



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 75

Data 21/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. - SCHEDE DEL DOCUMENTO DI PIANO "AT-C.7 EX FATEBENEFRAPELLI" RELATIVO ALLE AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA VITTORIO EMANUELE II DI PROPRIETÀ PROVINCIA LOMBARDO-VENETA ORDINE OSPEDALIERO S. GIOVANNI DI DIO "FATEBENEFRAPELLI".

Adunanza del 21/12/2023

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	Si	GIUFFREDI LAURA	Si
ANDREOLI CARLO	--	LABARAN RAISA	Si
ASHKAR IYAS	--	MARGAROLI MATTIA	Si
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	--	MEHMOOD ARSHAD	Si
BENZONI FABRIZIO	--	NARDO BEATRICE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
BORDONALI SIMONA	--	PATITUCCI FRANCESCO	Si
CAMMARATA ROBERTO	--	POMARICI LUCA	Si
CAPRA FABIO	Si	POSIO GIOVANNI	Si
CATALANO FRANCESCO	Si	ROLFI FABIO	Si
CURCIO ANDREA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
DEL CIELLO DANIELA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FERRARI MARIANGELA	--	SINGH BALWINDER	--
FONTANA PAOLO	Si	TACCONI MASSIMO	--
FORNASARI MARIACHIARA	Si	TOMASINI FRANCESCO	Si
GASTALDI VALENTINA	--	VIVIANI GIOVANNI	Si
GHETTI PIETRO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	Si	MUCHETTI VALTER	--
CANTONI ALESSANDRO	Si	POLI ANDREA	--
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	--		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 75 - 21/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. - SCHEDA DEL DOCUMENTO DI PIANO "AT-C.7 EX FATEBENEFRAPELLI" RELATIVO ALLE AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA VITTORIO EMANUELE II DI PROPRIETÀ PROVINCIA LOMBARDO- VENETA ORDINE OSPEDALIERO S. GIOVANNI DI DIO "FATEBENEFRAPELLI".

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10.3.2023 è stato adottato il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente - scheda del Documento di Piano "A.T.-C.7 Ex Fatebenefratelli" relativo ad aree situate a Brescia in via Vittorio Emanuele II di proprietà Provincia Lombardo-Veneta Ordine Ospedaliero S. Giovanni di Dio "Fatebenefratelli";
- che ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 29.3.2023 presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brescia, nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.;
- che del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione comunale è stata data notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Brescia, in data 31.3.2023 P.G. n. 109598/2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi n. 13 del 29.3.2023, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito web del Comune di Brescia;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 29.3.2023 al 29.5.2023, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che in data 31.3.2023 è stata data comunicazione dell'adozione alla Provincia di Brescia con P.G. n. 109623/2023, a Regione

Lombardia con P.G. n. 109641/2023 e ad A.T.S. di Brescia e A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia con P.G. n. 109655/2023;

Considerato che entro il termine di scadenza fissato al 29.5.2023 non sono pervenute osservazioni;

Visti:

- i pareri di A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia e A.T.S. Brescia pervenuti rispettivamente in data 18.4.2023 con P.G. n. 128008/2023 e in data 19.5.2023 con P.G. n. 164380/2023;
- la nota dell'8.6.2023 P.G. n. 187673 con la quale la Provincia di Brescia ha trasmesso l'atto dirigenziale n. 1719/2023, con cui ha espresso valutazione favorevole di compatibilità del Piano Attuativo in oggetto con il PTCP e la verifica di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR, nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al provvedimento provinciale;
- il parere di Regione Lombardia pervenuto in data 24.7.2023 con P.G. n. 238007;
- la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445), firmata dal geologo dott. Roberto Drera e trasmessa in data 10.11.2023 con P.G. n. 349682, in cui si assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame e i contenuti della componente geologica del P.G.T. e i contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti (Allegato 1 - Schema di Asseverazione DGR n. 6314/2022), allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

Dato atto che le indicazioni e le prescrizioni riportate nei suddetti pareri espressi rispettivamente da A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia, A.T.S. Brescia, Provincia di Brescia e Regione Lombardia sono state recepite secondo quanto indicato nella Relazione di recepimento pareri firmata digitalmente in data 15.11.2023, pure allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

Dato atto, altresì, che tale recepimento non comporta la modifica degli elaborati progettuali né dello schema di convenzione;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di approvare definitivamente il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente - scheda del Documento di Piano "A.T.-C.7 Ex Fatebenefratelli", relativo ad aree situate a Brescia in via Vittorio Emanuele II di proprietà della Provincia Lombardo-Veneta Ordine Ospedaliero S. Giovanni di Dio "Fatebenefratelli";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 30.11.2023 dal Responsabile *ad interim* del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 18.12.2023 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente - scheda del Documento di Piano "A.T.-C.7 Ex Fatebenefratelli", relativo ad aree situate a Brescia in via Vittorio Emanuele II di proprietà della Provincia Lombardo-Veneta Ordine Ospedaliero S. Giovanni di Dio "Fatebenefratelli", costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 10.3.2023 n. 22:
- Schema di convenzione emendato unitamente agli elaborati grafici Allegato A1 Regime delle Aree, Allegato A2 Regime delle Aree, Allegato A3 Regime delle Aree, Allegato B1 Regime delle opere, Allegato B2 Regime delle opere e Area rinaturalizzata AR5 da cui reperire SLP e Standard e Allegato - Individuazione Locale Ambulatorio;
 - **Elaborati testuali:**
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Relazione paesaggistica
 - Scheda impatto paesistico
 - Documentazione fotografica
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS: Rapporto preliminare
 - Bilancio del valore ecologico
 - Estratto Scheda PGT parte 1 e parte 2
 - Presentazione per Soprintendenza
 - Dichiarazione su distanze elettrodotti
 - Dichiarazione di non previsione espropri
 - Dichiarazione su documento di scoping
 - **Elaborati grafici di progetto:**
 - Tavola 01 Cartografia esistente
 - Tavola 02 Rilievo: Planimetria attacco piano terra - Prospetti e sezioni ambientali

- Tavola 03 Rilievo: Piano -2 interrato, -1 interrato, piano terra e piano primo
- Tavola 04 Rilievo: Piano secondo, piano terzo, piano quarto e piano quinto
- Tavola 05 Rilievo: Prospetti
- Tavola 06 Progetto: Planimetria attacco piano terra - prospetti e sezioni ambientali
- Tavola 07 Progetto: Pianta piano terra
- Tavola 08 Progetto: Pianta piano primo
- Tavola 09 Progetto: Pianta piano secondo
- Tavola 10 Progetto: Pianta piano terzo
- Tavola 11 Progetto: Pianta piano quarto
- Tavola 12 Progetto: Pianta piano quinto
- Tavola 13 Progetto: Pianta piano primo interrato
- Tavola 14 Progetto: Pianta piano secondo interrato
- Tavola 15 Progetto: Prospetti
- Tavola 16 Progetto: Sezione AA - BB
- Tavola 17 Progetto: Verifica superficie lorda di pavimento
- Tavola 18 Progetto: Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali
- Tavola 19 Sovrapposizione: Piante
- Tavola 20 Sovrapposizione: Prospetti
- Tavola 21 Sovrapposizione: Sezione AA - BB
- Studio fattibilità Centro ricerca Pilastroni
- **Elaborati specialistici:**
 - Relazione di fattibilità geologica
 - Asseverazione geologica
- **Opere di urbanizzazione:**
 - Tavola 24: progetto opere di urbanizzazione parcheggio
 - Relazione tecnica Opere di urbanizzazione e Computo metrico;

- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con

D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n.75.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessora Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Rolfi, Capra, Fornasari, Curcio e la replica finale dell'assessora Tiboni.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto dei consiglieri Tomasini, Patitucci, Rolfi, Fornasari, Capra.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.23
Voti favorevoli	n.17
Voti contrari	n. 6 (Fontana, Fornasari, Margaroli, Posio, Rolfi, Viviani)

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente - scheda del Documento di Piano "A.T.-C.7 Ex Fatebenefratelli", relativo ad aree situate a Brescia in via Vittorio Emanuele II di proprietà della Provincia Lombardo-Veneta Ordine Ospedaliero S. Giovanni di Dio "Fatebenefratelli", costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 10.3.2023 n. 22:

- Schema di convenzione emendato unitamente agli elaborati grafici Allegato A1 Regime delle Aree, Allegato A2 Regime delle Aree, Allegato A3 Regime delle Aree, Allegato B1 Regime delle opere, Allegato B2 Regime delle opere e Area rinaturalizzata AR5 da cui reperire SLP e Standard e Allegato - Individuazione Locale Ambulatorio;

- **Elaborati testuali:**

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione paesaggistica
- Scheda impatto paesistico
- Documentazione fotografica

- Verifica di assoggettabilità alla VAS: Rapporto preliminare
- Bilancio del valore ecologico
- Estratto Scheda PGT parte 1 e parte 2
- Presentazione per Soprintendenza
- Dichiarazione su distanze elettrodotti
- Dichiarazione di non previsione espropri
- Dichiarazione su documento di scoping

- **Elaborati grafici di progetto:**

- Tavola 01 Cartografia esistente
- Tavola 02 Rilievo: Planimetria attacco piano terra - Prospetti e sezioni ambientali
- Tavola 03 Rilievo: Piano -2 interrato, -1 interrato, piano terra e piano primo
- Tavola 04 Rilievo: Piano secondo, piano terzo, piano quarto e piano quinto
- Tavola 05 Rilievo: Prospetti
- Tavola 06 Progetto: Planimetria attacco piano terra - prospetti e sezioni ambientali
- Tavola 07 Progetto: Pianta piano terra
- Tavola 08 Progetto: Pianta piano primo
- Tavola 09 Progetto: Pianta piano secondo
- Tavola 10 Progetto: Pianta piano terzo
- Tavola 11 Progetto: Pianta piano quarto
- Tavola 12 Progetto: Pianta piano quinto
- Tavola 13 Progetto: Pianta piano primo interrato
- Tavola 14 Progetto: Pianta piano secondo interrato
- Tavola 15 Progetto: Prospetti
- Tavola 16 Progetto: Sezione AA - BB
- Tavola 17 Progetto: Verifica superficie lorda di pavimento
- Tavola 18 Progetto: Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali
- Tavola 19 Sovrapposizione: Piante
- Tavola 20 Sovrapposizione: Prospetti
- Tavola 21 Sovrapposizione: Sezione AA - BB
- Studio fattibilità Centro ricerca Pilastroni
-

- **Elaborati specialistici:**

- . Relazione di fattibilità geologica
- . Asseverazione geologica

- **Opere di urbanizzazione:**

- . Tavola 24: progetto opere di urbanizzazione parcheggio
- . Relazione tecnica Opere di urbanizzazione e Computo metrico;

b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.

n.33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;

- c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli, un voto contrario (Fontana) e 3 astenuti (Fornasari, Posio, Viviani).

Si dà atto:

- che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il consigliere Margaroli;
- che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Rolfi.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.