



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 2825 - **08/11/2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO AL FINE DI SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE - ANNO 2023

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 439 del 02.11.2023, è stata attivata ,per l'anno 2023, la misura complementare utile all'attribuzione di contributi ,al fine di sostenere famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione, stabilendone i relativi criteri;

Preso atto che, in attuazione dei criteri di cui sopra, possono richiedere il contributo coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità o assimilabili;
- b) avere la residenza nel Comune di Brescia e la dimora abituale nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;
- c) possedere un'attestazione I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 15.000,00;
- d) essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6) relativo a unità immobiliare a uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
- e) corrispondere un canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile netto del nucleo familiare;
- f) non essere titolare di contratto d'affitto con patto di futura vendita;

- g) non essere in possesso di alloggio con agibilità in Regione Lombardia;
- h) essere titolari di un contratto di locazione con canone netto mensile non superiore a € 650,00;

Precisato, in ordine allo svolgimento della procedura, quanto segue:

- l'Avviso per l'attribuzione del contributo di cui sopra, che si ritiene di approvare nel testo qui allegato, sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune;
- la formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi avverrà sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate mensili nette del nucleo familiare relative al mese di settembre 2023. In caso di parità si darà priorità al nucleo col valore Isee inferiore;
- il contributo, assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio, non potrà avere un valore superiore a 1.300,00 ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria
- il contributo sarà finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione futuri e verrà erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente a fronte dell'impegno da parte del proprietario a non aumentare il canone per 12 mesi, variazione ISTAT esclusa, o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;

Ritenuto che i beneficiari di altre misure di sostegno all'affitto concesse dal Comune nel 2023 possano ricevere un contributo ad integrazione del precedente eventualmente ottenuto fino ad un massimo di € 1.300,00 totali;

Rilevato che le risorse attualmente disponibili per la misura a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione, sono quantificate per il Comune di Brescia in complessivi 234.000,00 euro e sono ripartite come segue:

- € 170.000,00 derivanti dai fondi già trasferiti con D.G.R. XI/6970/2022
- € 64.000,00 a valere sugli stanziamenti di bilancio già assegnati al Settore Servizi Sociali;

Visto l'allegato schema di Avviso Pubblico e ritenuto di approvarlo;

Visto l'art. 76 dello statuto comunale;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, l'Avviso Pubblico di cui all'allegato A) finalizzato alla raccolta delle domande di accesso al contributo volto a sostenere gli inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi Sociali, il cui reddito derivi esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia, di anzianità;
- b) di dare atto che la spesa di € 234.000,00 è stata prenotata, come da allegato finanziario, con deliberazione di Giunta Comunale n. 439 del 2.11.2023 e che, con successivo provvedimento, si procederà ad impegnare la somma necessaria a liquidare le domande per la misura in oggetto risultate idonee;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria generale;
- d) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.