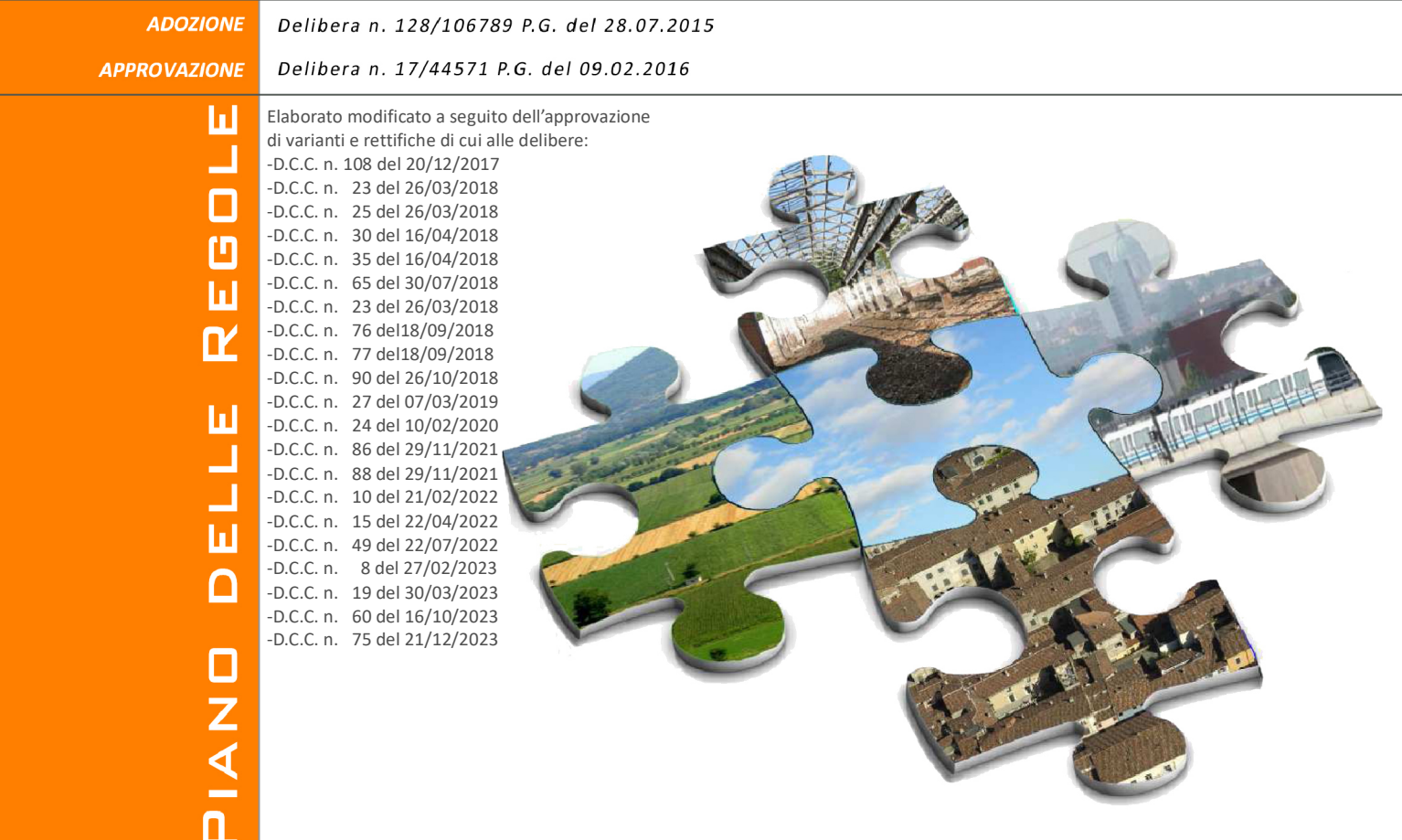
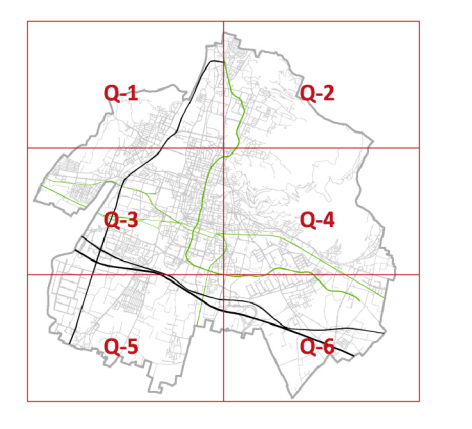


INDAGIO	Dir. Emilio Del Bono
PROGETTO	Proj. Ing. Michele Tiboni
DIRIGENTE	Arch. Giuseppe Ribaldi
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Paolo Ghisotti Arch. Simone Rossi Arch. Laura Tassinari Geom. Emanuela Visconti
CONDIVISI	Arch. Alessandro Benedetti Arch. Stefano Bonaldi Arch. Claudio Bonari Ing. Walter Farnagoli Arch. Mario Mariani Arch. Alessandro Martignoli
ADOZIONE	Delibera n. 128/104789 P.G. del 24.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n. 27/4577 P.G. del 09.02.2016



V-PR02 Q-2 Azioni di piano
 Esteso a: 1 : 5.000
 Scala: Febbraio 2016
 Data:

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del DUC (D.G.C. n. 138 del 04/03/2020 (NTA art.76))
- Ambito ristretto del DUC ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. e-bis) L. 12/2000 (NTA art.76)
- Nuclii storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insulari (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.83)
- Aree di rinaturalizzazione (NTA art.85)
- Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DcP-PdR) (NTA art.83b)
- Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83c)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

Indici e parametri urbanistici

- IUF: 0,10 mq/mq R_c: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq R_c: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq R_c: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
- IUF: 0,40 mq/mq R_c: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq R_c: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (R_m)
- IUF: 0,60 mq/mq R_c: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq R_c: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq R_c: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
- IUF: 0,75 mq/mq R_c: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 1,0 mq/mq R_c: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

