



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 1222 - **20/05/2024**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE MODERATO BANDO N. 23, AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004. ESITO DELL'ISTRUTTORIA SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBARC/R DA 4923,38 A 3.954,38.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 3294 del 13.12.2023 è stato approvato il bando n. 23 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato (periodo di presentazione delle domande dal 20.12.2023 al 26.1.2024);

Vista la graduatoria definitiva del bando in atti, relativa alle domande di assegnazione di alloggio ERP a canone moderato, approvata con determinazione dirigenziale n. 733 del 25.3.2024 a seguito della procedura di cui all'art. 11, comma 3, del regolamento regionale 10.2.2004 n. 1;

Dato atto che, sulla base delle disponibilità alloggiative venutesi a creare, si è proceduto alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ammessi al canone moderato nei confronti dei concorrenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBARC/R da 4923,38 a 3.954,38;

Precisato che l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, è allegata quale parte integrante del presente atto (Allegato A);

Considerato che l'istruttoria ha dato il seguente esito:

1. ID Elixforms 13909478 - ISBARC/R 6.970,66: con comunicazione n. 158724/2024 P.G. del 14.5.2024, il richiedente ha richiesto la cancellazione della domanda ID Elixforms 13909478 dalla graduatoria;

2. **ID Elixforms 13904630 - ISBARC/R 4.923,38:** l'ISBARC/R varia da 4.923,38 a 3.596,52 e colloca il nucleo in posizione al momento non utile ad assegnazione;
3. **ID Elixforms 13906870 - ISBARC/R 4.862,24:** l'ISBARC/R, pur variando da 4.862,24 a 4534,30, mantiene il nucleo in posizione utile ad assegnazione: con comunicazione 158524/2024 P.G. del 14.5.2024, il richiedente ha accettato l'alloggio U.I. 65142 di proprietà del Comune di Brescia;
4. **ID Elixforms 13908855 - ISBARC/R 4.712,05:** con comunicazione 154577/2024 P.G. del 10.5.2024, la richiedente ha accettato l'alloggio U.I. 68565 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
5. **ID Elixforms 13908988 - ISBARC/R 4.538,05:** avendo esaurito gli alloggi disponibili adeguati al nucleo familiare della richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBARC/R superiore, si procede con lo scorriamento della graduatoria;
6. **ID Elixforms 13906649 - ISBARC/R variato 4.261,58:** avendo esaurito gli alloggi disponibili adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBARC/R superiore, si procede con lo scorriamento della graduatoria;
7. **ID Elixforms 13908304 - ISBARC/R 4.257,55:** avendo esaurito gli alloggi disponibili adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBARC/R superiore, si procede con lo scorriamento della graduatoria;
8. **ID Elixforms 13907988 - ISBARC/R 4.201,93:** avendo esaurito gli alloggi disponibili adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBARC/R superiore, si procede con lo scorriamento della graduatoria;
9. **ID Elixforms 13908852 - ISBARC/R 4.194,36:** avendo esaurito gli alloggi disponibili adeguati al nucleo familiare della richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBARC/R superiore, si procede con lo scorriamento della graduatoria;
10. **ID Elixforms 13906131 - ISBARC/R 4.042,56:** l'ISBARC/R varia da 4.042,56 a 3.567,99 e colloca il nucleo in posizione al momento non utile ad assegnazione;
11. **ID Elixforms 13909584 - ISBARC/R 3.986,76:** il nucleo richiedente è già assegnatario di un alloggio pubblico. Pertanto, essendo il bisogno abitativo del nucleo già soddisfatto da una precedente assegnazione tuttora valida, si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria.
12. **ID Elixforms 13907848 - ISBARC/R 3.954,38:** avendo esaurito gli alloggi disponibili adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBARC/R superiore, si procede con lo scorriamento della graduatoria.

Ritenuto di procedere nei confronti degli aventi diritto alle relative assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato;

Visto l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, stante le risultanze dell'istruttoria, all'assegnazione di n. 2 alloggi E.R.P. a canone moderato, a favore dei nuclei sotto riportati utilmente collocati nella graduatoria definitiva del Bando n. 23:

ID Elixforms	ISBARC/R	UI alloggio assegnato
13906870	4.862,24 (iniziale) 4534,30 (variato)	65142
13908855	4.712,05	68565

- b) di procedere, stante le risultanze dell'istruttoria, alla variazione del punteggio ISBARC/R delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione:

ID Elixforms	ISBARC/R iniziale	ISBARC/R variato
13904630	4.923,38	3.596,52
13906131	4.042,56	3.567,99

- c) di procedere, stante la disponibilità alloggiativa attuale, allo scorrimento delle seguenti domande:

ID Elixforms	ISBARC/R
13908988	4.538,05
13906649	4.261,58
13908304	4.257,55
13907988	4.201,93
13908852	4.194,36
13907848	3.954,38

- d) di procedere, stante le risultanze dell'istruttoria, alla cancellazione delle seguenti domande dalla graduatoria definitiva del Bando n. 23:

ID Elixforms	ISBARC/R
13909478	6.970,66
13909584	3.986,76

- e) di formalizzare l'assegnazione tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.