VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO	Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE	Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE	Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Fabio Gavazzi Pian. Simona Rossi Arch. Laura Treccani Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI	Arch. Alessandro Benevolo Arch. Stefano Bordoli Arch. Claudio Bulza Ing. Ilaria Fumagalli Arch. Mario Monzoni Pian. Alessandro Martinelli
ADOZIONE	Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
-D.C.C. n. 60 del 16/10/2023
-D.C.C. n. 75 del 21/12/2023

DP - PR -PS

V-DG04.1

VERIFICA INTERFERENZE DELLE PREVISIONI DI PIANO CON LE COMPONENTI DEL PAESAGGIO *(rif. Tav PR04a PGT vigente)*

Estensori	
Scala	1 : 15.000
Data	FEBBRAIO 2016

Riferimento Tavola PR04a

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO NATURALE

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico

- Sovralluvionamenti
- Scarpata fluviale
- Scarpata morfologica naturale
- Scarpata paleosuperficie
- Arginature
- Fontanili
- Doline
- Grotte
- Palaeolveo
- Geositi (cfr. Tavola di sintesi degli aspetti geologici e idrogeologici - DG03)
- Punti di sella
- Ripiani sommitali
- Reticolo Idrico Principale (Fiume Mella, Garza, Mandrosse-Celato)
- Reticolo Idrico Minore

Ambiti ed elementi di pregio

- Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)
- Bosco ai sensi di legge
- Radure sotto i 2000 mq
- Prati pascolo
- Radure sopra i 2000 mq
- Macchia boscate
- Zone pedocollinari naturali

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO O SEMIANTROPICO

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico

- Scarpata morfologica artificiale
- Sistema delle acque di cava
- Sistema delle acque e relativi insediamenti

Elementi e componenti di interesse agricolo

- Colture legnose: olivet, frutteti, vigneti.
- Broli
- Prato arborato
- Zone pedocollinari agricole
- Filari alberati
- Siepi

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO ANTROPICO

Elementi architettonici di interesse storico e paesaggistico

- Edifici storici
- Giardino, parco storico
- Alberi monumentali
- Filari alberati
- Siepi

Tracce di cultura materiale

- Fontana, monumento civile
- Recinzione, muro storico
- Muro di contenimento, terrazzamento

Infrastrutturazione del territorio

- Tracciato stradale storico principale
- Tracciato linea ferroviaria, con stazione e manufatti ferroviari
- Sentieri

Riferimento Tavola PR04b

ELEMENTI E COMPONENTI IDENTIFICATIVE E PERCETTIVE DEL PAESAGGIO

Grandi aree omogenee

- Aree di valenza ecologica ed ambientale del territorio fisico-naturale, agricolo
- Grandi ambiti boschivi
- Elementi areali di pregio

Elementi visivi della morfologia

- Zone pedocollinari
- Crinali principali e secondari
- Ripiani sommitali
- Punti di sella
- Filari, siepi e alberi monumentali

Percorsi di fruizione paesaggistica ed interesse turistico

- Piste Ciclabili
- Percorsi panoramici
- Visuali sensibili e punti panoramici
- (n.) Tracciati guida paesaggistici (cfr Tit. I Piano Paesaggistico, N.T.A., art. 26, comma 10 - I Tracciati -, comma 6 - Elenco)
  - n. 28 Sentiero dalla Tre Valli, Crinali
  - n. 29 Sentiero dei Crinali fino Eno
  - n. 30 Percorso lombardo
  - n. 39 Circopista del lago Lambro
  - n. 44 Oct
  - n. 47 La via del Centro Ternano
  - n. 55 strada del Monte Maddalena

- Visibilità totale
- Visibilità parziale
- Visuali ottiche urbane

Emergenze architettoniche

- Edifici storici del colle Cidneo
- Edifici storici del centro storico
- Edifici storici dei nuclei antichi
- Ville e palazzi storici
- Giardini storici
- Elementi di rilevanza valore del paesaggio urbano

Degrado visivo

- Nodi ferroviari e rami ferroviari secondari
- Linee elettriche
- Serre

Elementi di rilevanza paesaggistica

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità (TRASFORMA: "ad ambiti ecologico-ambientali e storico-culturali, che per la loro valenza ecologica, ambientale e culturale, devono essere mantenuti e, ove necessario ripristinati, nonché per la salvaguardia di quanto possibile di visuali significative.")
- Luoghi dell'identità: Monte Maddalena, il Castello, piazza della Loggia e piazza della Vittoria.
- Area agricole di valenza paesistica
- Contesti di rilevanza paesaggistica (ambiti della connessione e aree verdi)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)

- Autostrade
- Ferrovia
- Tangenziale
- Viabilità urbana di particolare rilevanza paesistica

Ambiti della città in trasformazione

- PR — Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- PS — Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- AT — Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

Path: \\cartelle\Pianificazione Urbanistica\Urbanistica\PGT\03_doc ufficiale nativa\03_Fatebenefratelli AT C.7\DC\V-DG04.1 Interferenza componenti paesaggio.mxd