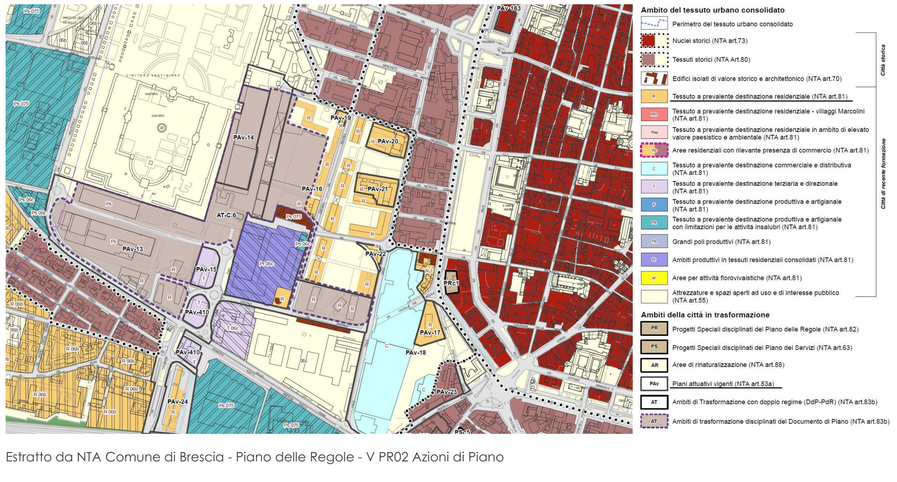


Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

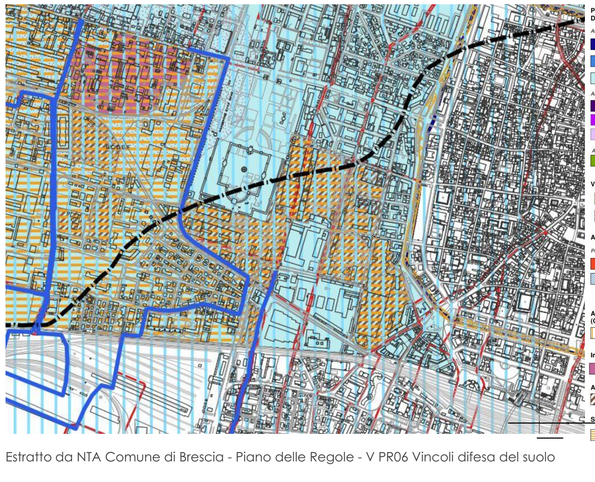
Città storica

Città di recente formazione

Ambiti della città in trasformazione

- PR – Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS – Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR – Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- PAv – Piani attuativi viganti (NTA art.83a)
- AT – Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT – Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Estratto da NTA Comune di Brescia - Piano delle Regole - V PR02 Azioni di Piano



Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) approvato con DPCM 27 Ottobre 2016

Ambito Territoriale RP

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (aree P3/H)
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (aree P2/M)
  Per il T. Garza la delimitazione è riferita ad un tempo di ritorno pari a 100 anni.
  Per il F. Mella la delimitazione è riferita ad un tempo di ritorno pari a 200 anni.
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (aree P1/L)

Ambito Territoriale RSCM

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (aree P3/H)
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti frequenti (aree P2/M)
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (aree P1/L)

Ambito Territoriale RSP

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (aree P3/H)

Vincoli di polizia idraulica - Fasce di rispetto dei corpi idrici

- Reticolo principale di competenza regionale
- Reticolo minore - Consorzi di bonifica
- Reticolo minore di competenza comunale

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Pozzi

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto valutata con criterio geometrico e con criterio temporale

Sorgente di Mompiano

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto
- Zona di protezione

Aree di valore paesaggistico e ambientale di spiccata connotazione geologica (Geositi) - *Ai sensi dell'art. 22, comma 4 della normativa del Piano Paesaggistico Regionale*

- Collina della Badia - Geosito di valore geologico-stratigrafico di livello regionale

Industrie a Rischio di Incidenti Rilevanti (D.M. 9 maggio 2001)

- Industrie rischio di incidenti rilevanti (RIR)
- Ambiti delle categorie territoriali compatibili (RIR)

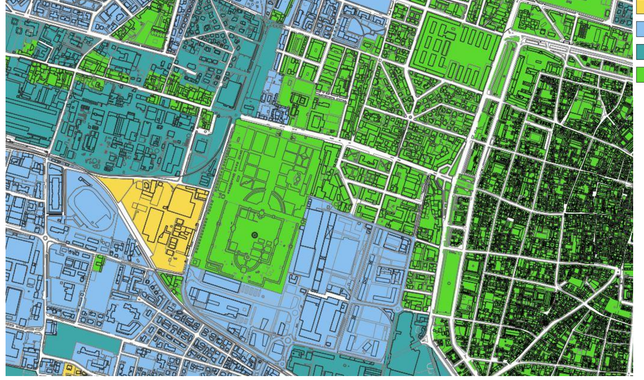
Anagrafe dei Siti Inquinati (D.M. 471/1999)

- Siti inquinati

Sito Inquinato di Interesse Nazionale Brescia-Caffaro (D.M. 24/02/2003)

- SIN Terreni
- SIN Falda
- SIN Rogge

Estratto da NTA Comune di Brescia - Piano delle Regole - V PR06 Vincoli difesa del suolo

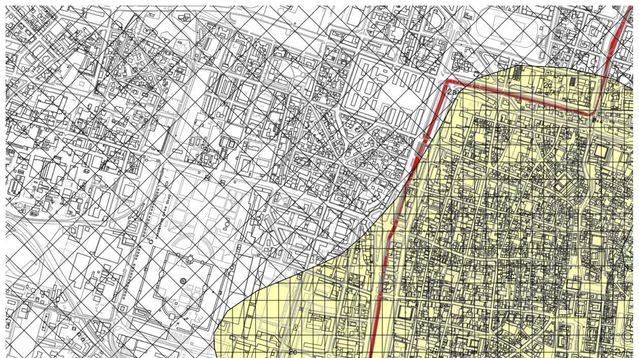


Il paesaggio del territorio di Brescia

- Classe di sensibilità paesaggistica 1 - Molto bassa
- Classe di sensibilità paesaggistica 2 - Bassa
- Classe di sensibilità paesaggistica 3 - Media
- Classe di sensibilità paesaggistica 4 - Elevata
- Classe di sensibilità paesaggistica 5 - Molto elevata

Estratto da NTA Comune di Brescia - Piano delle Regole - V PR03 Classi di sensibilità paesaggistica

Aerofotogrammetrico



Classe di fattibilità 2 con modeste limitazioni

Classe 2a
Area stabile, coincidente con zone di pianura e talora con la fascia marginale delle superfici di raccordo tra pianura e rilievi, caratterizzata da un substrato in genere contraddistinto da buone caratteristiche geotecniche.

Classe 2b
Fasce di raccordo.

Classe 2c
Riporti storici.

Classe 2d
Aree con caratteristiche geotecniche scadenti:

2d[1]- *Settore ovest – Zona Mandolossa.*

2d[2]- *Settore sud-ovest*

SISMICITA' DEL TERRITORIO

Scenari per i quali è prevista, in fase di progettazione, l'applicazione diretta del terzo livello di approfondimento per la quantificazione dei fenomeni di instabilità e di amplificazione topografica (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.3.1 e 2.3.3).

- Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi.
- Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti.
- Z1c - Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio frana.
- Z3b - Zona di cresta rocciosa e/o cocuzzolo.

Scenari per i quali risulta un Fa maggiore del valore di soglia comunale per la categoria di sottosuolo individuata e al cui interno, in fase di progettazione per tipologie edilizie con periodo proprio compreso tra 0.1 e 0.5 s, è prevista l'applicazione diretta del terzo livello di approfondimento per la quantificazione degli effetti di amplificazione litologica (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.3.3) o l'utilizzo dello spettro di norma caratteristico della categoria di sottosuolo superiore (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.2.2).

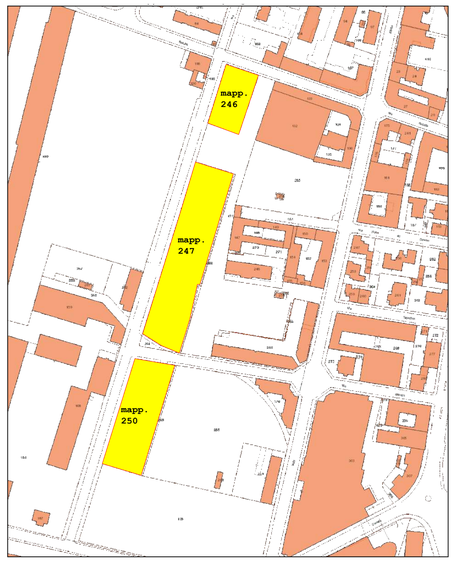
Z4a - Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi:

- Z4a - Categoria di sottosuolo identificata B : in fase di progettazione per tipologie edilizie con periodo proprio compreso tra 0.1 e 0.5 s, è prevista l'applicazione diretta del terzo livello di approfondimento per la quantificazione degli effetti di amplificazione litologica (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.3.3) o l'utilizzo dello spettro di norma caratteristico della categoria di sottosuolo C (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.2.2).
- Z4a - Categoria di sottosuolo identificata C : in fase di progettazione per tipologie edilizie con periodo proprio compreso tra 0.1 e 0.5 s, è prevista l'applicazione diretta del terzo livello di approfondimento per la quantificazione degli effetti di amplificazione litologica (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.3.3) o l'utilizzo dello spettro di norma caratteristico della categoria di sottosuolo D (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.2.2).

Z4b - Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale:

- Z4b - Categorie di sottosuolo identificate C - D - E : in fase di progettazione per tipologie edilizie con periodo proprio compreso tra 0.1 e 0.5 s, si dovrà procedere come segue:
  - nel caso in cui l'indagine geologica-geotecnica prevista dalla normativa nazionale identifichi la presenza di terreni riferibili alle categorie di sottosuolo D o E sarà sufficiente utilizzare lo spettro di norma caratteristico della rispettiva categoria di sottosuolo (D.M. 14 gennaio 2008).
  - nel caso in cui l'indagine geologica-geotecnica prevista dalla normativa nazionale identifichi la presenza di terreni riferibili alla categoria di sottosuolo C è prevista l'applicazione diretta del terzo livello di approfondimento per la quantificazione degli effetti di amplificazione litologica (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.3.3) o l'utilizzo dello spettro di norma caratteristico della categoria di sottosuolo D (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.2.2).

Estratto da NTA Comune di Brescia - Piano delle Regole - V PR05 Fattibilità geologica



Estratto mappa

AGGIORNAMENTI

revisione	descrizione	data

COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

Scala

MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AREE DEL COMPARTO MILANO: LOTTI 8 - 9 - 10

VIA ERITREA

○ Estratti

Tav
U.0

COMMITTENTE:
Borgo Centrale Spa
C.so Zanardelli, 32 Brescia 25121
(Timbro e Firma)

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Artemio Apollonio
C.F. PLLRTM44D21B157C
(Timbro e Firma)

27/10/2023

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta