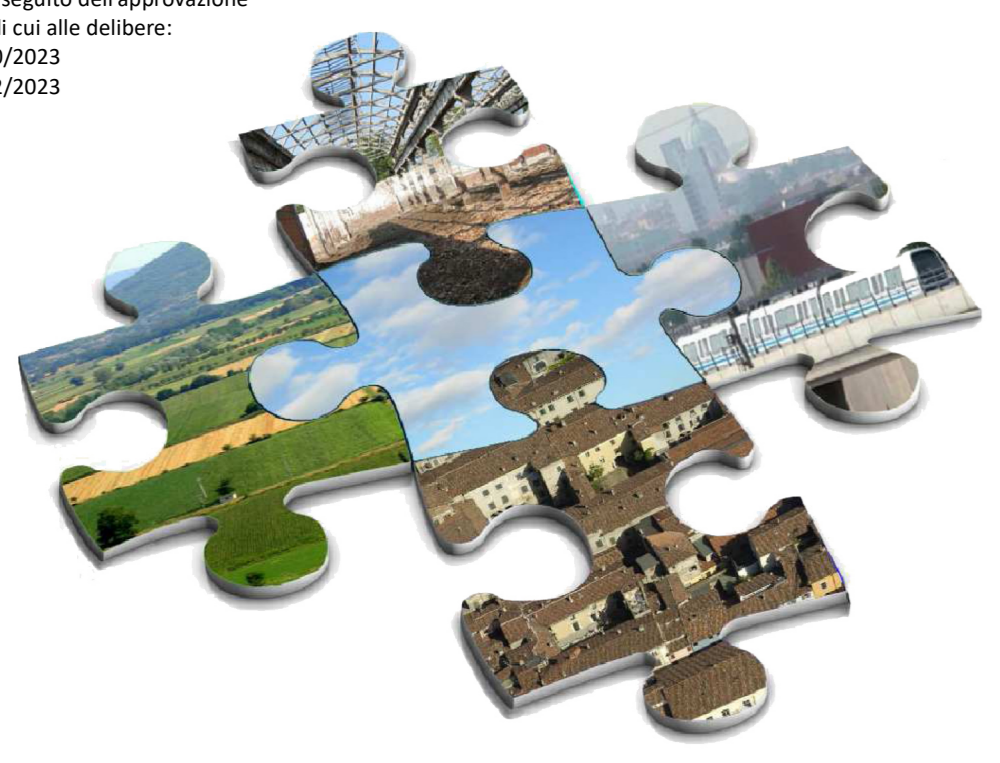


**SINDACO** Dott. Emilio Del Bono  
**ASSESSORE** Prof. Ing. Michela Tibani  
**DIRETTORE** Arch. Giampaolo Ribolla  
**UFFICIO DI PIANO** Ing. Claudio Bresciani  
 Arch. Marco Agostini  
 Arch. Fabio Geronzi  
 Pian. Simona Rossi  
 Arch. Laura Treccani  
 Geom. Emanuele Vizzani  
**CONSULENTI** Arch. Alessandro Benevolo  
 Arch. Stefano Bardeci  
 Arch. Claudio Bulzo  
 Ing. Maria Fumagalli  
 Arch. Mario Marzulli  
 Pian. Alessandro Marinelli

**ADOZIONE** Delibera n. 128/106789 P.G. del 28.07.2015  
**APPROVAZIONE** Delibera n. 17/48371 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alle delibere:  
 G.C.C. n. 60 del 16/10/2023  
 G.C.C. n. 75 del 21/12/2023



DP - PR - PS

**V-DG03** DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO GENERATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, SOTTOUTILIZZO E DISMISSIONE

Estensori  
 Scala 1 : 15.000  
 Data FEBBRAIO 2016

**Limiti e riferimenti territoriali**

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

**La città in trasformazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.5-2.9)**

- Aree in attesa di urbanizzazione
- Aree in attesa di urbanizzazione da bonificare
- Aree in attesa di urbanizzazione dismesse
- Aree in corso di urbanizzazione
- Potenziamenti infrastrutturali locali e sovralocali

**Fenomeni di dismissione (art. 37 NTA categoria degrado 2.5-4.4-4.5)**

- Aree e fabbricati dismessi
- Aree e fabbricati degradati e parzialmente dismessi
- Cascine e fabbricati agricoli dismessi

**Fenomeni di marginalizzazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.7-4.8)**

- Funzioni paraurbane
- Aree adibite a deposito o trattamento materiali o mezzi
- Aree pavimentate
- Reliquati stradali e incolti
- Ambiti estrattivi
- Aree di cava da mantenere o rinaturalizzare

**Contesti urbani degradati o a rischio degrado (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.9)**

- Contesti urbani da rigenerare
- Edificazioni isolate
- Frange urbane
- Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi
- Nuclei di antica formazione
- Edifici dismessi e aree degradate nei nuclei di antica formazione
- Sedime ferroviario
- Potenziamento tratto ferroviario linea AC-AV (in costruzione)
- Infrastrutture viarie principali e secondarie
- Elettrodotti

**Interferenze ambientali e margini urbani da riqualificare (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2)**

- Margini da riqualificare: in sede / esternamente / internamente
- Interferenze connessioni della REC

**Previsioni di Piano**

- PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- AT Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- AR Ambiti di rinaturalizzazione
- Pav Pianificazione attuativa vigente alla data di adozione del PGT

