizia Economica Popolare di cui alla legge 18.4.1962 n. 167;
- che la modifica planivolumetrica del P.E.E.P. approvata con deliberazione di G.C. n. 474 del 9.11.2022 ha determinato la previsione di nuovi servizi per lo sport e il tempo libero e nuovi servizi e attrezzature di interesse generale sull'UI A.7.a e che tale modifica, anche in virtù della realizzazione dell'Impianto outdoor di Atletica Leggera "Gabre Gabric", era finalizzata a:

- a. valorizzare la dotazione di servizi di progetto sull'asse di Corso Bazoli, identificata quale ossatura portante del piano;
 - b. stimolare la vivacità urbana e funzionale dell'area, favorendo con le nuove previsioni un maggiore mix funzionale con la prevalente destinazione dell'ambito per residenza sociale e con le azioni di forestazione urbana in corso e attraendo nell'area un'utenza diversificata a beneficio anche delle attività economiche già esistenti;
 - c. favorire un'accessibilità sostenibile ai servizi in virtù della presenza della fermata metropolitana "Sanpolino";
- che, a parità di slp complessiva del P.E.E.P. 2016 pari a 79.800 mq di slp, la modifica planivolumetrica del 2022 ha attribuito alla UMI A.7.a.9 un'edificabilità massima pari a 7.400 mq, destinata a servizi per lo sport e il tempo libero;
 - che tutte le aree ricomprese nel perimetro del P.E.E.P. e relative all'AT-A.7 "Sanpolino" sono di proprietà del Comune, acquisite nell'ambito delle procedure di esproprio;

Riscontrato che, in linea con le previsioni urbanistiche del P.G.T. e con gli obiettivi del P.E.E.P., come modificato nel 2022, la proposta di modifica di cui al presente provvedimento riguarda l'UMI A.7.a.9, destinata alla realizzazione del polo specialistico di atletica leggera;

Considerato:

- che, conformemente alle previsioni del P.E.E.P. e della scheda di progetto del Documento di Piano dell'AT-A.7 SANPOLINO, nell'UMI A.7.a.9, è prevista la realizzazione di un impianto sportivo indoor in adiacenza a quello outdoor;
- che il Comune di Brescia, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 Componente 2.3 Misura 3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione", intende realizzare, per il tramite di Brescia Infrastrutture S.r.l., società in house, un impianto polivalente indoor destinato alle discipline dell'atletica leggera, delle arti marziali e dell'arrampicata CLUSTER 1);
- che, alla luce degli sviluppi progettuali, si rende opportuna una modifica planivolumetrica dell'UMI A.7.a.9, che consiste nello slittamento verso sud della superficie destinata a servizi sportivi coperti (G1), al fine di garantire un inserimento ottimale del nuovo impianto indoor rispetto all'esistente impianto sportivo scoperto con tribune per l'Atletica Leggera "Gabre Gabric" e alle altre funzioni per servizi collocate ad ovest (Centro Pampuri);

Dato atto che tale modifica determina l'inserimento di una fascia non edificata in lato nord da destinare ad impianti sportivi all'aperto (G2) e una riduzione dell'area di sosta posta a sud (M2), che sarà compensata dalla messa disposizione di un nuovo parcheggio pubblico a raso, realizzato nella limitrofa area di 2.500 mq collocata all'intersezione tra Via Barberis e Corso Bazoli, il cui progetto è in fase di redazione;

Visto il progetto di modifica planivolumetrica del P.E.E.P. relativo all'UMI A.7.a.9, redatto dagli uffici del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana;

Considerato:

- che le modificazioni planivolumetriche hanno riguardato principalmente i seguenti elaborati del P.E.E.P.:
 - Tav. 2 - Elementi strutturanti del progetto, scala 1/2.000;
 - Tav. 3 - Edificabilità e parametri urbanistici, scala 1/2.000;
 - Relazione di bilancio del valore ecologico (art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione DP-DS-PR del P.G.T.);
 - Relazione illustrativa;
- che la modifica degli elaborati suddetti ha comportato la conseguente necessità di adeguare anche i seguenti elaborati del P.E.E.P.:
 - Tav. 4 - Schemi insediativi;
 - Tav. 4 bis - Schemi insediativi 2^a Fase
 - N.T.A. - Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P.;

Dato atto:

- che le modifiche e gli adeguamenti introdotti:
 - interessano esclusivamente l'UMI A.7.a.9;
 - non comportano modifiche alla slp complessiva del P.E.E.P. e alla sua ripartizione per quantità e destinazioni funzionali previste nelle diverse UMI;
 - non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo in quanto interessano esclusivamente l'impostazione planivolumetrica;
- che la revisione del progetto urbanistico non comporta modifiche al perimetro del vigente P.E.E.P.;
- che la modifica planivolumetrica in questione è conforme alle previsioni del P.G.T. vigente;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere a una modifica planivolumetrica del progetto urbanistico del P.E.E.P. per l'UMI A.7.a.9 secondo le finalità e con le modalità sopra citate;

Dato atto che, al fine di assicurare la massima pubblicità al presente provvedimento, lo stesso sarà pubblicato sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 14, comma 12, della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 6.5.2024 dal Responsabile *ad interim* del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e dato atto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o

indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica planivolumetrica relativa all'UMI A.7.a.9 del P.E.E.P. "AT - A.7 Sanpolino", costituita dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
- Tav. 2 - Elementi strutturanti del progetto, scala 1/2.000;
 - Tav. 3 - Edificabilità e parametri urbanistici, scala 1/2.000;
 - Tav. 4 - Schemi insediativi;
 - Tav. 4 bis - Schemi insediativi 2^ Fase;
 - Relazione di bilancio del valore ecologico (art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione DP-DS-PR del P.G.T.);
 - N.T.A. - Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P.;
 - Relazione illustrativa;
- b) di integrare e sostituire con gli elaborati di cui sopra quelli di analogo contenuto allegati alla deliberazione di G.C. n. 357 del 21.6.2016 di approvazione della variante planivolumetrica e alle norme di attuazione del P.E.E.P. riguardante i comparti 13 Parte - 14 Parte - 16 - 17 - 18 Parte - 19 Parte - 22 - 23 Parte, come modificati con deliberazione di G.C. n. 474 del 9.11.2022;
- c) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sarà pubblicato sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.