

* * * * *

**SCHEMA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE RELATIVO ALLA MONETIZZAZIONE
DEGLI STANDARD URBANISTICI PER AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE
ESISTENTE UBICATO A BRESCIA IN VIA ROSE DI SOTTO 38/C DI PROPRIETÀ
DELLA SOCIETA' PENTERE S.R.L.**

* * * * *

La sottoscritta Società PENTERE s.r.l., con sede in Brescia, Via Rose di Sotto 38/c, Partita IVA e Codice Fiscale: 02905330987

PREMESSO

- che la Società Pentere s.r.l. ha la piena disponibilità delle aree situate nel Comune di Brescia, in Via Rose di Sotto, con la seguente identificazione catastale:
 - NCT Fg. 133, Map. 99, 109;
 - NCT Fg. 133, Map. 108 di proprietà di Intesa San Paolo e concesso in leasing alla società Pentere s.r.l.;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 9.2.2016 e ss.mm.ii., classifica le suddette aree come “Ps - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri” (NTA art. 81);
- che la società Pentere s.r.l. ha depositato presso i competenti Uffici del Comune di Brescia con nota P.G. n. 222804 del 23.11.2018, istanza di Permesso di costruire per la realizzazione di un ulteriore fabbricato industriale di SLP pari a circa 4950 mq, per il quale è stato regolarmente rilasciato il Permesso di costruire richiesto in data 27.6.2019;
- che la società ha successivamente presentato in data 7.11.2019 richiesta di Permesso di costruire PE450/2019, in variante al PdC di cui sopra, per la realizzazione di un piano interrato senza incremento della SLP per il quale è stato rilasciato il Permesso di costruire in data 13.1.2021;
- che in conseguenza del Pdc ottenuto con pratica edilizia PE450/2019, la società Pentere s.r.l. ha presentato una doppia istanza di SCIA al competente Settore del Comune di Brescia, la prima in data 5.7.2022 P.G. 213231 (PE2593/2022) per l'ampliamento del fabbricato industriale realizzato per una SLP pari a 2.703,77mq, la seconda in data 3.8.2022 P.G. 243569/2022 (PE2938) per la realizzazione di una tettoia con aumento di SLP di 357,21 mq;

- che il comparto dell'area in oggetto ha potenzialità residua superiore a 5.000 mq, quindi la realizzazione di nuova SLP è soggetta al reperimento o alla monetizzazione degli standard urbanistici ai sensi degli art. 30 e 61 delle NTA del vigente P.G.T.;
- che la società Pentere s.r.l. con nota P.G. 382849 del 9.12.2022 si è resa disponibile alla stipula di un atto di impegno unilaterale per la definizione della monetizzazione degli standard connessi alla SLP realizzata in forza delle SCIA di cui alla PE2593/2022 e PE2938/2022;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. XXX del X.X.2023 ha approvato lo schema di atto di impegno unilaterale relativo quantificazione degli standard urbanistici per ampliamento di edificio industriale esistente ubicato a Brescia in via Rose di Sotto 38/c di proprietà della società Pentere s.r.l.;

TUTTO CIO' PREMESSO

e da considerarsi parte integrante del presente atto, la Società Pentere s.r.l. di seguito denominata Proprietà, conviene e si impegna a quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

Le aree necessarie per raggiungere gli standard urbanistici di cui alla L.R. 12/2005 e all'art. 61 delle disposizioni del vigente P.G.T., non cedute o messe a disposizione per l'uso pubblico gratuito ai sensi dell'art. 46 L. R. n. 12/2005, ammontano a mq. 1224,392 e sono monetizzate in € 80/mq per complessivi € 97.951,36.

Tale somma è versata dalla Proprietà contestualmente alla stipula del presente atto.

La Proprietà si obbliga altresì, in caso di futuri interventi atti ad aumentare ulteriormente la SLP all'interno del comparto produttivo, a corrispondere al Comune di Brescia l'importo relativo alla monetizzazione degli standard connessi all'intervento calcolati secondo le vigenti norme del PGT. Il versamento al Comune dell'importo corrispondente alla

monetizzazione degli standard sarà condizione necessaria al rilascio del relativo titolo edilizio.

ART. 3 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La Proprietà si impegna a segnalare a fornitori ed operatori che, per l'ingresso e l'uscita relativa all'ampliamento del nuovo comparto produttivo corrispondente al NCT Fg. 133 mapp. 108 e 109, i mezzi pesanti dovranno utilizzare l'accesso di Via Lunga transitando da via Rose, al fine di ridurre il traffico in via Rose di Sotto.

[ART. 4 – CAPACITA' DELLA PROPRIETA']

La Proprietà dovrà presentare, prima della stipula del presente atto, idonea documentazione atta a dimostrare che a proprio carico (persone fisiche ovvero amministratori e legali rappresentanti delle Società) non sussistono le incapacità previste dall'art. 32-quater del Codice Penale].

[ART. 5 – TERMINE PER LA STIPULA DELL'ATTO

La Proprietà si dichiara edotta che la stipula dell'atto dovrà avvenire entro 4 (quattro) mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del presente schema di atto d'obbligo unilaterale].

ART. 6 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle inerenti il rogito notarile (inclusa registrazione, trascrizione, voltura e copia), sono a carico di Pentere s.r.l..

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Pianificazione Urbanistica nell'ambito del presente contratto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1 - dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it
- Dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it
- Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la LTA Srl con sede a Roma in Via della Conciliazione n.10
- I dati sono trattati per le finalità istituzionali del Comune di Brescia

- I dati personali trattati sono raccolti presso l'interessato e presso soggetti terzi
- I dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto
- Il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- Il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali 12
- Non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone, nemmeno la profilazione, fatto salvo l'utilizzo dei cookies come specificato all'interno del sito internet del Comune
- La comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa
- Il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del servizio
- I dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- Il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale
- Il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- Gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla cancellazione (ove i dati non siano corretti), alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy, alla portabilità dei dati entro i limiti ed alle condizioni specificate nel capo III del Reg. UE 2016/679
- La pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa, tenendo conto della tutela della riservatezza delle persone.