



Brescia, data di protocollo
(ns.rif.9.12.2021)

Spett.li
ITALMARK S.R.L.

Viale Sant'Eufemia 108/F
251235 Brescia

immobiliareilponte@legalmail.it

ARCH. BARESÌ FAUSTO

Viale Duca degli Abruzzi, 103
25100 Brescia

bmassociati@legalmail.it

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. AREE SITE IN BRESCIA IN VIA BUFFALORA 54 DI PROPRIWETA' DI ITALMARK S.R.L. PRATICA ARCHIWEB PA5/2022.

In relazione all'istanza in oggetto, pervenuta in data 2.12.2022 P.G. n. 375672 con relativi allegati, si comunica, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, l'avvio del relativo procedimento amministrativo teso alla approvazione della Variante in oggetto.

Si comunica inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, quanto segue:

- 1) **Amministrazione Competente**: Comune di Brescia

U

COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG

Protocollo N. 0383725/2022 del 09/12/2022
Firmatario: ALESSANDRO ABENI



- 2) **Oggetto del procedimento:** Istanza di approvazione di Piano Attuativo in variante al P.G.T., relativo ad aree site in Brescia, via Buffalora 54 di proprietà Italmark s.r.l.
- 3) **Responsabile del procedimento:** Ing. Claudio Bresciani e-mail: cbresciani@comune.brescia.it /tel. 030 297 8421 / Cell. Servizio 335 1261060
- 4) **Referente dell'istruttoria:** Ing. Giovanni De Toni e-mail gdetoni@comune.brescia.it/ tel. 030297 8610;
- 5) **Termine massimo di conclusione del procedimento:** Termini previsti dall'art.14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.
- 6) **Rimedi esperibili in caso di inerzia:**
 - Attivazione dell'intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 mediante atto di intimazione a provvedere nel termine di 15 giorni; l'atto di intimazione va notificato o trasmesso al Comune in plico raccomandato con avviso di ricevimento agli indirizzi fisici o digitali sopra riportati. Decorso infruttuosamente il termine di 15 giorni, chi ha presentato il Piano Attuativo/Istanza di variante al Piano Attuativo può inoltrare al dirigente della competente struttura regionale o provinciale istanza per la nomina di un Commissario ad acta;
 - Ricorso al TAR di Brescia ai sensi degli articoli 31 e 117 del D.Lgs. n. 104/2010, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento.
- 7) **Ufficio interessato dal procedimento amministrativo e ove poter visionare gli atti:** Settore Pianificazione Urbanistica – Via Marconi n.12 – 25128 Brescia
- 8) **Soggetto cui trasmettere eventuale richiesta di accesso ai documenti amministrativi:** Servizio amministrativo del Settore Pianificazione Urbanistica – Via Marconi 12 – urbanistica@pec.comune.brescia.it / urbanistica@comune.brescia.it



previa presentazione della documentazione di cui al link: [Comune di Brescia - Portale istituzionale](#) (sezione "Richiesta di accesso agli atti Settore Pianificazione Urbanistica")

9) **Orario di apertura al pubblico:** Da Lun- Ven dalle ore 9 alle ore 12:15. Per qualsiasi informazione è possibile contattare la segreteria al tel. 030 2978603

10) **Indirizzo di posta elettronica certificata:** urbanistica@pec.comune.brescia.it

11) **Per eventuali informazioni di carattere amministrativo:** Rivolgersi al Responsabile del Servizio Amministrativo – Avv. Stefano Savoldi – ssavoldi@comune.brescia.it – tel 030 2978600

Si precisa che dai documenti ricevuti il presente procedimento è da qualificarsi come istanza di approvazione di Piano Attuativo in variante al P.G.T. e non, come erroneamente qualificato dai proponenti, quale Piano Attuativo conforme.

L'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica
(Arch. Abeni Alessandro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa