



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 19

Data 10/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. DI AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA COSIMO CANOVETTI, VIA RAZZICHE E VIA DELLE SCUOLE DI PROPRIETÀ ORI MARTIN S.P.A..

Adunanza del 10/03/2023

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	Si	MARGAROLI MATTIA	--
BRAGHINI ANNA	Si	NARDO BEATRICE	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	--	NATALI GIANPAOLO	--
CAMMARATA ROBERTO	--	OMODEI ROBERTO	Si
CURCIO ANDREA	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	--
FANTONI MICHELA	Si	PARENZA LAURA	Si
FERRARI LUCIA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	POZZI MARCO	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	ROVETTA MONICA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	--
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	--
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
CAPRA FABIO	Si	SCAGLIA DILETTA	--
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
MANZONI FEDERICO	Si		

Presiede Consigliere Anziano Giuseppe Ungari

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 19 - 10/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. DI AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA COSIMO CANOVETTI, VIA RAZZICHE E VIA DELLE SCUOLE DI PROPRIETÀ ORI MARTIN S.P.A..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 7.11.2022 è stato adottato il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in via Canovetti, via Razziche e via delle Scuole di proprietà ORI MARTIN S.p.A.;
- che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 23.11.2022 presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brescia, nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- che del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale è stata data notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Brescia in data 23.11.2022, P.G. n. 364537/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi n. 47 del 23.11.2022 - su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web del Comune di Brescia e sul SIVAS;
- che durante il periodo di pubblicazione, nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 23.11.2022 al 23.1.2023, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che con nota del 28.11.2022 P.G. n. 369877/2022 è stata data comunicazione dell'adozione alla Provincia di Brescia;

Considerato che entro il termine di scadenza fissato al 23.1.2023 non sono pervenute osservazioni;

Vista la nota del 20.1.2023 P.G. n. 22186 con la quale la Provincia di Brescia ha trasmesso l'atto dirigenziale n. 170/2023, con cui ha espresso valutazione favorevole di compatibilità del Piano Attuativo in oggetto con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR, condizionata al recepimento delle prescrizioni indicate nella relazione istruttoria allegata al provvedimento provinciale;

Ritenuto, pertanto, di approvare definitivamente il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in via Canovetti, via Razziche e via delle Scuole di proprietà ORI MARTIN S.p.A.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi in data 21.2.2023 rispettivamente dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dal Responsabile suppl. del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 7.3.2023 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in via Canovetti, via Razziche e via delle Scuole di proprietà ORI MARTIN S.p.A., costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 7.11.2022 n. 70:
- Schema di convenzione unitamente agli elaborati grafici "Tav. C1 - 15 - Regime delle Opere", "Tav. C1 -14 - Regime delle aree" ed estratto mappa catastale del foglio 30 mappali 129 - 134 - 137;
 - Elaborati testuali:
 - Relazione illustrativa
 - Documentazione fotografica
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS: rapporto preliminare
 - Relazione di verifica piano paesistico di contesto
 - Asseverazione congruità geologica
 - Relazione progetto fattibilità tecnico economica
 - Relazione agronomica descrittiva del verde di mitigazione a progetto
 - Relazione illustrativa interventi di mitigazione
 - Scrittura privata tra Ori Martin e Seminario Diocesano

- Consenso del Seminario Diocesano inserimento nel Piano attuativo aree di proprietà

- Elaborati grafici di progetto:

- Tav. C1-01 Estratto aerofotogrammetrico
- Tav. C1-02 Estratto mappa NCT generale
- Tav. C1-03 Estratto PGT
- Tav. C1-04 Situazione attuale - Planimetria con conteggio superfici
- Tav. C1-05 Progetto - Planimetria generale con superfici finali
- Tav. C1-06 Situazione attuale - Planimetria con individuazione opere di urbanizzazione
- Tav. C1-07 Aree in cessione
- Tav. C1-08 Situazione attuale - Planimetria generale con destinazioni d'uso
- Tav. C1-09 Planimetria generale - Modifiche perimetro polo produttivo
- Tav. C1-10 Stato di fatto - Stralcio planimetrico zona a sud
- Tav. C1-11 Stato di fatto, Progetto, Confronto - Sezioni
- Tav. C1-12 Progetto del verde terreno seminario
- Tav. C1-13 Progetto planimetria con individuazione opere di urbanizzazione
- Tav. C1-14 Regime delle aree
- Tav. C1-15 Regime delle opere
- Tav. C1 Mitigazione sud: Progetto nuova barriera fonica
- Tav. C1 Mitigazione sud: Sistemazione del verde - Situazione attuale
- Tav. C1 Mitigazione sud: Sistemazione del verde - Progetto

- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 19.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si ha l'intervento del consigliere Pozzi.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo ad aree situate a Brescia in via Canovetti, via Razziche e via delle Scuole di proprietà ORI MARTIN S.p.A., costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 7.11.2022 n. 70:

- Schema di convenzione unitamente agli elaborati grafici "Tav. C1 - 15 - Regime delle Opere", "Tav. C1 -14 - Regime delle aree" ed estratto mappa catastale del foglio 30 mappali 129 - 134 - 137;
- Elaborati testuali:
 - Relazione illustrativa
 - Documentazione fotografica
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS: rapporto preliminare
 - Relazione di verifica piano paesistico di contesto
 - Asseverazione congruità geologica
 - Relazione progetto fattibilità tecnico economica
 - Relazione agronomica descrittiva del verde di mitigazione a progetto
 - Relazione illustrativa interventi di mitigazione
 - Scrittura privata tra Ori Martin e Seminario Diocesano
 - Consenso del Seminario Diocesano inserimento nel Piano attuativo aree di proprietà
- Elaborati grafici di progetto:
 - Tav. C1-01 Estratto aerofotogrammetrico

- Tav. C1-02 Estratto mappa NCT generale
- Tav. C1-03 Estratto PGT
- Tav. C1-04 Situazione attuale - Planimetria con conteggio superfici
- Tav. C1-05 Progetto - Planimetria generale con superfici finali
- Tav. C1-06 Situazione attuale - Planimetria con individuazione opere di urbanizzazione
- Tav. C1-07 Aree in cessione
- Tav. C1-08 Situazione attuale - Planimetria generale con destinazioni d'uso
- Tav. C1-09 Planimetria generale - Modifiche perimetro polo produttivo
- Tav. C1-10 Stato di fatto - Stralcio planimetrico zona a sud
- Tav. C1-11 Stato di fatto, Progetto, Confronto - Sezioni
- Tav. C1-12 Progetto del verde terreno seminario
- Tav. C1-13 Progetto planimetria con individuazione opere di urbanizzazione
- Tav. C1-14 Regime delle aree
- Tav. C1-15 Regime delle opere
- Tav. C1 Mitigazione sud: Progetto nuova barriera fonica
- Tav. C1 Mitigazione sud: Sistemazione del verde - Situazione attuale
- Tav. C1 Mitigazione sud: Sistemazione del verde - Progetto

b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;

c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.