



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 46

Data 14/02/2024

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E EDILIZIA. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONNESSE CON L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - RISTRUTTURAZIONE, PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO IN VIA GORIZIA N.9/A - SOCIETÀ SANT'ISIDORO SRL.

L'anno 2024, addì quattordici del mese di Febbraio alle ore 09:05 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
CASTELLETTI LAURA	Sindaca	Si
MANZONI FEDERICO	Vicesindaco	Si
BIANCHI CAMILLA	Assessora	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
FRATTINI ANNA	Assessora	Si
GARZA MARCO	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
POLI ANDREA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessora	Si

Presiede la Sindaca Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 9.2.2022 si approvava lo schema di atto unilaterale d'obbligo, unitamente alla tavola "Tav. 00a - "Regime delle opere", relativo al permesso di costruire convenzionato per ristrutturazione, tramite demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso di fabbricato, in via Gorizia n.9/a, di proprietà della Società Sant'Isidoro s.r.l. ai sensi degli artt. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001 e art.14, c.1-bis, della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.
- che nella sopra citata deliberazione si prendeva altresì atto del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alle opere di urbanizzazione;
- che con atto notaio Rizzonelli, in data 10.3.2022 Rep. n. 41048 e Racc. n. 28020, è stato sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo con il quale la società Sant'Isidoro si è impegnata alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, funzionali all'intervento di ristrutturazione di cui alla PE 1755/2021;
- che il suddetto atto d'obbligo prevedeva, tra l'altro, le seguenti opere di urbanizzazione primaria a scomuto:
 - rifacimento della pavimentazione del tratto di marciapiedi in lato est e in lato ovest di Via Gorizia e formazione di aiuole stradali alberate sul lato ovest del tratto compreso tra via Volturmo e via Ugo Foscolo;

Dato atto che l'ambito d'intervento non è interessato da vincoli paesaggistici ai sensi del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e non è sottoposto ad alcun vincolo di natura amministrativa o ambientale;

Dato atto, altresì, che le opere di urbanizzazione in progetto sono compatibili con la destinazione urbanistica delle aree interessate dagli interventi classificate dal vigente PGT come "infrastrutture viarie";

Visto il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, in atti, depositato con P.G. n. 331170 del 24.10.2022 e successivamente integrato con P.G. n. 1270 del 3.1.2024 e P.G. n. 15060 del 15.1.2024;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, per il progetto definitivo-esecutivo delle opere in premessa è stato redatto il verbale di verifica firmato in data 15.1.2024 dal tecnico verificatore Arch. Mario Stroppa;

Richiamata la relazione istruttoria e di verifica tecnico-economica del progetto, firmata digitalmente in data 5.2.2024 dal Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e attuazione PGT;

Dato atto che, come previsto dall'art.5 della convenzione sottoscritta, a garanzia degli obblighi assunti, il proponente ha prestato le seguenti garanzie mediante polizze fidejussorie rilasciate in data 3.3.2022 e precisamente:

- € 77.705,33 a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
- € 15.000,00 a garanzia della redazione del progetto esecutivo;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria concernenti i lavori di riqualificazione dei marciapiedi e riordino dei parcheggi del tratto di via Gorizia compreso tra via Volturmo e via Foscolo come sopra richiamato;

Dato atto che, dal presente provvedimento, derivano oneri finanziari diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., in quanto, con il progetto definitivo-esecutivo è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su area pubblica per un importo stimato pari a € 58.039,52, interamente a scapito dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 8.2.2024 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e in data 8.2.2024 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate, il progetto definitivo-esecutivo inerente alle opere di urbanizzazione primaria di rifacimento della pavimentazione del tratto di marciapiedi in lato est e in lato ovest di Via Gorizia e formazione di aiuole stradali alberate sul lato ovest del tratto compreso tra via Volturmo e via Ugo Foscolo a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, composto dagli elaborati progettuali, in atti, dai quali risulta un importo complessivo dei lavori pari a € 58.039,52, così distinto:

Opere di Urbanizzazione primaria	Importo lordo	Oneri della Sicurezza	Sconto su importo lavori (a dedurre 15%)	Totale costo lavori scontato (a scomputo)
Opere di urbanizzazione a scomputo	€ 66.712,09	€ 1.334,24	€ 10.006,81	€ 58.039,52

- b) di dare atto che l'approvazione del sopra citato progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione ha i medesimi effetti del titolo abilitativo ai fini della realizzazione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 6.6.2001 n. 380 e dell'art. 33, comma 2, della L.R. 11.3.2005 n. 12 e ss.mm.ii.;
- c) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.