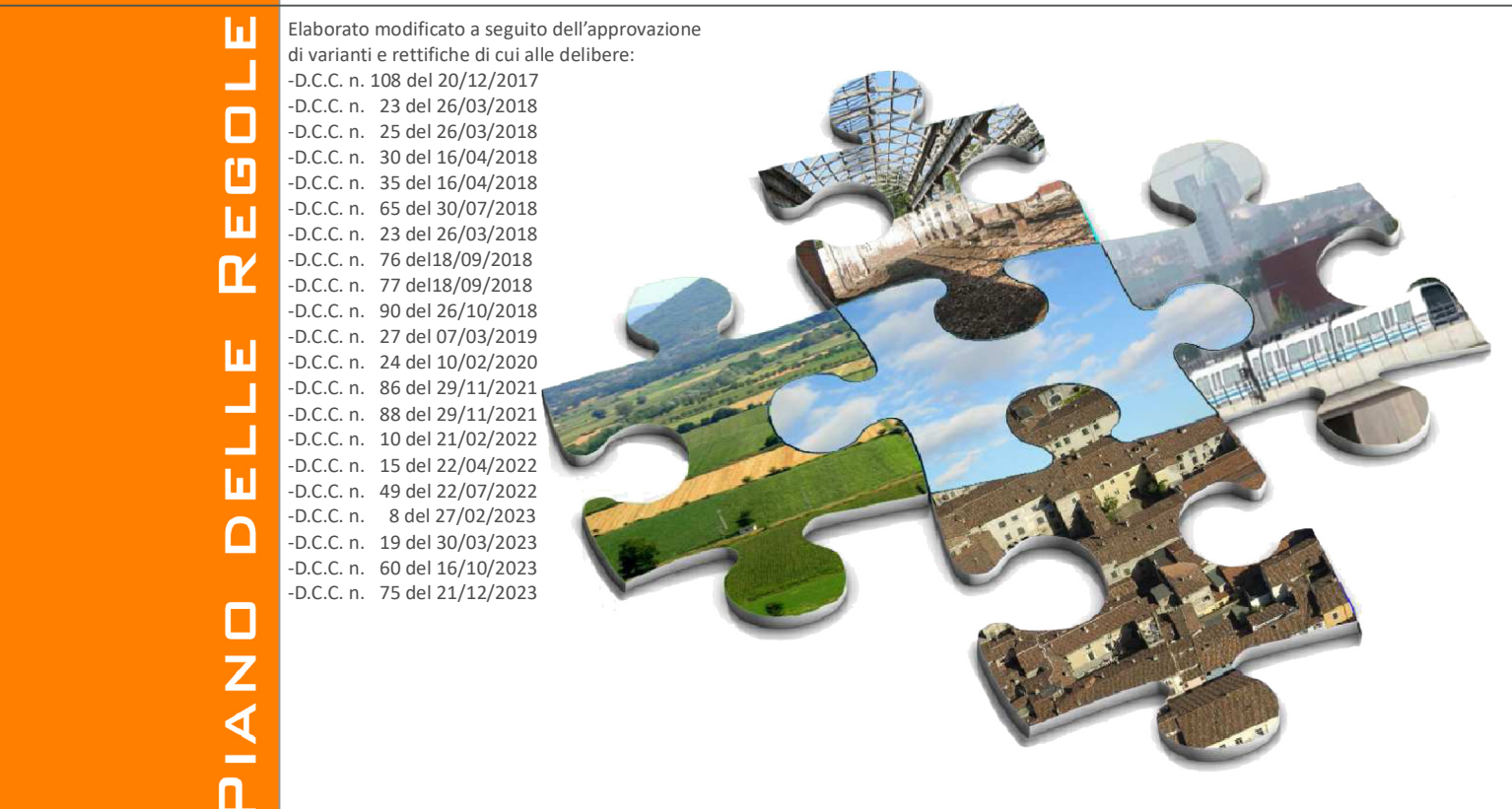


INDAGIO Dat.: Emilio Del Bono
PROGETTO Proj.: Ing. Michele Tiboni
ORGANITE Aut.: Giuseppe Ribaldi
UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani
Arch. Marco Agostini
Arch. Paolo Cerasoli
Arch. Simone Rossi
Arch. Luca Tassinari
Geom. Francesco Vignani
CONSULENZA Arch. Alessandro Biondini
Arch. Stefano Bonaldi
Arch. Claudio Bonini
Ing. Maria Farnagoli
Arch. Marco Mariani
Arch. Alessandro Martelli

ADOZIONE Delibera n. 128/104789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE Delibera n. 27/4517 P.G. del 09.02.2016



V-PR02
Q-6
Azioni di piano
Estensori
Scale: 1 : 5.000
Data: Febbraio 2016

- Limiti e riferimenti territoriali**
- Contine comunali
 - Reto idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture**
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
 - Viabilità di previsione
- Ambito del tessuto urbano consolidato**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Perimetro del DUC (D.G.C. n. 138 del 04/03/2020 (NTA art.76))
 - Ambito ristretto del DUC (art. 10, comma 1, lett. e-bis) L.R. 12/2005 (NTA art.76)
 - Nuclei storici (NTA art.73)
 - Tessuti storici (NTA art.80)
 - Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
 - Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insulari (NTA art.81)
 - Grandi poli produttivi (NTA art.81)
 - Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
 - Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
 - Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
- Ambiti della città in trasformazione**
- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
 - Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.83)
 - Aree di rinaturalizzazione (NTA art.85)
 - Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
 - Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DcP-PdR) (NTA art.83b)
 - Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83c)
- Ambito non urbanizzato**
- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
 - Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
 - Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
 - Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
 - Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
 - PLIS delle Colline (NTA art.86)
 - Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)
 - PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
 - Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)
- Indici e parametri urbanistici**
- IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
 - IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
 - IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
 - IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
 - IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
 - IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
 - IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
 - IUF: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
 - IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
 - IUF: 1,0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

