



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 26

Data 20/05/2022

OGGETTO: AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI BRESCIA INFRASTRUTTURE S.R.L.
TRAMITE CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - AREA PIANO ATTUATIVO A.1.2
METROBUS - PREALPINO.

Adunanza del 20/05/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	--
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	--
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	--	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	--	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	--
CAPRA FABIO	--	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	--	TIBONI MICHELA	--
FENAROLI MARCO	--		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa vice Segretario Generale Dott.ssa M. Maddalena Sanna

Delib. n. 26 - 20/05/2022

OGGETTO: AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI BRESCIA INFRASTRUTTURE S.R.L. TRAMITE CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - AREA PIANO ATTUATIVO A.1.2 METROBUS - PREALPINO.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con delibera CIPE n. 2 del 17 gennaio 2019, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 107 del 9 maggio 2019, sono stati autorizzati la ri-finalizzazione e l'utilizzo dell'importo di € 8.075.827, già assegnato con la delibera n. 104 del 29 marzo 2006 del Comitato stesso, con contestuale sostituzione della realizzazione del parcheggio "Lamarmora" con quella del nodo intermodale "Prealpino";
- che con deliberazione n. 124 del 21.12.2020 il Consiglio Comunale ha approvato, quale parte della Nota di aggiornamento al DUP 2021-2023, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, prevedendo il conferimento nel patrimonio di Brescia Infrastrutture s.r.l. di un'area di mq 23.343, attualmente già utilizzata a parcheggio scambiatore a raso, al fine di potenziare il servizio di parcheggio scambiatore già esistente;
- che sull'area suddetta, individuata catastalmente al foglio 3 mapp. 470 e 455, è previsto, nel vigente PGT, un Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato "A.1.2 Metrobus Prealpino", che contempla la realizzazione di un parcheggio in struttura e di un terminal per l'attestamento dei mezzi del trasporto pubblico extraurbano presso il capolinea metro "Prealpino", oltre che di una struttura destinata prevalentemente a direzionale;

Dato atto:

- che la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 686 del 30.12.2020 e n. 125 del 9.4.2021 ha rispettivamente adottato e approvato il Piano Attuativo di iniziativa pubblica conforme al PGT, denominato A.1.2 Metrobus Prealpino;
- che la previsione di sviluppo dell'area è stata distinta in due Unità Minime di Intervento (U.M.I.) e precisamente la U.M.I. 1, relativa alla realizzazione del parcheggio in struttura e di mq 150 di slp a corredo, e la U.M.I. 2, comprendente la realizzazione di un edificio per mq. 3.000 di

slp complessiva, destinato prevalentemente a direzionale, di cui circa la metà della superficie a sede di Brescia Infrastrutture s.r.l. L'attivazione della UMI 2, che dovrà avvenire tramite Permesso di Costruire Convenzionato, è subordinata alla realizzazione del parcheggio in struttura;

Tenuto conto:

- che Brescia Infrastrutture s.r.l., società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico Comune di Brescia, è soggetto attuatore nei confronti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per la realizzazione delle opere di cui alla succitata delibera CIPE n. 2/2019;
- che, in coerenza con la delibera CIPE e il Piano Attuativo succitati, Brescia Infrastrutture s.r.l. ha redatto il progetto definitivo del "nuovo parcheggio multipiano di interscambio nei pressi della fermata Prealpino della metropolitana di Brescia", che è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 404 del 20.10.2021;

Tenuto conto che per procedere alla realizzazione delle opere di cui alla succitata delibera CIPE n. 2/2019 si rende necessario procedere all'effettivo conferimento a Brescia Infrastrutture s.r.l. delle aree interessate dall'intervento e che a tal fine le stesse debbono essere oggetto di perizia di stima;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2598 del 14.12.2021, con la quale è stato affidato a G&T Gallucci Terlizzi Architetti Associati, nella persona dell'Arch. Pierfrancesco Terlizzi, il servizio di architettura e ingegneria concernente la redazione della suddetta perizia di stima;

Vista la perizia di stima, in atti, redatta e asseverata dal professionista incaricato, che determina il valore dell'area oggetto di cessione in complessivi € 2.183.000,00, di cui

- € 173.000,00 relativi all'area destinata a parcheggio scambiatore e a terminal per i bus extraurbani;
- € 2.010.000,00 relativi all'area destinata alla realizzazione dell'immobile previsto nel Piano Attuativo e destinato prevalentemente a direzionale, di cui circa la metà della superficie alla sede di Brescia Infrastrutture s.r.l.;

Ritenuto quindi necessario:

- conferire a Brescia Infrastrutture s.r.l., per le motivazioni sopra esposte, l'intera area individuata nel Piano Attuativo A.1.2. Metrobus Prealpino, a titolo di aumento di capitale, dando atto che la quota in proprietà ha valore pari a 2.183.000,00 €, come da perizia di stima e che la cessione a Brescia Infrastrutture s.r.l. dell'area catastalmente individuata al foglio 3 mapp. 470 e 455 costituisce conferimento a titolo gratuito di beni disponibili per il Comune;

- approvare conseguentemente la modifica all'art. 5 dello Statuto di Brescia Infrastrutture s.r.l. relativamente all'importo del capitale sociale, che passa da € 118.000.000 a € 120.183.000;
- stabilire che tutti gli oneri legati al conferimento, ivi comprese le parcelle notarili e le imposte e oneri fiscali dovuti, siano a carico della Società;

Precisato che Brescia Infrastrutture s.r.l. non ricade nella situazione di divieto prevista dall'art. 14, comma 5, del D.Lgs. n. 175/2016 e che pertanto l'aumento non è destinato a coprire eventuali diminuzioni del capitale sociale;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 5 del D.Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi rispettivamente in data 7.4.2022 dalla responsabile del Settore Coordinamento Partecipate, in data 7.4.2022 dalla responsabile del Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, in data 8.4.2022 dal responsabile del Settore Trasformazione Urbana, nonché del parere di regolarità contabile espresso in data 11.4.2022 dalla responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti espresso in data 29.4.2022;

Dato atto che, in seduta congiunta, le commissioni consiliari "bilancio, programmazione, tributi, rapporti con le aziende partecipate, personale e organizzazione" e "lavori pubblici, cimiteri, patrimonio" hanno espresso in data 9.5.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni e alle condizioni esposte in premessa, l'aumento di capitale sociale di Brescia Infrastrutture s.r.l. tramite conferimento in natura dell'area di proprietà comunale individuata nel Piano Attuativo A.1.2. Metrobus Prealpino, foglio 3 mapp. 470 e 455, di complessivi mq 23.343, destinata alla realizzazione delle funzioni di cui al vigente Piano Attuativo di iniziativa pubblica conforme al PGT, denominato "A.1.2 Metrobus Prealpino";
- b) di approvare conseguentemente la modifica dell'art. 5 dello Statuto di Brescia Infrastrutture s.r.l. per adeguamento del capitale sociale, che passa da € 118.000.000 a € 120.183.000;

- c) di comunicare la presente deliberazione a Brescia Infrastrutture s.r.l. per gli adempimenti conseguenti;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosiegua degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 26.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Manzoni, si hanno gli interventi dei consiglieri Natali, Vilardi, Pozzi e la replica finale dell'assessore Manzoni.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con 18 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Bordonali, Calovini, Fontana, Ghidini, Maggi, Margaroli, Natali, Tacconi, Vilardi.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni e alle condizioni esposte in premessa, l'aumento di capitale sociale di Brescia Infrastrutture s.r.l. tramite conferimento in natura dell'area di proprietà comunale individuata nel Piano Attuativo A.1.2. Metrobus Prealpino, foglio 3 mapp. 470 e 455, di complessivi mq 23.343, destinata alla realizzazione delle funzioni di cui al vigente Piano Attuativo di iniziativa pubblica conforme al PGT, denominato "A.1.2 Metrobus Prealpino";
- b) di approvare conseguentemente la modifica dell'art. 5 dello Statuto di Brescia Infrastrutture s.r.l. per adeguamento del capitale sociale, che passa da € 118.000.000 a € 120.183.000;
- c) di comunicare la presente deliberazione a Brescia Infrastrutture s.r.l. per gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di

dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Bordonali, Calovini, Fontana, Ghidini, Maggi, Margaroli, Natali, Tacconi, Vilardi.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.