



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 20

Data 10/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. "COPAN PARK"  
RELATIVO AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA FRANCESCO PEROTTI, ZONA  
INDUSTRIALE "GIRELLI" DI PROPRIETÀ COPAN ITALIA S.P.A.

Adunanza del 10/03/2023

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	--	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	Si	MARGAROLI MATTIA	--
BRAGHINI ANNA	Si	NARDO BEATRICE	--
CALOVINI GIANGIACOMO	--	NATALI GIANPAOLO	--
CAMMARATA ROBERTO	--	OMODEI ROBERTO	Si
CURCIO ANDREA	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	--
FANTONI MICHELA	Si	PARENZA LAURA	Si
FERRARI LUCIA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	POZZI MARCO	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	ROVETTA MONICA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
CAPRA FABIO	Si	SCAGLIA DILETTA	--
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
MANZONI FEDERICO	Si		

Presiede Consigliere Anziano Giuseppe Ungari

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 20 - 10/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. "COPAN PARK" RELATIVO AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA FRANCESCO PEROTTI, ZONA INDUSTRIALE "GIRELLI" DI PROPRIETÀ COPAN ITALIA S.P.A.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 20.5.2022 è stato adottato il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in zona industriale Girelli - via Francesco Perotti di proprietà Copan Italia S.p.A.;
- che ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 22.6.2022 presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brescia, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- che del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Brescia, in data 22.6.2022 P.G. n. 196483/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi n. 25 del 22.6.2022, su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web del Comune di Brescia;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 22.6.2022 al 22.8.2022, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che dell'adozione è stata data comunicazione in data 27.6.2022 a Regione Lombardia con P.G. n. 201283/2022 e ad A.T.S. Brescia e ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia con P.G. n. 201298/2022;
- che, in particolare, è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione alla Provincia di Brescia in data 27.6.2022 con P.G.

n. 201263/2022, ai fini della valutazione della compatibilità del Piano Attuativo con il PTCP, proponendo la modifica del PTCP stesso relativamente alla parte connessa con gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;

Preso atto:

- che entro il termine di scadenza fissato al 22.8.2022 non sono pervenute osservazioni;
- che Regione Lombardia non ha espresso pareri od osservazioni inerenti alla variante in oggetto in quanto la stessa non modifica il Documento di Piano;
- che con atto dirigenziale del 30.9.2022 n. 2751/2022 la Provincia di Brescia ha espresso la valutazione di compatibilità del Piano Attuativo con il PTCP in oggetto;
- che con decreto n. 269/2022 in data 26.10.2022 il Presidente della Provincia ha espresso il preliminare assenso sulla proposta di modifica del PTCP presentata dal Comune di Brescia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.5.2022 ed ha dato avvio al procedimento di approvazione della variante semplificata al PTCP;

Preso atto, altresì che la Provincia di Brescia con deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 42 dell'11.11.2022 e n. 4 del 16.2.2023 ha rispettivamente adottato e approvato la variante semplificata al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in conseguenza del Piano Attuativo in oggetto, in corso di pubblicazione sul B.U.R.L.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di approvare definitivamente il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in zona industriale Girelli - via Francesco Perotti di proprietà Copan Italia S.p.A.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 21.2.2023 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 27.2.2023 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 7.3.2023 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in zona industriale Girelli - via Francesco

Perotti di proprietà Copan Italia S.p.A., costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 20.5.2022 n. 23:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle aree e Tav. B - Regime delle opere;

- Elaborati:

Elaborati grafici:

- U1\_1\_Stralcio previsioni PGT - quadro conoscitivo
- U1\_2\_Stralcio previsioni PGT - quadro di indirizzo
- U1\_3\_Stralcio previsioni PGT - quadro prescrittivo
- U1\_4\_Inquadramento d'area vasta
- U2\_Estratto aerofotogrammetrico
- U3\_1\_Estratto catastale
- U3\_2\_Estratto catastale dettaglio fg. 226 mapp. 109
- U3\_3\_SLP esistente
- U4\_Dichiarazione proprietà e disponibilità delle aree
- U5\_Rilievo dell'area di intervento
- U6\_1\_Profili stato di fatto e sezioni progressive E-O
- U6\_2\_Profili stato di fatto e sezioni progressive N-S
- U7\_Documentazione fotografica
- IN\_P3\_1\_Planivolumetrico\_rev03
- IN\_P3\_2a\_Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualificazione Via Perotti\_rev02
- IN\_P3\_2b\_Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualificazione Via F. Castagna - Aree parcheggio uso pubblico - Corridoio ecologico\_rev02
- P3\_3\_3\_Progetto di preverdissement
- IN\_P3\_4\_Tavola botanica
- IN\_P4\_Profili e sezioni di progetto\_rev03
- P5\_Progetto illuminotecnico parcheggio
- IN\_P6\_Parametri urbanistico-edilizi\_rev02
- IN\_P7\_Computo Metrico Estimativo\_gennaio 2022
- P8\_Rappresentazione rendering

• Elaborati testuali:

- IN\_P1\_Relazione generale\_rev01
- P2\_Documento preliminare di VAS
- I5\_Fabbisogno parcheggi proposta di Piano Spostamenti Casa-Lavoro
- I7\_Relazione naturalistica
- I8\_Piano paesistico di contesto ed esame paesistico

• Elaborati specialistici:

- I1\_ Relazione geologica, idrogeologica e sismica
- I2\_ Relazione idraulica di invarianza
- I3\_ Distanza elettrodotti
- I4\_ Valutazione previsionale del clima acustico
- I6\_ Relazione agronomica e bilancio ecologico e In2 integrazione Relazione economica

- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

La presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni è riportata nella seconda parte del verbale al n. 20.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.24
Voti favorevoli	n.23
Astenuti	n. 1 (Ghidini)

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in zona industriale Girelli - via Francesco Perotti di proprietà Copan Italia S.p.A., costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 20.5.2022 n. 23:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle aree e Tav. B - Regime delle opere;

- Elaborati:

- Elaborati grafici:

- U1\_1\_Stralcio previsioni PGT - quadro conoscitivo
    - U1\_2\_Stralcio previsioni PGT - quadro di indirizzo
    - U1\_3\_Stralcio previsioni PGT - quadro prescrittivo
    - U1\_4\_Inquadramento d'area vasta
    - U2\_Estratto aerofotogrammetrico
    - U3\_1\_Estratto catastale
    - U3\_2\_Estratto catastale dettaglio fg. 226 mapp. 109
    - U3\_3\_SLP esistente
    - U4\_Dichiarazione proprietà e disponibilità delle aree
    - U5\_Rilievo dell'area di intervento
    - U6\_1\_Profili stato di fatto e sezioni progressive E-O
    - U6\_2\_Profili stato di fatto e sezioni progressive N-S
    - U7\_Documentazione fotografica
    - IN\_P3\_1\_Planivolumetrico\_rev03
    - IN\_P3\_2a\_Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualificazione Via Perotti\_rev02
    - IN\_P3\_2b\_Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualificazione Via F. Castagna - Aree parcheggio uso pubblico - Corridoio ecologico\_rev02
    - P3\_3\_3\_Progetto di preverdissement
    - IN\_P3\_4\_Tavola botanica
    - IN\_P4\_Profili e sezioni di progetto\_rev03
    - P5\_Progetto illuminotecnico parcheggio
    - IN\_P6\_Parametri urbanistico-edilizi\_rev02
    - IN\_P7\_Computo Metrico Estimativo\_gennaio 2022
    - P8\_Rappresentazione rendering

- Elaborati testuali:

- IN\_P1\_Relazione generale\_rev01
    - P2\_Documento preliminare di VAS
    - I5\_Fabbisogno parcheggi proposta di Piano Spostamenti Casa-Lavoro
    - I7\_Relazione naturalistica
    - I8\_Piano paesistico di contesto ed esame paesistico

- Elaborati specialistici:

- I1\_Relazione geologica, idrogeologica e sismica
    - I2\_Relazione idraulica di invarianza
    - I3\_Distanza elettrodotti

- I4\_ Valutazione previsionale del clima acustico
- I6\_ Relazione agronomica e bilancio ecologico e In2 integrazione Relazione economica

- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 21 voti favorevoli e 2 astenuti (Bordonali, Ghidini). Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il consigliere Giori Cappelluti.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.