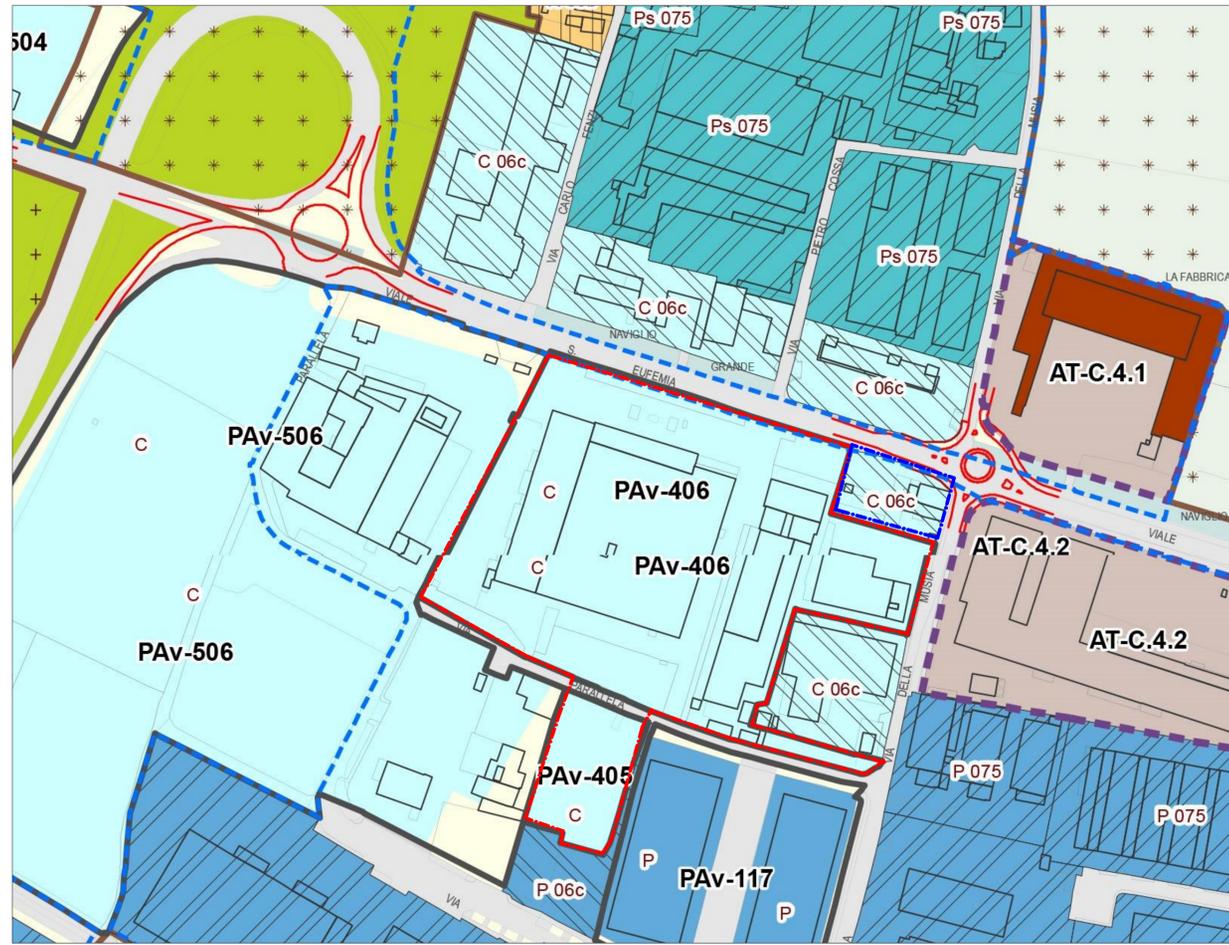


ESTRATTO ORTOFOTO  
BRESCIA - VIA SANT'EUFEMIA 108

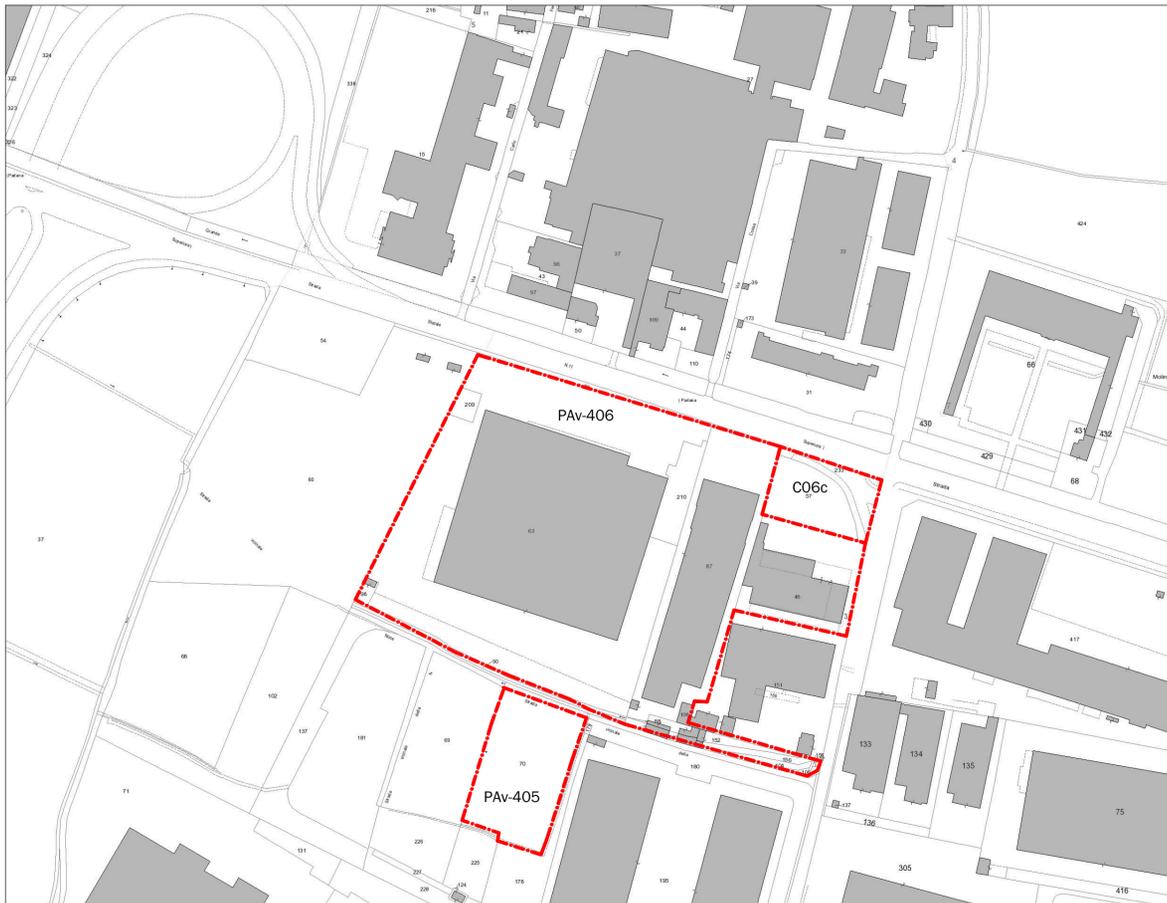
1:2000



ESTRATTO PGT  
ESTRATTO PGT TAV VPRO2 Q4/Q6 - PAV-406; PAV-405; C 06c

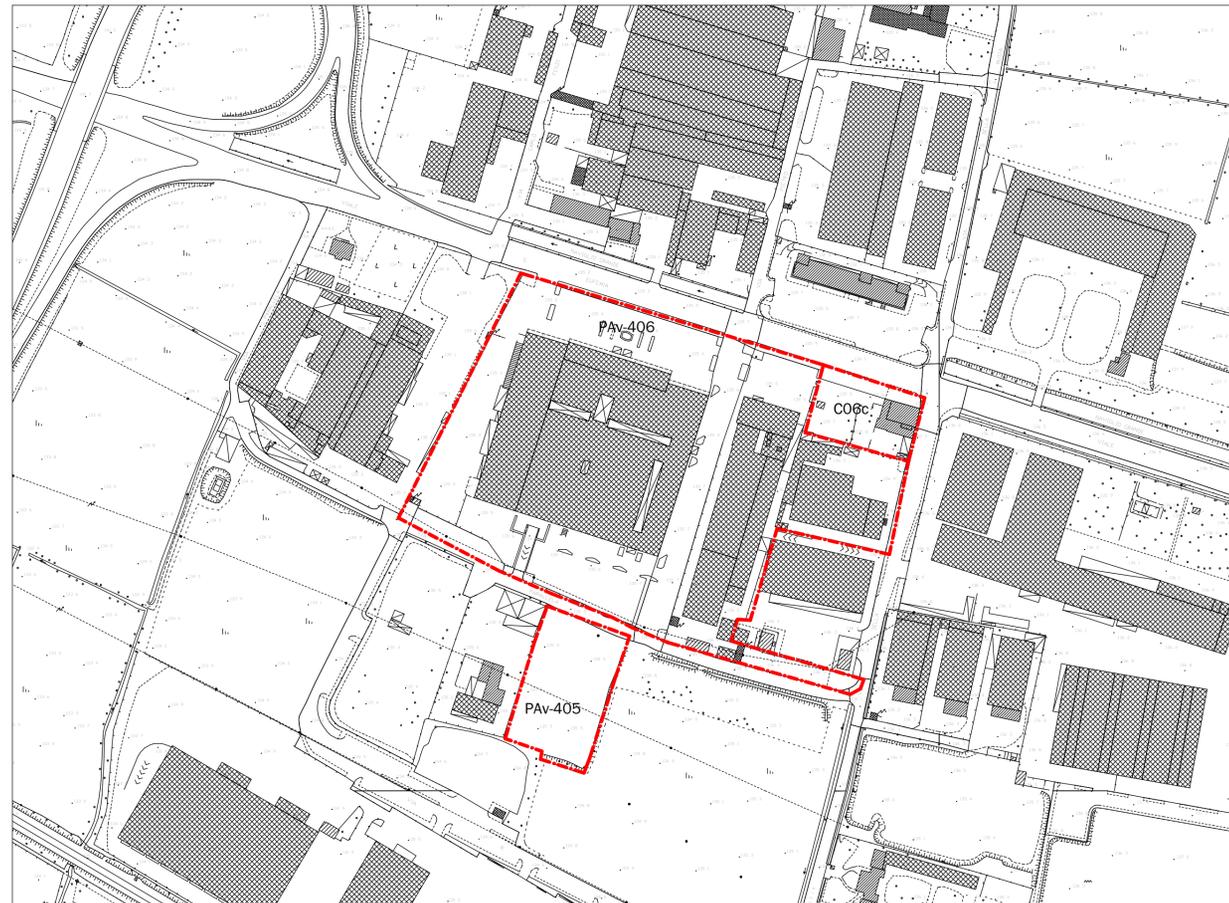
1:2000

- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale
  - Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture**
- Infrastrutture viarie, ferroviaria e metropolitane
  - Viabilità di previsione
- Ambito del tessuto urbano consolidato**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
  - Nuclei storici (NTA art.73)
  - Tessuti storici (NTA art.80)
  - Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
  - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marconi (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
  - Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
  - Grandi poli produttivi (NTA art.81)
  - Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
  - Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
  - Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.59)
- Ambiti della città in trasformazione**
- Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole (NTA art.82)
  - Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi (NTA art.83)
  - Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
  - Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
  - Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
  - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano (NTA art.83b)
- Indici e parametri urbanistici**
- IUF: 0.10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
  - IUF: 0.40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
  - IUF: 0.40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
  - IUF: 0.40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
  - IUF: 0.60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
  - IUF: 0.60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
  - IUF: 0.60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
  - IUF: 0.60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
  - IUF: 0.75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- AREA COMPLESSIVA PAV-406 / PAV-405**



ESTRATTO MAPPA

1:2000



ESTRATTO AEROFOTO  
BRESCIA - VIA SANT'EUFEMIA 108

1:2000

AREA PAV: CATASTO DI BRESCIA FG 224 MAPPALI 209/210/98/63/90 - 87/198/91/88/152/156/104/106/158/107 - 48 - 70

Pav-405  
OGGETTO DI SUCCESSIVA PRATICA  
AUTORIZZATIVA

COMMITTENTE  
**Immobiliare Il Ponte S.p.a.**  
via Sant'Eufemia 108/f  
25135 - Brescia(BS)

PROGETTO  
**COMPLESSO COMMERCIALE  
"BRESCIA EST" - SANT'EUFEMIA**  
VARIANTE AL PERMESSO DI  
COSTRUIRE CONVENZIONATO PG.  
28711 del 05/07/2004

Via Sant'Eufemia 110 - 25135 Brescia

RIFERIMENTO 20-08

TAVOLA  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
ESTRATTI CARTOGRAFICI  
ESTRATTO ORTOFOTO - ESTRATTO PGT  
ESTRATTO MAPPA - ESTRATTO AEROFOTO

TAV. N° **01** Rev. 02 SCALA: 1:2000

STATO AGGIORNAMENTI	data
rev. n°	motivo modifica
00	CREAZIONE 01/03/2021
01	AGG. PER COMMISSIONE URBANISTICA 04/07/2022
02	AGG. INDICAZIONI INTERSETTORIALE 05/09/2022

PROGETTAZIONE

**b+ma**  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA  
INGEGNERIA

PROGETTISTA  
Arch. Fausto Baresi  
Ing. Riccardo Manfredi  
Arch. Guillermo Arnaudo

**B+MAssociati srl**  
Viale Duca degli Abruzzi 103  
25124 - Brescia  
tel. 030/388499 - fax 030/387659  
e-mail info@bmasrl.it  
sito web www.bmasrl.it

Stampa: A 2350  
Ing. Riccardo Manfredi  
Civile ed Ambientale  
BRESCIA