



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 58

Data 29/09/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO A.T. - E.1.2 "PERTUSATI", IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DEI SERVIZI PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI DISMESSI E REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA, IN VIA TRIUMPLINA 18 DI PROPRIETÀ DI TRIUMPLINA 21 S.R.L..

Adunanza del 29/09/2023

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	Si	GIUFFREDI LAURA	Si
ANDREOLI CARLO	Si	LABARAN RAISA	Si
ASHKAR IYAS	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	Si	MEHMOOD ARSHAD	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	NARDO BEATRICE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	--
BORDONALI SIMONA	--	PATITUCCI FRANCESCO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	POMARICI LUCA	Si
CAPRA FABIO	Si	POSIO GIOVANNI	Si
CATALANO FRANCESCO	Si	ROLFI FABIO	Si
CURCIO ANDREA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
DEL CIELLO DANIELA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FERRARI MARIANGELA	Si	SINGH BALWINDER	Si
FONTANA PAOLO	Si	TACCONI MASSIMO	--
FORNASARI MARIACHIARA	Si	TOMASINI FRANCESCO	Si
GASTALDI VALENTINA	--	VIVIANI GIOVANNI	--
GHETTI PIETRO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	Si	MUCHETTI VALTER	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	POLI ANDREA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 58 - 29/09/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO A.T. - E.1.2 "PERTUSATI", IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DEI SERVIZI PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI DISMESSI E REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA, IN VIA TRIUMPLINA 18 DI PROPRIETÀ DI TRIUMPLINA 21 S.R.L..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 20.12.2022 è stato adottato il Piano Attuativo, in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi, scheda del Documento di Piano A.T.- E. 1.2 "Pertusati", per intervento di demolizione di edifici dismessi e realizzazione di un edificio commerciale di media struttura di vendita, in via Triumplina 18;
- che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 4.1.2023 presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brescia, nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- che del deposito e della pubblicazione sul sito Internet del Comune è stata data notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Brescia in data 4.1.2023, P.G. n. 2131/2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi n. 1 del 4.1.2023 - su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web del Comune di Brescia;
- che durante il periodo di pubblicazione, nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 4.1.2023 al 6.3.2023, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che in data 4.1.2023 è stata data comunicazione dell'adozione alla Provincia di Brescia con P.G. n. 2174, a Regione

Lombardia con P.G. n. 2222 e ad A.T.S. e A.R.P.A. con P.G. n. 2268, ai fini dell'espressione dei relativi pareri, valutazioni e osservazioni secondo quanto disciplinato dall'art. 13, commi 5, 5-bis e 6 della L.R. 12/2005;

Considerato che entro il termine di scadenza fissato al 6.3.2023 non sono pervenute osservazioni di cui al comma 4 del citato art. 13;

Considerato altresì che, dagli enti notiziati dell'adozione, sono pervenuti pareri, valutazioni e osservazioni di seguito indicati:

- con nota del 21.2.2023 P.G. n. 61630 la Provincia di Brescia ha trasmesso l'atto dirigenziale n. 534/2023, con cui ha espresso valutazione favorevole di compatibilità del Piano Attuativo in oggetto con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR, condizionata al recepimento delle prescrizioni indicate nella relazione istruttoria allegata al provvedimento provinciale;
- con nota P.G. n. 0146163/2023 del 5.5.2023 Regione Lombardia ha trasmesso la deliberazione di Giunta Regionale n. 238 del 3.5.2023 con la quale ha assunto le determinazioni risultanti dal parere formulato dal competente Dirigente sul Piano Attuativo in questione;

Preso atto che le prescrizioni espresse da Regione Lombardia e Provincia di Brescia sono state controdedotte e accolte con la relazione istruttoria di controdeduzioni ai pareri di compatibilità con il Piano di Coordinamento Territoriale Provinciale e con il Piano Territoriale Regionale, P.G. n. 235553 del 20.7.2023;

Considerato:

- che la società Triumplina 21 s.r.l. ha recepito tali prescrizioni modificando il progetto come da integrazione documentale del 12.7.2023, P.G. n. 227542 e del 13.7.2023, P.G. n. 227865;
- che, in merito alla prescrizione della Provincia di Brescia, di seguito riportata *"La Convenzione Urbanistica dovrà inserire un articolo dedicato che assicura il pieno attecchimento delle specie messe a dimora e la sostituzione di eventuali fallanze che si dovessero verificare entro i primi 3 anni"*, la società Triumplina 21 S.r.l. assume tale onere, come da dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, presentata con P.G. n. 227865 del 13.7.2023;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di approvare definitivamente il Piano Attuativo in variante al Documento di Piano e al Piano dei

Servizi, scheda del Documento di Piano A.T.- E. 1.2 "Pertusati" in via Triumplina 18 e di proprietà Triumplina 21 s.r.l.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 24.7.2023 dal Responsabile suppl. del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del Piano Attuativo;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 7.9.2023 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi, scheda del Documento di Piano A.T.- E. 1.2 "Pertusati" in via Triumplina 18 e di proprietà Triumplina 21 s.r.l., con parziale modifica e integrazione dei precedenti allegati alla deliberazione di adozione, C.C. del 20.12.2022 n. 96, in esito all'accoglimento delle prescrizioni di cui in premessa e come di seguito riportati, quali parte integrante della presente:

- Schema di convenzione aggiornato con le prescrizioni;
- Relazione istruttoria di controdeduzioni ai pareri di compatibilità con il PTCP e con il PTR;
- Dichiarazione P.G. n. 227865/2023;
- Allegato 1 - Dichiarazione sostitutiva atto notorietà DGR 6314/2022;
- TAVOLA 4.2 (già TAVOLA 4.1 in sede di adozione) Planivolumetrico di progetto;
- TAVOLA 5.2 (già TAVOLA 5.1 in sede di adozione) Dimostrazione parametri edilizi.

b) di approvare inoltre gli altri atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 20.12.2022 n. 96 e come di seguito riportati:

- elaborati grafici Tav. 6.1 Regime delle aree e Tav. 7.1 Regime delle opere, allegati parte integrante dello schema di convenzione;
- Elaborati grafici:
 - TAVOLA 1.1 Individuazione urbanistica
 - TAVOLA 2.1 Planimetria di rilievo
 - TAVOLA 2.2 Sottoservizi esistenti
 - TAVOLA 3.1 Sezioni di rilievo

TAVOLA 4.2 Uso e trattamento del suolo degli spazi aperti di progetto
TAVOLA 4.3 Sezioni di progetto
TAVOLA 4.4 Prospetti di progetto
TAVOLA 8.1 Documentazione fotografica
TAVOLA 9 Simulazioni-render
TAVOLA U Progetto di mitigazione ambientale: planimetria e dettagli
TAVOLA E.01 Illuminazione pubblica

• Elaborati testuali:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione mitigazione ambientale
- Studio paesistico ed ambientale di contesto ed esame paesistico preliminare
- Compensazione ecologico-ambientale - Bilancio del valore ecologico ambientale e individuazione di interventi di compensazione
- Analisi e valutazioni previsionali del contesto acustico a scala di piano attuativo
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - nuova strada
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione marciapiede via Triumplina
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione via Pertusati
- Computo metrico: urbanizzazione secondaria - mitigazione ambientale
- Dichiarazione valore opere ad uso pubblico
- Elenco prezzi mitigazione ambientale
- Impianto illuminazione pubblica: relazione tecnica
- Integrazione e sostituzione documentazione a recepimento dei pareri di compatibilità con il PTCP della Provincia di Brescia e con il PTR di Regione Lombardia
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - GETA 2 SRL
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - REVIL SRL - G.Colosio-D.Colosio

- c) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- e) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con

D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 58.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Fornasari, Nardo e la replica finale dell'assessore Tiboni.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto dei consiglieri Fontana, Tomasini, Rolfi, Margaroli e Curcio.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n. 28
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. 9 (Andreoli, Battagliola, Ferrari, Fontana, Fornasari, Margaroli, Posio, Rolfi, Singh).

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi, scheda del Documento di Piano A.T.- E. 1.2 "Pertusati" in via Triumplina 18 e di proprietà Triumplina 21 s.r.l., con parziale modifica e integrazione dei precedenti allegati alla deliberazione di adozione, C.C. del 20.12.2022 n. 96, in esito all'accoglimento delle prescrizioni di cui in premessa e come di seguito riportati, quali parte integrante della presente:

- Schema di convenzione aggiornato con le prescrizioni;
- Relazione istruttoria di controdeduzioni ai pareri di compatibilità con il PTCP e con il PTR;
- Dichiarazione P.G. n. 227865/2023;
- Allegato 1 - Dichiarazione sostitutiva atto notorietà DGR 6314/2022;
- TAVOLA 4.2 (già TAVOLA 4.1 in sede di adozione) Planivolumetrico di progetto;
- TAVOLA 5.2 (già TAVOLA 5.1 in sede di adozione) Dimostrazione parametri edilizi.

b) di approvare inoltre gli altri atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 20.12.2022 n. 96 e come di seguito riportati:

- elaborati grafici Tav. 6.1 Regime delle aree e Tav. 7.1 Regime delle opere, allegati parte integrante dello schema di convenzione;
- Elaborati grafici:

TAVOLA 1.1 Individuazione urbanistica

TAVOLA 2.1 Planimetria di rilievo

TAVOLA 2.2 Sottoservizi esistenti

TAVOLA 3.1 Sezioni di rilievo

TAVOLA 4.2 Uso e trattamento del suolo degli spazi aperti di progetto

TAVOLA 4.3 Sezioni di progetto

TAVOLA 4.4 Prospetti di progetto

TAVOLA 8.1 Documentazione fotografica

TAVOLA 9 Simulazioni-render

TAVOLA U Progetto di mitigazione ambientale: planimetria e dettagli

TAVOLA E.01 Illuminazione pubblica

- Elaborati testuali:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione mitigazione ambientale
- Studio paesistico ed ambientale di contesto ed esame paesistico preliminare
- Compensazione ecologico-ambientale - Bilancio del valore ecologico ambientale e individuazione di interventi di compensazione
- Analisi e valutazioni previsionali del contesto acustico a scala di piano attuativo
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - nuova strada
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione marciapiede via Triumplina
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione via Pertusati
- Computo metrico: urbanizzazione secondaria - mitigazione ambientale
- Dichiarazione valore opere ad uso pubblico
- Elenco prezzi mitigazione ambientale
- Impianto illuminazione pubblica: relazione tecnica
- Integrazione e sostituzione documentazione a recepimento dei pareri di compatibilità con il PTCP della Provincia di Brescia e con il PTR di Regione Lombardia
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - GETA 2 SRL
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - REVIL SRL- G.Colosio-D.Colosio

c) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;

d) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Voti favorevoli	n. 18
Voti contrari	n. 3 (Battagliola, Fontana, Singh)
Astenuti	n. 2 (Fornasari, Posio)

Si dà atto:

- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Ferrari e Margaroli;
- che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Andreoli, Del Ciello e Rolfi.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.

