

INDAGIO Dat.: Emlio Del Bono
PROGETTO Proj.: Ing. Michele Tiboni
RICERCA Aut.: Giancarlo Riboldi
PROGETTO Ing.: Claudio Bresciani
UFFICIO DI PIANO Arch.: Marco Agostini
 Arch.: Fabio Cerasoli
 Arch.: Simone Rossi
 Arch.: Laura Trossello
 Geom.: Emanuele Visconti
CONSULENZA Aut.: Alessandro Biondelli
 Aut.: Stefano Biondelli
 Arch.: Claudio Biondi
 Ing.: Walter Fornagoli
 Arch.: Marco Mantovani
 Plan.: Alessandro Martelli

ADOZIONE Delibera n. 128/104789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE Delibera n. 27/4517 P.G. del 09.02.2016

PIANO DELLE REGOLE

V-PR02
Q-5 Azioni di piano

Estremità
 Scale: 1 : 5.000
 Data: Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

- Contine comunali
- Reto idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del DUC (D.G.C. n. 138 del 04/03/2020 (NTA art.76))
- Ambito ristretto del DUC (art. 10, comma 1, lett. e-bis) L.R. 12/2000 (NTA art.76)

Città storica

- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.83)
- Aree di rinaturalizzazione (NTA art.85)
- Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DcP-PdR) (NTA art.83b)
- Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83c)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

Indici e parametri urbanistici

- IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
- IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 1,0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

