

EX POLVERIERA DI MOMPIANO A che punto siamo?

L'Amministrazione Comunale è lieta di invitarvi ad un momento informativo per fare il punto circa lo stato dell'arte del progetto di riqualificazione degli spazi esterni e sui prossimi passi per il futuro dell'area.



venerdì 19 gennaio 2024 - h. 18:30
Mompiano - sala civica - via Rampinelli, 5

Intervengono:

Camilla Bianchi, Assessora con delega alla Transizione ecologica, all'Ambiente e al Verde
Graziano Lazzaroni, Dott. Agronomo, Responsabile Settore Verde Urbano e Territoriale
Marco Cillis e Alice Dodesini, Architetti, Studio DODICI Architettura Brescia

Coordina:

Elena Pivato, Architetto, Urban Center Brescia

Necessaria prenotazione scrivendo a urbancenter@comune.brescia.it

Un lungo percorso

Le tappe principali:

- 15 ottobre **2007**: Il Consiglio Comunale approva l'acquisto di Campo Marte e della ex polveriera di Mompiano circa 14 ettari di prato/bosco + 19 riserve (2090 mq slp) + Corpo di Guardia (500 mq slp) spesa 600.000 euro
- **2008** Attivato un primo percorso partecipato «Da Marta a Martina) temi Luogo di uso sostenibile del territorio, fatto da ampi spazi e tempi lenti dove si ripensi il rapporto fra città e natura, che sfocia in una proposta alla Giunta che la fa propria
- **2008-2010** riconsegna al demanio Militare per consentire la bonifica dagli ordigni bellici residui – Bonifica conclusa, all'inizio del 2011 l'area è riconsegnata al Comune con certificazione di bonifica alla profondità di 1 metro dal piano di campagna.

Le tappe principali:

- **2010-2011** lancio di una vera e propria manifestazione d'interesse. Indirizzo: l'area dovrà essere finalizzata a interessi di rilevanza Pubblica in relazione alla sostenibilità ambientale e all'economicità della realizzazione, nonché di gestione. Nominata una commissione che procede alla valutazione delle 23 proposte pervenute.

CONCLUSIONI

Intervento leggero, accessibilità all'area con modesti interventi su strade e parcheggi, Bicimia, **rimozione dell'Eternit.**

Valutati i costi e lo stato di degrado si propone la **totale demolizione dei volumi presenti.**

Costi di ristrutturazione imputati al comune e insufficienti valutazioni dei costi di gestione.

La Giunta prendere atto e decide di procedere in via prioritaria alla eliminazione dell'eternit e alla demolizione dei manufatti rimandando la scelta delle destinazione dell'area e dei soggetti attuatori

Le tappe principali:

- **2011** Relazione tecnica redatta e paesistica dagli uffici comunali, per la demolizione totale delle riserve
- **2013** La commissione di paesaggio **sospende la demolizione in assenza di una proposta complessiva** che faccia comprendere se il recupero sarà orientata verso la conservazione seppure evocativa o invece verso la cancellazione dei caratteri dell'area (parere determinante della Soprintendenza)



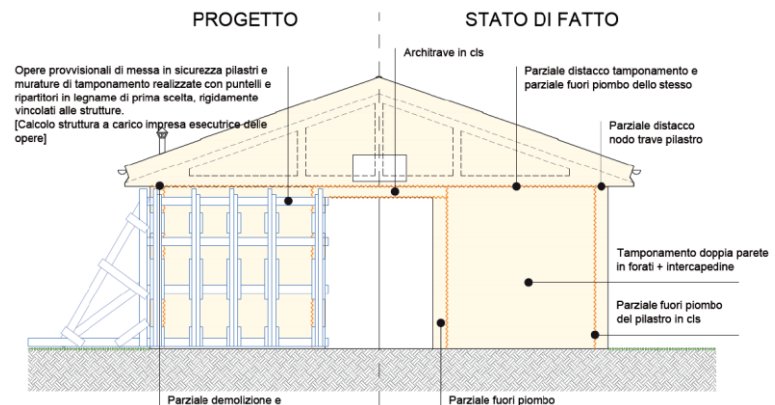
Le tappe principali:

- **2014** Si apre un confronto con la Soprintendenza e viene proposto un progetto di valorizzazione



Le tappe principali:

- **2014** La Soprintendenza autorizza ma con prescrizioni di conservazione di tutte le riserve salvo quelle crollate o parzialmente crollate, con la messa in sicurezza delle stesse (guaina ardesiata sulle coperture, piastre di rinforzo tra pilastri e travi ecc.)
- **2014-2015** si provvede al progetto per la **rimozione dell'eternit** affidato a Brescia infrastrutture (urgenza alla bonifica richiamata anche da ATS)



Le tappe principali:

- **2016** Acquisizione pareri e autorizzazioni (soprintendenza , commissione paesaggio, conferenza dei servizi, autorizzazione paesaggistica e approvazione finale della Giunta per la **bonifica del cemento amianto** delle coperture per € 362.000. Segue la gara e l'affidamento dei lavori.
- **2017** Fine lavori di bonifica del cemento amianto
- **2017-2018** Grazie alla sottoscrizione di un patto di collaborazione con la Fondazione Bobo Archetti e alla ripartizione delle spese si porta **acquedotto, l'energia elettrica e la pubblica illuminazione** al Corpo di guardia (a carico del Comune € 43.000) nonchè si affidano in gestione temporanea alcuni locali della Corpo di Guardia (Infopoint, magazzino)
- **2018 si apre al pubblico la parte occidentale della Polveriera** con interventi di sola messa in sicurezza di eventuali pericoli

Le tappe principali:

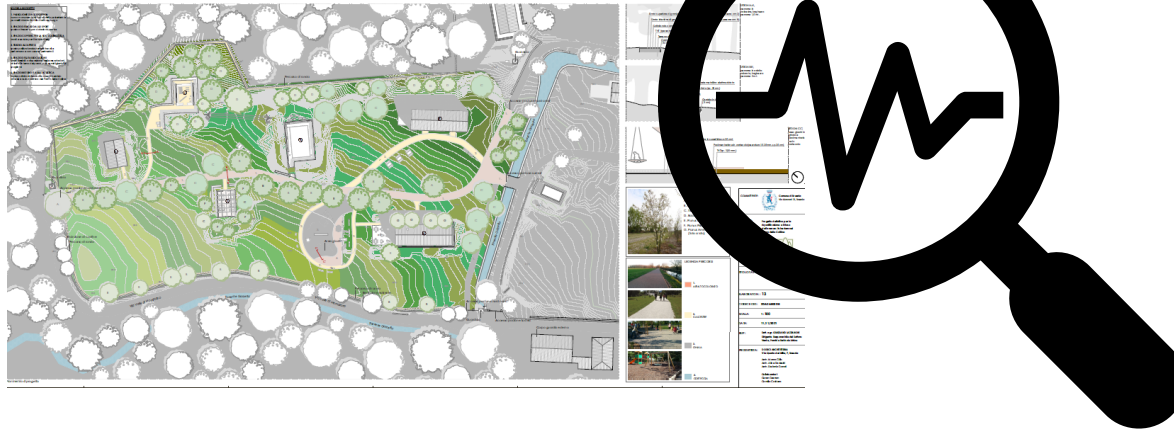
- **2018** avviata una nuova manifestazione di interesse: i soggetti dovevano presentare una relazione descrittiva della proposta (destinazione, soggetti interessati contrattualizzazione, durata, opere, modalità di gestione), piano economico e finanziario
- **2018** Valutazione delle 6 proposte pervenute da parte di una commissione interna al Comune. La Giunta fa proprie le conclusioni e stabilisce:
 1. La **destinazione per attività ludico –ricreative, sportive e dell’outdoor, strettamente collegate all’ambiente naturale** cui si integrano attività informative e divulgative sui temi **dell’educazione ambientale**, attività di **ristorazione non invasiva**, **attività ricettiva limitata** (per gruppi, scout ecc.) attività di **agricoltura o allevamento per piccoli animali**, **pet therapy**, **centro recupero animali**, **fattoria didattica**, coerentemente con le previsioni del PGT
 2. Di attivare una **coprogettazione con i soggetti partecipanti alla manifestazione dei interesse**

Le tappe principali:

- **2019** avvio delle progettazione con i 4 soggetti che si sono resi disponibili con l'accompagnamento di professionista esterno per giungere ad uno studio di fattibilità (master plan) e per lotti ad un primo progetto definitivo. (4 incontri e sopralluoghi anche con la Soprintendenza)
- **2020** presentazione dello Studio di fattibilità (masterplan) ai soggetti partecipanti alla coprogettazione e raccolta ultime osservazioni.
- **fine 2020 Presa d'atto della Giunta del Studio di fattibilità e mandato agli uffici di procedere con le successive fasi in funzione delle risorse economiche disponibili**

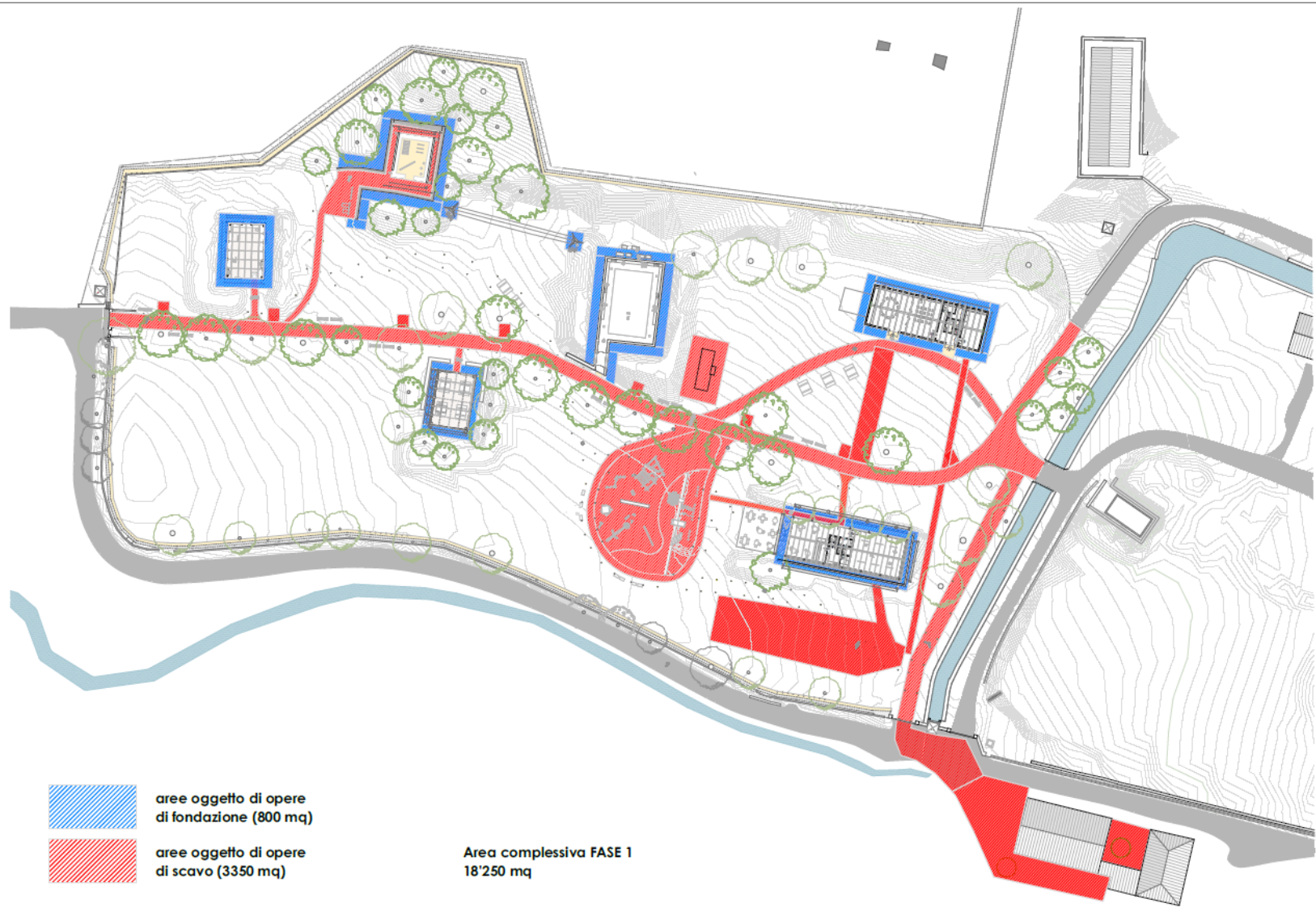
Le tappe principali:

- **2021** redazione e consegna del **progetto definitivo del primo lotto** ed invio alla Soprintendenza
- **maggio 2022** **parere preventivo parzialmente positivo** della Soprintendenza dell'definitivo 1 lotto.



Le tappe principali:

- **2022-2023** ricerca bandi di finanziamento molteplici aspetti: culturale, storico, educativo, ripristino ecosistemi ecc.: PNRR (già finanziati altri interventi del Comune); finanziamenti regionali: AQST, AdP, ALS altri, e bandi europei : Interreg, Spazio Alpino, Iniziativa Urbana europea ecc.
- **2023** per poter avviare una progettazione esecutiva che prevede scavi a profondità > di 1 m e un intervento sui terrapieni è necessaria una **nuova bonifica bellica** a profondità superiore.
 - Incarico ad una società specializzata per procedere alla bonifica (progetto autorizzato dal Ministero della Difesa) dovrebbero iniziare le indagini



Le tappe principali:

- **2023** definizione degli indirizzi progettuali a fronte dello stop della Soprintendenza per il recupero dei fabbricati
- **Fine 2023** assegnati due incarichi di progettazione:
 1. servizio di ingegneria e architettura per attività di progettazione esecutiva, con opzione di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, per la riqualificazione e il riuso delle aree esterne dell'Ex Polveriera di Mompiano a costituendo RTP
 2. servizio di ingegneria e architettura per attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica, finalizzato al recupero e al riuso del Corpo di Guardia nell'area dell'ex Polveriera di Mompiano a costituendo RTP