

**INDACO:** Dott. Emilio Del Bono  
**PROGETTISTA:** Prof. Ing. Michele Tiboni  
**COORDINATORE:** Arch. Gianpiero Ribaldi  
**UFFICIO DI PIANO:** Ing. Claudio Bresciani  
Arch. Marco Agostini  
Arch. Paolo Corradi  
Plan. Simone Rossi  
Arch. Laura Traversari  
Geom. Emanuela Visconti  
**CONSULENTI:** Arch. Alessandro Basso  
Arch. Stefano Bordini  
Arch. Claudio Bona  
Ing. Walter Faragola  
Arch. Mario Marzari  
Plan. Alessandro Martignetti

**ADOZIONE:** Delibera n. 128/104789 P.G. del 26.07.2015  
**APPROVAZIONE:** Delibera n. 27/4517 P.G. del 09.02.2016

Stipulato modificato e integrato dall'approvazione di cui all'art. 4 del D.U. del 24.02.2016  
D.U.C. n. 33 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 35 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 36 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 38 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 39 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 40 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 41 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 42 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 43 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 44 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 45 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 46 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 47 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 48 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 49 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 50 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 51 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 52 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 53 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 54 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 55 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 56 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 57 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 58 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 59 del 26/02/2016  
D.U.C. n. 60 del 26/02/2016

V-PR02 Q.1 Azioni di piano  
Estremità  
Scala  
1 : 5.000  
Data  
Febbraio 2016

**Limiti e riferimenti territoriali**  
Contorno comunale  
Rete idrografica e invasi artificiali

**Infrastrutture**  
Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuss  
Viabilità di previsione

**Ambito del tessuto urbano consolidato**  
Perimetro del tessuto urbano consolidato  
Perimetro del DUC  
D.G.C. n. 138 del 04/03/2020 (NTA art.76)  
Ambito ristretto del DUC a sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a) del L.R. 12/2005 (NTA art.76)

**Città storica**  
Nuclei storici (NTA art.73)  
Tessuti storici (NTA art.80)  
Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)  
Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)  
Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)  
Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)  
Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)  
Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)  
Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)  
Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)  
Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insulari (NTA art.81)  
Grandi poli produttivi (NTA art.81)  
Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)  
Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)  
Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

**Città di recente formazione**  
Aree di trasformazione  
Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)  
Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.83)  
Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)  
Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)  
Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DcP-PdR) (NTA art.83b)  
Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83c)

**Ambito non urbanizzato**  
Aree agricole di cintura (NTA art.84a)  
Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)  
Aree rurali periurbane (NTA art.85a)  
Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)  
Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)  
PLIS delle Colline (NTA art.86)  
Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)  
PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)  
Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

**Indici e parametri urbanistici**  
IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani  
IUA: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani  
IUA: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani  
IUA: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf  
IUA: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani  
35% di Sf (Rm)  
IUA: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf  
IUA: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf  
(C, T) SPer: 30% di Sf  
IUA: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf  
IUA: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf  
(C, T) SPer: 30% di Sf  
IUA: 1,0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

