



COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana, tutela Ambientale e Casa - Settore Urbanistica

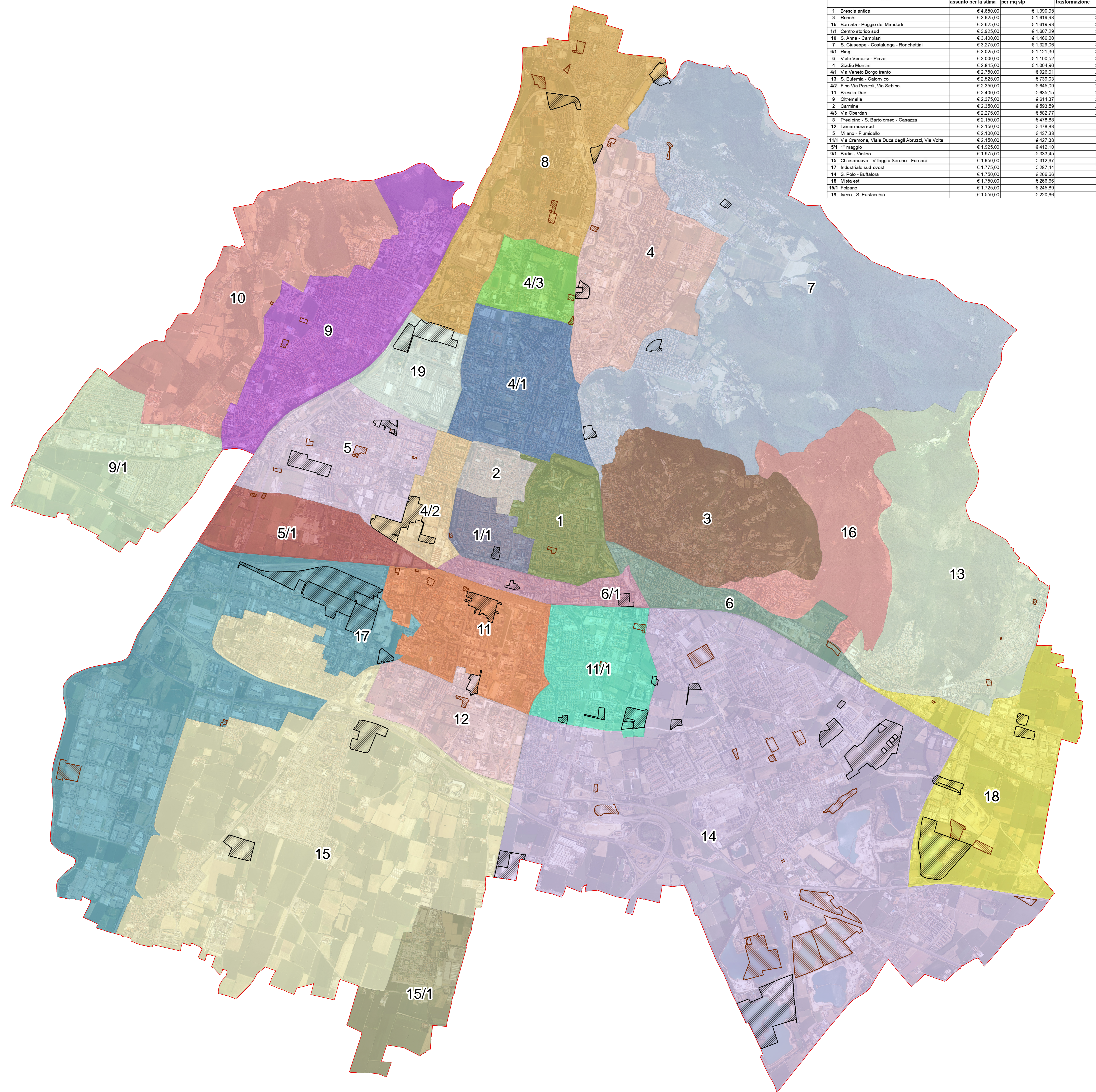
U.d.P.

ASSESSORE
Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE
Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO

Settembre 2011
Revisione per leggibilità delle informazioni - febbraio 2024

V-NTAai00 Appendice 1
Precisazioni per il calcolo della dotazione di qualità aggiuntiva

Zona	Valore costruito assunto per la stima	Valore area edificabile per mq sip	Incidenza area metodo trasformazione	K
1 Brescia antica	€ 4.850,00	€ 1.990,95	37,23%	16
3 Ronchi	€ 3.825,00	€ 1.619,93	38,96%	13,49
16 Bornata - Poggio dei Mandorli	€ 3.825,00	€ 1.619,93	38,96%	13,49
1/1 Centro storico sud	€ 3.925,00	€ 1.607,29	30,76%	13,4
10 S. Anna - Campiani	€ 3.400,00	€ 1.466,20	37,50%	12,44
7 S. Giuseppe - Costalunga - Ronchetti	€ 3.275,00	€ 1.329,06	35,29%	11,51
6/1 Ring	€ 3.025,00	€ 1.121,30	32,23%	10,11
6 Viale Venezia - Piave	€ 3.000,00	€ 1.100,52	31,90%	9,96
4 Stadio Montini	€ 2.845,00	€ 1.004,96	30,72%	9,32
4/1 Via Veneto Borgo Trento	€ 2.750,00	€ 926,01	29,28%	8,78
13 S. Eufemia - Caionvico	€ 2.525,00	€ 739,03	26,45%	7,51
4/2 Fino Via Pascoli, Via Sebino	€ 2.350,00	€ 645,09	23,87%	6,88
11 Brescia Due	€ 2.400,00	€ 635,15	23,01%	6,81
9 Oltremella	€ 2.375,00	€ 614,37	22,49%	6,87
2 Carmine	€ 2.350,00	€ 593,59	21,98%	6,53
4/3 Via Oberdan	€ 2.275,00	€ 582,77	22,27%	6,45
8 Prealpino - S. Bartolomeo - Casazza	€ 2.150,00	€ 478,88	19,37%	5,75
12 Lamarmora sud	€ 2.150,00	€ 478,88	19,37%	5,75
5 Milano - Fiumicello	€ 2.100,00	€ 437,33	18,11%	5,47
11/1 Via Cremona, Viale Duca degli Abruzzi, Via Volta	€ 2.150,00	€ 427,38	17,29%	5,4
5/1 1° maggio	€ 1.925,00	€ 412,10	16,82%	5,3
9/1 Badia - Violino	€ 1.975,00	€ 333,45	14,88%	4,76
15 Chiesanuova - Villaggio Sereno - Fornaci	€ 1.950,00	€ 312,67	13,94%	4,62
17 Industriale sud-ovest	€ 1.775,00	€ 287,44	14,08%	4,45
14 S. Polo - Buffalora	€ 1.750,00	€ 266,66	13,25%	4,31
18 Mista est	€ 1.750,00	€ 266,66	13,25%	4,31
15/1 Folzano	€ 1.725,00	€ 245,89	12,40%	4,17
19 Iveco - S. Eustacchio	€ 1.550,00	€ 220,66	12,38%	4



- Legenda**
- Ambiti di trasformazione
 - Progetti speciali
- Microzone**
- Zone**
- 1 Brescia antica
 - 1/1 Centro storico sud
 - 2 Carmine
 - 3 Ronchi
 - 4 Stadio Montini
 - 4/1 Via Veneto - Borgo Trento
 - 4/2 Fino Via Pascoli, Via Sebino
 - 4/3 Via Oberdan
 - 5 Milano - Fiumicello
 - 5/1 1° Maggio
 - 6 Viale Venezia - Piave
 - 6/1 Ring
 - 7 S. Giuseppe - Costalunga - Ronchetti
 - 8 Prealpino - S. Bartolomeo - Casazza
 - 9 Oltremella
 - 9/1 Badia - Violino
 - 10 S. Anna - Campiani
 - 11 Brescia Due
 - 11/1 Via Cremona, Viale Duca degli Abruzzi, Via Volta
 - 12 Lamarmora sud
 - 13 S. Eufemia - Caionvico
 - 14 S. Polo - Buffalora
 - 15 Chiesanuova - Villaggio Sereno - Fornaci
 - 15/1 Folzano
 - 16 Bornata - Poggio dei Mandorli
 - 17 Industriale sud-ovest
 - 18 Mista est
 - 19 Iveco - S. Eustacchio