

SINDACO: Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE: Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRETTORE: Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO: Ing. Claudio Bresciani
 Arch. Marco Agostini
 Arch. Fabio Geronzi
 Pian. Simona Rossi
 Arch. Laura Treccani
 Geom. Emanuele Vizzari
CONSULENTI: Arch. Alessandro Benvenuto
 Arch. Stefano Bordini
 Arch. Claudio Bulzo
 Ing. Maria Fortunato
 Arch. Mario Marzulli
 Pian. Alessandro Marinelli

ADOZIONE: Delibera n. 128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE: Delibera n. 17/48571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
 D.C.C. n. 60 del 16/10/2023
 D.C.C. n. 75 del 21/12/2023



DP - PR - PS

V-DG05.1 VERIFICA DI COERENZA CON IL PTCP
AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO

Estensori: **1 : 15.000**
 Data: **FEBBRAIO 2016**

Legenda unificata ai sensi DGR 8/6421- Allegato I. alla Normativa di Piano del PTCP

1) AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE
 Sistema delle risorse geomorfologiche
 Crinali e loro ambiti di tutela
 Cordoncini morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
 Elementi sommitali dei cordoncini morenici del Sebino e del Garda

Sistema dell'idrografia naturale
 Aree idriche e laghetti alpini
 Ghiacciai, nevati
 Reticolo idrico minore
 Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti

Sistema del suolo (art. 22 NTA-PPR/art. 73 NTA-PTCP)
 GEOLOGIA STRATIGRAFICA
 GEOLOGIA STRUTTURALE
 GEOMORFOLOGICO
 IDROGEOLOGICO
 MINERALOGICO
 NATURALISTICO
 PALEOANTROPOLOGICO
 PALEONTOLOGICO
 SEDIMENTOLOGICO
 VULCANOLOGICO

Sistema delle aree di rilevanza ambientale
 Alberi monumentali (art. 40 NTA-PTCP)
 Monumenti naturali
 S.C. e ZPS
 Zone umide (art. 41 NTA-PTCP)
 Parchi regionali nazionali
 Parchi Locali di Interesse Sovracomunale
 Riserve naturali
 Parchi naturali riconosciuti

2) AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE
 Sistema dei siti di valore archeologico (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)
 Siti UNESCO - Arte rupestre Val Camonica - I luoghi del potere Longobardi (art. 23 NTA-PPR)
 Siti paleontologici preistorici dell'arco alpino

Sistemi dell'idrografia artificiale
 Navigli storici: Isontola (art. 21 NTA-PPR)
 Altri navigli, canali irrigui, cavi, rogge
 Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda
 Fasce di contesto alla rete idrica artificiale

Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
 Paesaggi agrari tradizionali di rilevanza regionale
 Aree a forte concentrazione di presistenze agricole

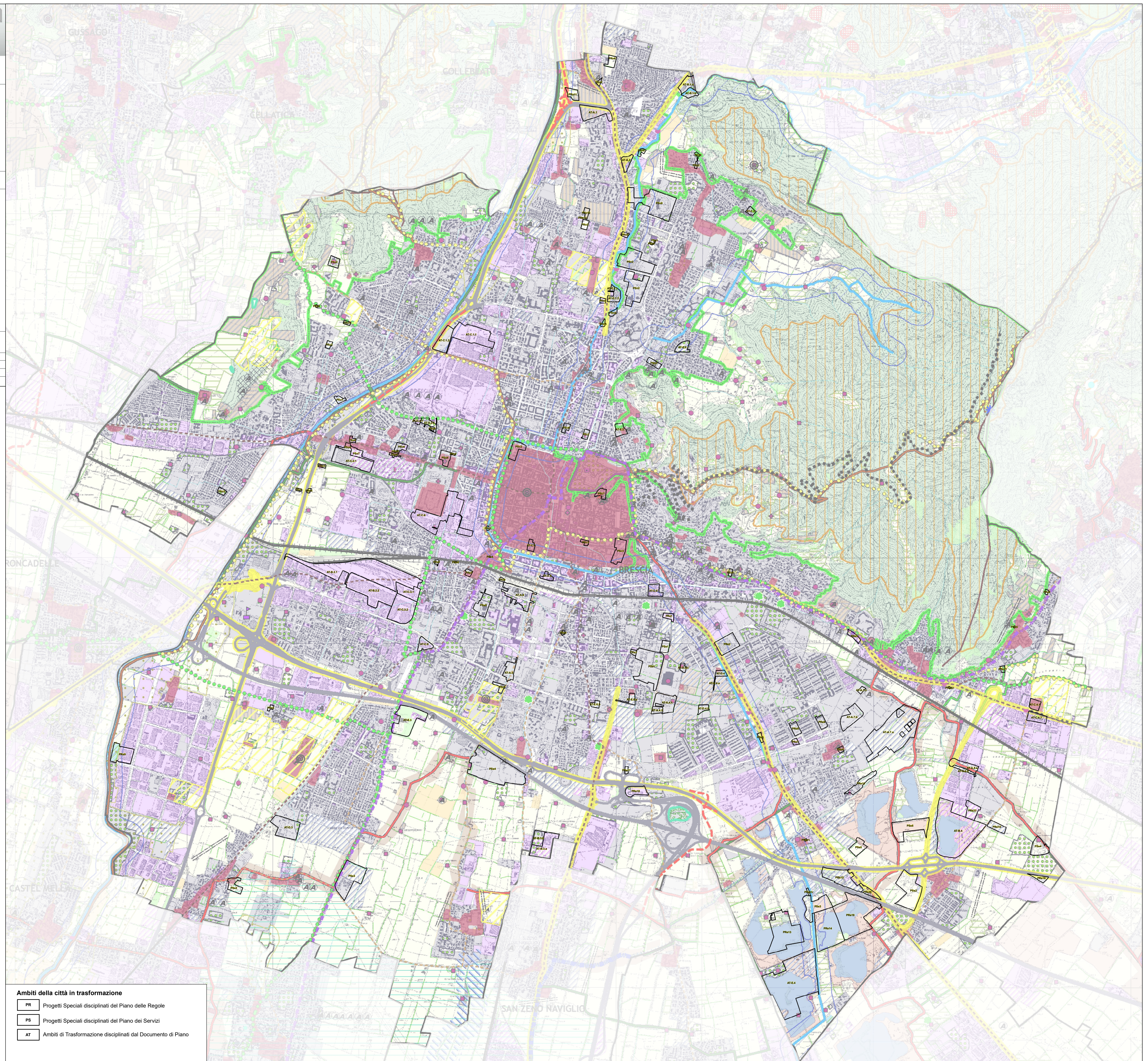
Sistemi della visibilità storica (art. 26 NTA-PPR)
 Rete ferroviaria storica
 Rete stradale storica principale
 Rete stradale storica secondaria

Sistemi dei centri e nuclei urbani
 Nuclei di antica formazione (levata IGA)
 Aree produttive realizzate
 Altre aree edificate
 Aree produttive impegnate da PGT vigenti
 Altre aree impegnate da PGT vigenti

Sistema fondamentale della struttura insediativa storica di matrice urbana
 Testimonianze estensive dell'antica centrazione
 Architettura fortificata
 Architetture civili
 Architetture della montagna
 Architetture della produzione
 Parchi e giardini
 Architetture religiose
 Architetture rurali
 Manifatture territoriali

3) AMBITI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO SOCIALE
 Luoghi dell'identità, della memoria storica e della leggenda
 Nuovi luoghi significativi per la collettività insediativa
 Mercati storici
 Sistemi fieristici

4) AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO PERCETTIVO
 Sistema della visibilità storica
 Sistema della visibilità di fruizione paesaggistica a livello regionale (art. 26 NTA-PPR)
 Sistemi stradali di riferimento
 Strade panoramiche
 Tracciati guida paesaggistici (art. 26 NTA-PPR)
 Ferrovie Storiche
 Sentieri
 Tracciati guida paesaggistici
 Strade
 Vie navigabili
 Strade del vino
 Luoghi della rilevanza percettiva
 Livello regionale
 Livello provinciale
 Luoghi di rilevanza storica-testimoniale
 Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (landmarks)
 Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
 Viabilità esistente
 Viabilità in progetto
 Punti panoramici
 Visuali panoramiche
 Limite varco
 Diretrici di permeabilità
 Verchi
 Confini provinciali
 Confini comunali



Ambiti della città in trasformazione

PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
AT Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano