



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 395

Data 22/09/2023

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE RELATIVO ALLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI PER AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE UBICATO A BRESCIA IN VIA ROSE DI SOTTO N. 38/C DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PENTERE S.R.L.

L'anno 2023, addì ventidue del mese di Settembre alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
CASTELLETTI LAURA	Sindaca	Si
MANZONI FEDERICO	Vicesindaco	Si
BIANCHI CAMILLA	Assessora	--
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
FRATTINI ANNA	Assessora	Si
GARZA MARCO	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
POLI ANDREA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessora	Si

Presiede la Sindaca Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la società Pentere S.r.l. ha la proprietà e/o la disponibilità delle aree situate nel Comune di Brescia, in via Rose di Sotto n. 38/c, con la seguente identificazione catastale:
 - NCT Fg. 133, Map. 99 e 109
 - NCT Fg. 133, Map. 108 di proprietà di Intesa San Paolo e concesso in leasing alla società Pentere Srl;
- che le suddette aree sono classificate dal P.G.T. vigente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 9.2.2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 81 delle NTA come "Ps - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri";
- che la società Pentere S.r.l. ha presentato in data 23.11.2018, una richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un ulteriore fabbricato industriale di SLP pari a circa 4950 mq, per il quale in data 27.6.2019 è stato regolarmente rilasciato il Permesso di Costruire;
- che la società ha successivamente presentato in data 7.11.2019 richiesta di Permesso di Costruire PE450/2019, in variante al PdC di cui sopra, per la realizzazione di un piano interrato senza incremento della SLP, per il quale in data 13.1.2021 è stato rilasciato il Permesso di Costruire;
- che in conseguenza del PdC ottenuto con pratica edilizia PE450/2019, la società Pentere S.r.l. ha presentato una doppia istanza di SCIA al competente Settore del Comune di Brescia, la prima in data 5.7.2022 P.G. n.213231 (PE2593/2022) per l'ampliamento del fabbricato industriale realizzato per una SLP pari a 2.703,77 mq, la seconda in data 3.8.2022 P.G. n.243569/2022 (PE2938/2022) per la realizzazione di una tettoia con aumento di SLP di 357,21 mq;

Tenuto conto che il comparto dell'area in oggetto ha potenzialità residua superiore a 5.000 mq, quindi, la realizzazione di nuova SLP è soggetta al reperimento o alla monetizzazione degli standard urbanistici ai sensi degli artt. 30 e 61 delle NTA del vigente P.G.T.;

Dato atto:

- che con nota P.G. n. 382849 del 9.12.2022, la società Pentere S.r.l. si è resa disponibile alla stipula di un atto di impegno unilaterale per la definizione della monetizzazione degli standard connessi alla SLP da realizzare in forza delle SCIA di cui alla PE2593/2022 e alla PE2938/2022;
- che il valore della monetizzazione degli standard è stato quantificato secondo quanto riportato nella relazione istruttoria in atti a cui si rinvia;

Visto lo schema di atto di impegno unilaterale, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che prevede, tra l'altro:

- che la monetizzazione degli standard non reperiti, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., per una superficie pari a 1224,392 mq. quantificati in € 80/mq, per un valore complessivo di € 97.951,36;
- che le ulteriori prescrizioni di cui all'art. 3 relative al transito veicolare dei mezzi pesanti in entrata e in uscita per l'ampliamento del comparto produttivo;

Riscontrato che la società Pentere S.r.l. ha sottoscritto per accettazione lo schema di atto di impegno unilaterale, con nota P.G. n. 251370 del 4.8.2023;

Preso atto della relazione istruttoria firmata digitalmente dal tecnico istruttore e dal Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione del P.G.T. rispettivamente in data 9.8.2023 e in data 23.8.2023, agli atti;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di atto di impegno unilaterale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e relativo alla monetizzazione degli standard urbanistici per ampliamento di edificio industriale esistente ubicato a Brescia in via Rose di Sotto n. 38/c di proprietà della società Pentere S.r.l.;

Precisato che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Brescia nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 12.9.2023 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 13.9.2023 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare per i motivi di cui in premessa lo schema di atto di impegno unilaterale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e relativo alla quantificazione degli standard urbanistici per ampliamento di

edificio industriale esistente ubicato a Brescia in via Rose di Sotto n. 38/c di proprietà della società Pentere S.r.l.;

- b) di dare atto che, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la monetizzazione delle aree non cedute o messe a disposizione per l'uso pubblico gratuito, è pari a € 97.951,36 (1224,392 mq. X € 80/mq) e che tale somma sarà versata dalla società Pentere S.r.l. contestualmente alla stipula dell'atto;
- c) di dare atto che, al fine di garantire il transito veicolare per mezzi pesanti, la società Pentere S.r.l. dovrà attenersi a quanto stabilito all'art. 3 "Prescrizioni particolari" di cui allo schema di atto di impegno unilaterale in approvazione;
- d) di stabilire che il presente provvedimento e i suoi allegati dopo la loro approvazione vengano pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. n. 47/2016, anche sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione trasparente;
- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.