

# PLIS

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE  
DELLE COLLINE DI BRESCIA

PROPOSTA DI AMPLIAMENTO  
ALL'AMBITO AGRICOLO PERIURBANO

TAVOLA 13  
DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO

SCALA 1:15.000

Sindaca  
Laura Castelletti

Assessorato alla Rigenerazione Urbana per lo  
sviluppo sostenibile, alla Pianificazione  
urbanistica, all'Edilizia Privata e all'Energia  
Michela Tiboni

Assessorato alla  
Transizione ecologica,  
all'Ambiente e al Verde  
Camilla Bianchi

Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica e  
Trasformazione Urbana  
Maurizio Roggero

Dirigente Settore Verde Urbano  
e Territoriale  
Graziano Lazzaroni

Gruppo di lavoro  
Ilaria Salvadori  
Laura Treccani  
Ilaria Fumagalli  
Maria Rosa Tremitterra

Presentazione Proposta

Atto di riconoscimento

Deliberazione C.C. n. 60 del 16.10.2023

Decreto P.P. n. 0000 del 00.00.0000

- Confini del Comune di Brescia
- Altri Comuni della Provincia di Brescia
- La città in trasformazione**
  - Aree in attesa di urbanizzazione
  - Aree da bonificare in attesa di urbanizzazione
  - Aree dismesse in attesa di urbanizzazione
  - Aree in corso di urbanizzazione
  - Potenziamenti infrastrutturali locali e sovralocali
- Fenomeni di dismissione**
  - Aree e fabbricati dismessi
  - Aree e fabbricati degradati e parzialmente dismessi
  - Cascine e fabbricati agricoli dismessi
- Fenomeni di marginalizzazione**
  - Funzioni paraurbane
  - Aree adibite a deposito o trattamento materiali o mezzi
  - Aree pavimentate
  - Reliquati stradali e incolti
  - Ambiti estrattivi
  - Aree di cava da mantenere o rinaturalizzare
- Contesti urbani degradati o a rischio degrado**
  - Contesti urbani da rigenerare
  - Edificazioni isolate
  - Frangie urbane
  - Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi
  - Nuclii di antica formazione
  - Edifici dismessi e aree degradate nei nuclei di antica formazione
  - Sedime ferroviario
  - Potenziamento tratto ferroviario linea AC/AV
  - Infrastrutture viarie principali e secondarie
  - Elettrodotti
- Contesti urbani degradati o a rischio degrado**
  - Margini di riqualificare: in sede/esternamente/internamente
  - Interferenze conconnessioni della REC
- Previsioni di piano**
  - PR Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole
  - PS Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi
  - AT Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
  - AR Ambiti di rinaturalizzazione
  - Pav Pianificazione attuativa vigente alla data di adozione del PGT

- PLIS all'interno del territorio comunale**
  - Ampliamento del PLIS all'ambito agricolo periurbano
  - PLIS delle Colline di Brescia ed ampliamento a Caionvico e al Mella
  - PLIS delle Cave di Buffalora e San Polo

