



**PROCEDIMENTO DI CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI
E DI RETTIFICHE DEGLI ATTI DI PGT
NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI**

RELAZIONE TECNICA

**- RAPPRESENTAZIONE DEGLI ERRORI MATERIALI
- MODIFICHE AGLI ATTI DEL PGT CONSEGUENTI LA RETTIFICA**

Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica

Arch. Alessandro Abeni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Premesse

Il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G del 09.02.2016, vigente dal 15.06.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 serie avvisi e concorsi. Il suddetto Piano è stato modificato da ultimo con la variante di adeguamento della componente geologica e idrogeologica del PGT al PGRA, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27.9.2021, divenuta efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. il 16.3.2022

Dall'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico, anche in sede di predisposizione d'istruttoria di pratiche edilizie ed urbanistiche, è emersa la necessità di procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della l.r. 12/2005.

Ai sensi dell'art. 13 c. 2 della l.r. 12/2005 sono state promosse azioni di comunicazione alla partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte (quotidiano Bresciaoggi del 12/12/2016).

Nei capitoli che seguono sono evidenziati e descritti puntualmente gli errori materiali, non costituenti variante al PGT approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G del 09.02.2016, riscontrati nell'ambito di attività tecniche di ufficio e da segnalazioni di soggetti interessati.

Sono altresì dettagliate le modalità di correzione dell'errore, mediante rappresentazione delle modifiche che vengono apportate agli atti del PGT.

Sommario delle schede relative agli errori materiali

1 – Servizi Istituzionali.....	4
2 – Via del Rampino	5
3 – Complesso in Via S. Antonio	6
4 – Via Palladio.....	7
5 – Parco Centro Sud.....	9
6 – Via Triumplina	10
7 – Via San Polo.....	11
8 – Via Piemonte	12
9 – Via Cassala.....	13
10 – Tavola dei vincoli.....	14
11 – Cascina Prada	15
12 – Tavola di sintesi delle previsioni di piano	16



13 – Sito Caffaro.....	17
14 – Folzano, Via Malta.....	18
15 – Scuola Moretto	20
16 – BTT S.R.L.....	21

1 – Servizi Istituzionali

Istanza d'ufficio

I Servizi Istituzionali rientrano nelle “Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico” regolati dalle NTA art.55. L’art. 55 classifica le tipologie di servizi definendo 5 classi per i Servizi Istituzionali. La legenda dell’elaborato V-PS02 “Disciplina delle aree a servizio” riporta, invece, una classificazione di 6 classi di Servizi Istituzionali. In particolare, nelle NTA il servizio A2 fa riferimento alla Protezione Civile, mentre nella legenda il servizio A2 si riferisce a Servizi Sicurezza e A6 a Protezione Civile.

La correzione dell’errore materiale consiste nella modifica della legenda nell’elaborato V-PS02 sostituendo il servizio A2 Servizi Sicurezza con Protezione Civile e eliminando la tipologia A6 non prevista dalle NTA.

Di seguito viene rappresentato l’estratto dell’art. 55 delle NTA, della legenda dell’elaborato V-PS02 e quest’ultima variata a seguito della correzione dell’errore.

NTA art. 55 - Classificazione dei servizi

A - SERVIZI ISTITUZIONALI

Sono le strutture destinate a funzioni amministrative, istituzionali e giudiziarie afferenti ad enti pubblici e si dividono in:

A	SERVIZI ISTITUZIONALI	A1	SERVIZI AMMINISTRATIVI	A1a	con utenza
				A1b	senza utenza
		A2	PROTEZIONE CIVILE		
		A3	CARCERE		
		A4	CANILI		
		A5	CASERME MILITARI		

PGT 2016 (vigente) – PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)



Servizi Istituzionali

A1	servizi amministrativi	A1a	con utenza
		A1b	senza utenza
<u>A2</u>	<u>servizi sicurezza</u>		
A3	carcere		
A4	canili		
A5	caserme militari		
<u>A6</u>	<u>protezione civile</u>		

CORREZIONE ERRORE MATERIALE – PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)



Servizi Istituzionali

A1	servizi amministrativi	A1a	con utenza
		A1b	senza utenza
<u>A2</u>	<u>protezione civile</u>		
A3	carcere		
A4	canili		
A5	caserme militari		

2 – Via del Rampino

Istanza d'ufficio

L'area a sud di Via del Rampino era classificata nel PGT 2012 come "Viabilità Documento di Piano". Nel Piano delle Regole della Variante Generale 2016 l'area viene classificata come "Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico ambientale" (NTA art.81).

La correzione dell'errore consiste nell'eliminazione della classificazione "Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico ambientale" nel Piano dei Servizi, riclassificando l'area come "Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus".

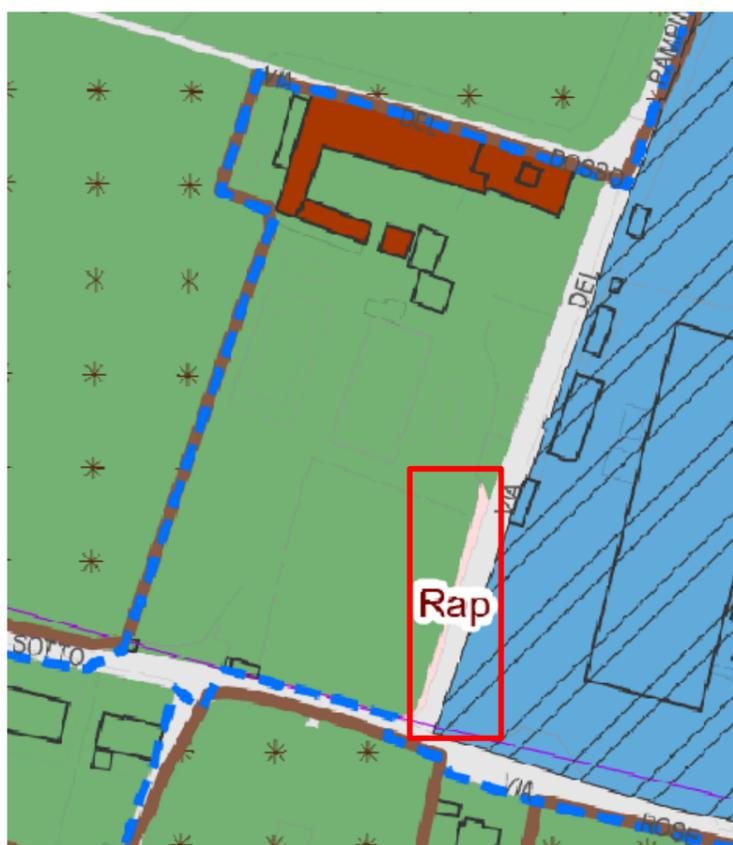
Di seguito è rappresentato il dettaglio del Piano delle Regole riferito ai PGT citati e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

PGT 2012 - PIANO DELLE REGOLE



Viabilità Documento di Piano

PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE



Rap

Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)

CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE



Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus

3 – Complesso in Via S. Antonio

Istanza d'ufficio

Il complesso in via S. Antonio viene classificato nel Piano dei Servizi come “X3 - Centro Polifunzionale” (NTA art. 55). Nelle specifiche indicazioni delle NTA le classificazioni esistenti sono 1-Ex Seminario Vescovile e 2- Complesso in via S. Antonio; pertanto, la classificazione 3 non è presente.

La correzione dell'errore consiste nella modifica della classificazione nel Piano dei Servizi da “X3” a “X2”.

Di seguito è rappresentato il dettaglio delle NTA e del Piano dei Servizi e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

NTA art. 55 - Classificazione dei servizi

X - CENTRI POLIFUNZIONALI

Sono evidenziate le strutture complesse che al loro interno hanno la presenza contemporanea di più servizi tra loro sinergici e complementari. In particolare valgono le seguenti indicazioni:

1 - Ex Seminario Vescovile: è possibile insediare i senza nessuna limitazione percentuale i seguenti servizi:

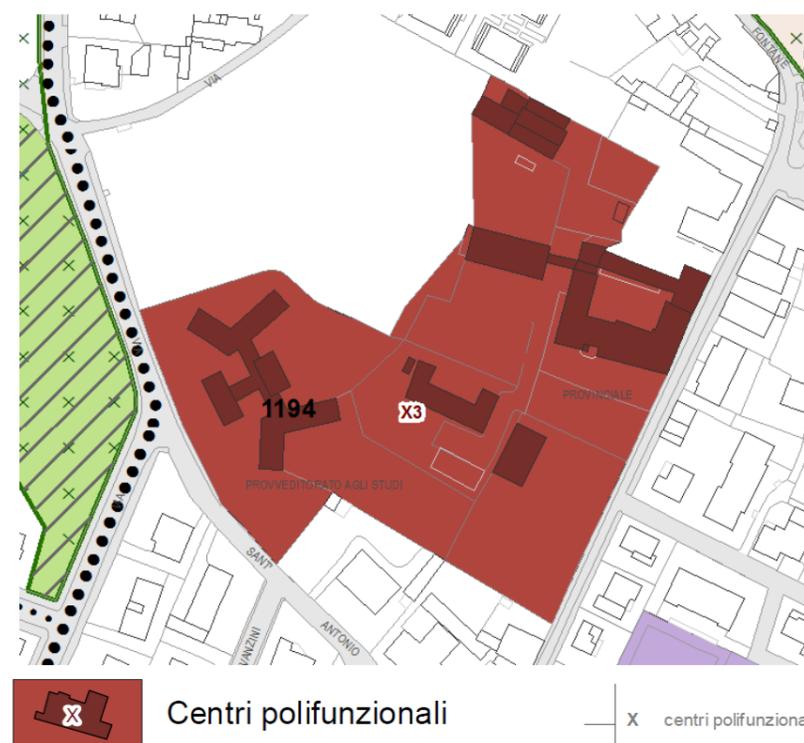
- a. Servizi per l'istruzione
- b. Servizi Universitari
- c. Servizi per la Cultura
- d. Servizi Religiosi
- e. Servizi Sociali
- f. Residenza Sociale

2 - Complesso in via S. Antonio: è possibile insediare senza nessuna limitazione percentuale i seguenti servizi:

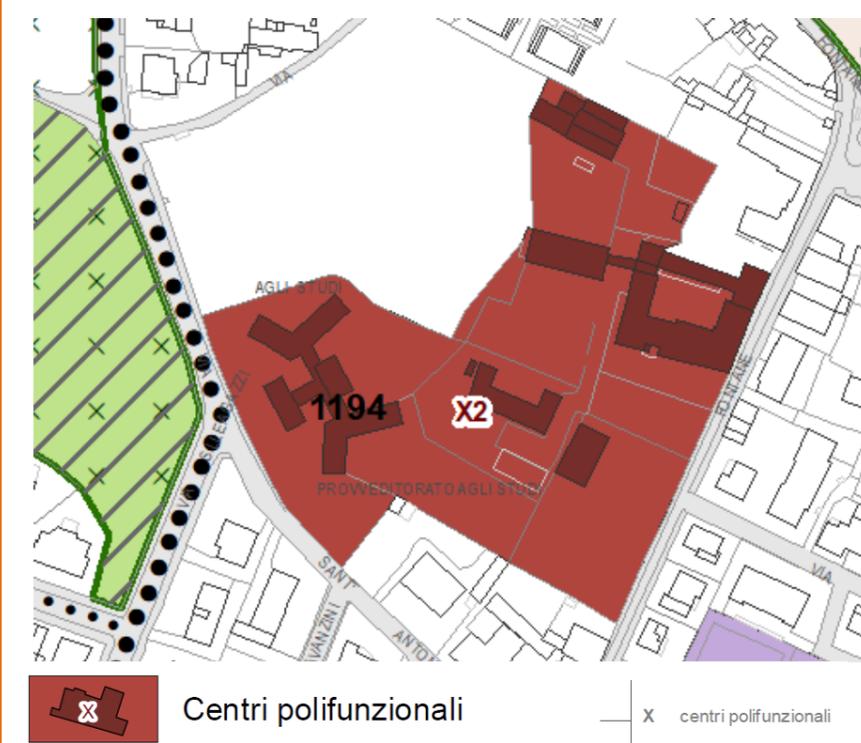
- a. Servizi Istituzionali limitatamente ai Servizi Amministrativi
- b. Servizi per l'Istruzione
- c. Servizi Sociali (con esclusione di RSA e Campi Nomadi)
- d. Residenza Sociale
- e. Servizi per la Cultura

Per quanto riguarda il complesso della Scuola Moretto (PSC1) le ex Caserme Goito e Randaccio (rispettivamente PSC3 e PSC2) e la previsione all'interno del sito Caffaro le tipologie di servizi saranno definiti dai rispettivi Piani Attuativi.

PGT 2016 (vigente) – PIANO DEI SERVIZI



CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DEI SERVIZI



4 – Via Palladio

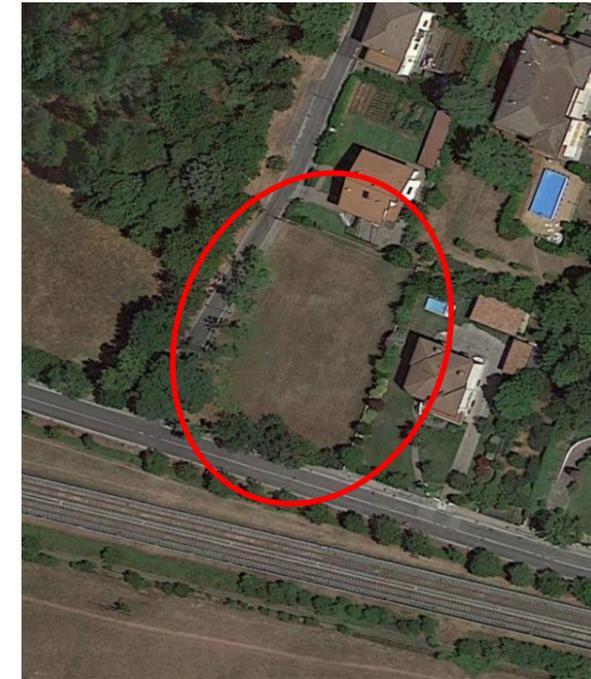
Istanza d'ufficio

L'area in oggetto (cerchio rosso figura a.) risulta essere classificata nel PGT 2016 (vigente) come "V2 – Verde urbano di arredo" nel Piano dei Servizi e come "Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico" con indice di edificabilità nel Piano delle Regole. La stessa area nel PGT 2012 è classificata come "Servizio amministrativo di progetto di proprietà comunale" nel Piano dei Servizi e "Attrezzature edilizie" con indice di edificabilità nel Piano delle Regole.

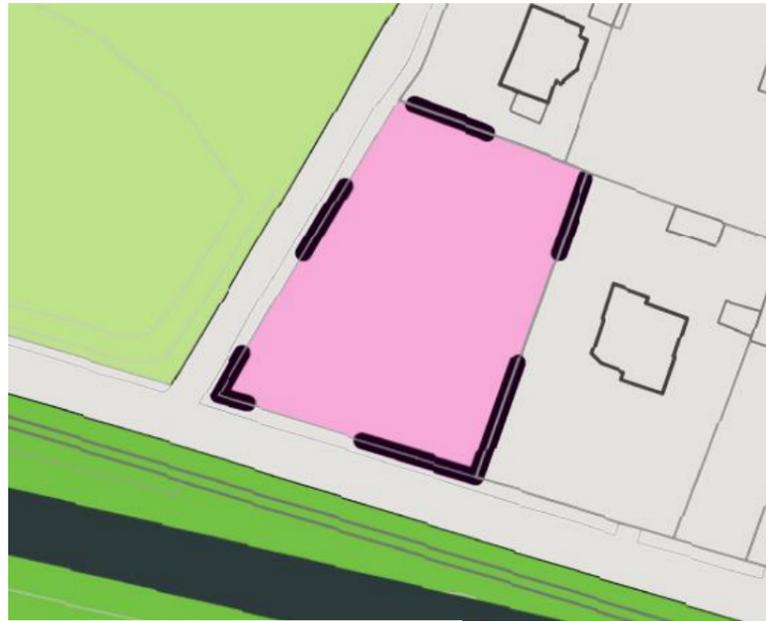
La correzione dell'errore consiste nell'eliminazione della scala territoriale nel Piano dei Servizi e nell'eliminazione dell'indice nel Piano delle Regole.

Di seguito sono rappresentati gli stralci del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole riferiti ai PGT citati e gli stessi come variati a seguito della correzione dell'errore.

a. Individuazione dell'area

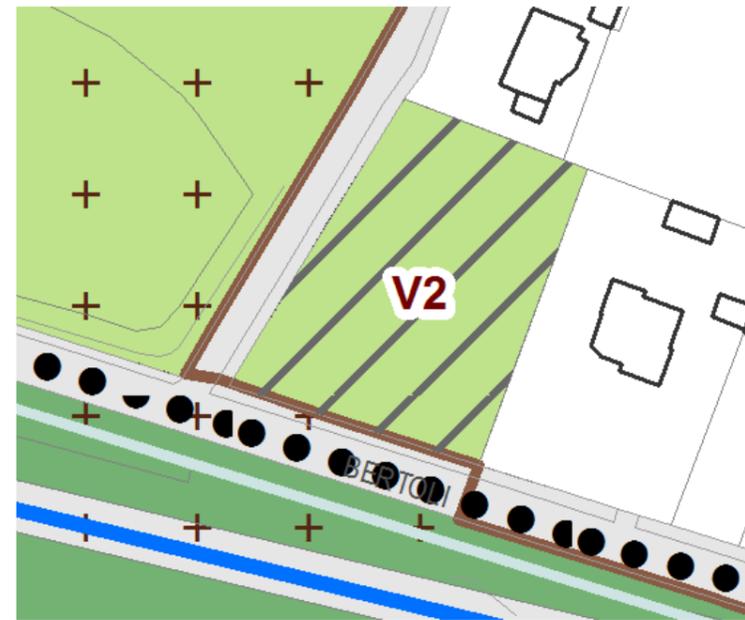


PGT 2012 - PIANO DEI SERVIZI



- Servizi Amministrativi (SA)
- Servizi di progetto di proprietà comunale

PGT 2016 (vigente) – PIANO DEI SERVIZI



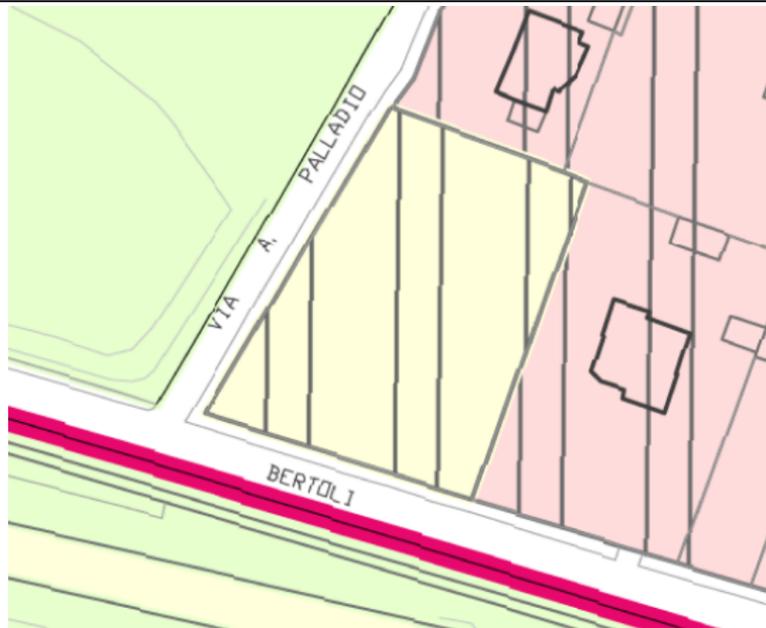
- Spazi aperti
- Attrezzature alla scala territoriale
- V1 parchi e giardini
- V2 verde urbano di arredo

CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DEI SERVIZI



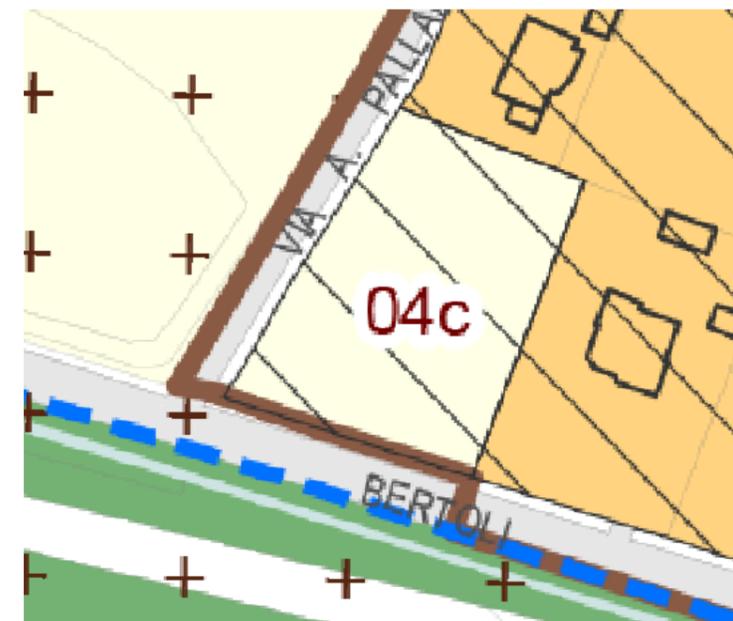
- Spazi aperti
- V1 parchi e giardini
- V2 verde urbano di arredo

PGT 2012 - PIANO DELLE REGOLE



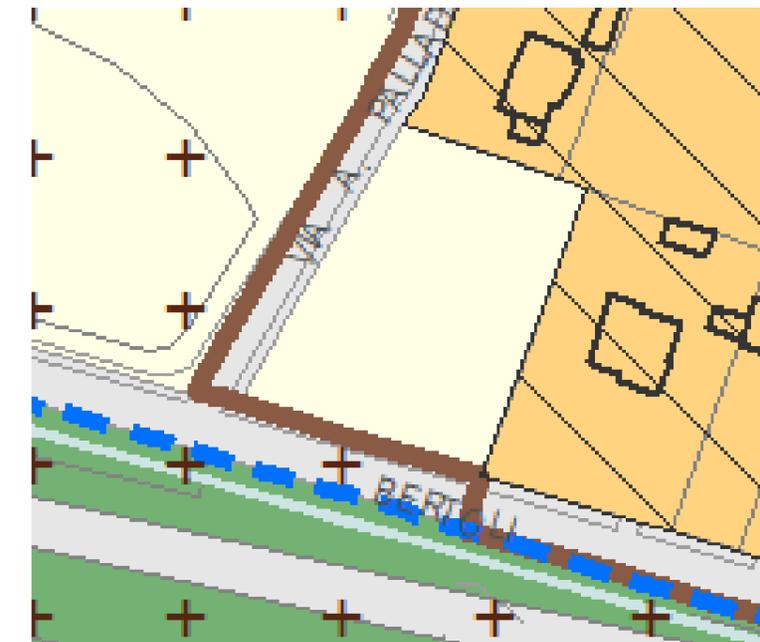
- Attrezzature edilizie
- Indice 0,40 mq/mq

PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE



- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
- 04c IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf

CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE



- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

6 – Via Triumphina

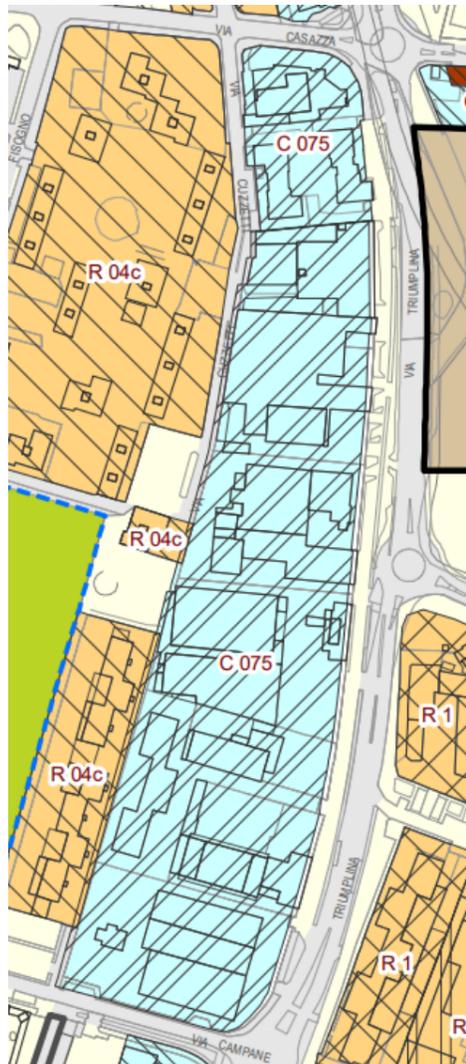
Istanza d'ufficio

Il complesso è classificato nel Piano delle Regole come “C – Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva” (NTA art. 81) con indice 075.

La correzione dell'errore consiste nello spostamento del retino in coincidenza con la base.

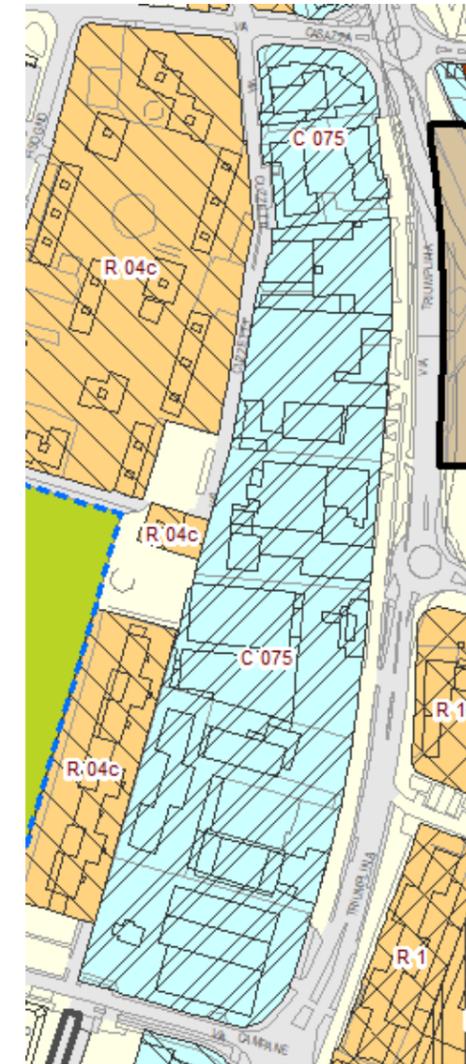
Di seguito è rappresentato il dettaglio del Piano delle Regole e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE



C Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
075 IUf: 0,75 mq/mq R_c: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf
 (C; T) SPer: 30% di Sf

CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE



C Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
075 IUf: 0,75 mq/mq R_c: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf
 (C; T) SPer: 30% di Sf

7 – Via San Polo*Istanza d'ufficio*

L'area in oggetto non presenta alcuna classificazione all'interno dell'elaborato "Classe di sensibilità paesistica" nel Piano delle Regole del PGT 2012.

La correzione dell'errore consiste nell'estensione con ripermimetrazione della Classe di sensibilità paesistica.

Di seguito è rappresentato il dettaglio del Piano delle Regole e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE

Classe di sensibilità paesaggistica 3 - Media

CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE

Classe di sensibilità paesaggistica 3 - Media

8 – Via Piemonte

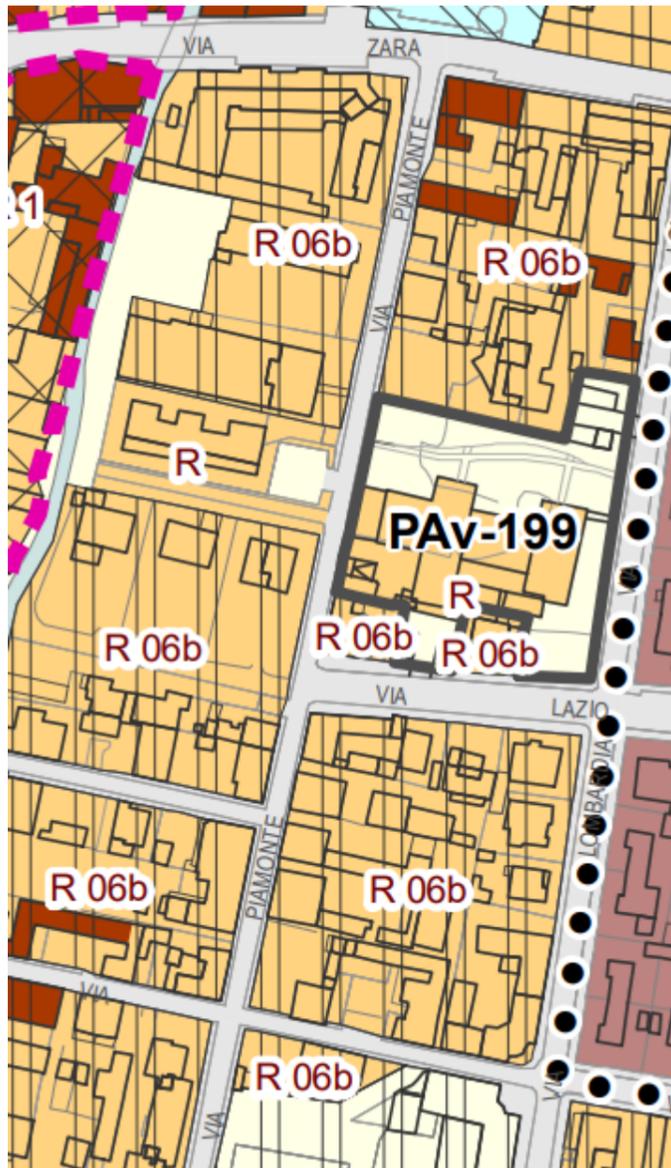
Istanza d'ufficio

La strada in oggetto è presente in diversi elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT 2016 (vigente). Di seguito viene riportato il Piano delle Regole a titolo di esempio.

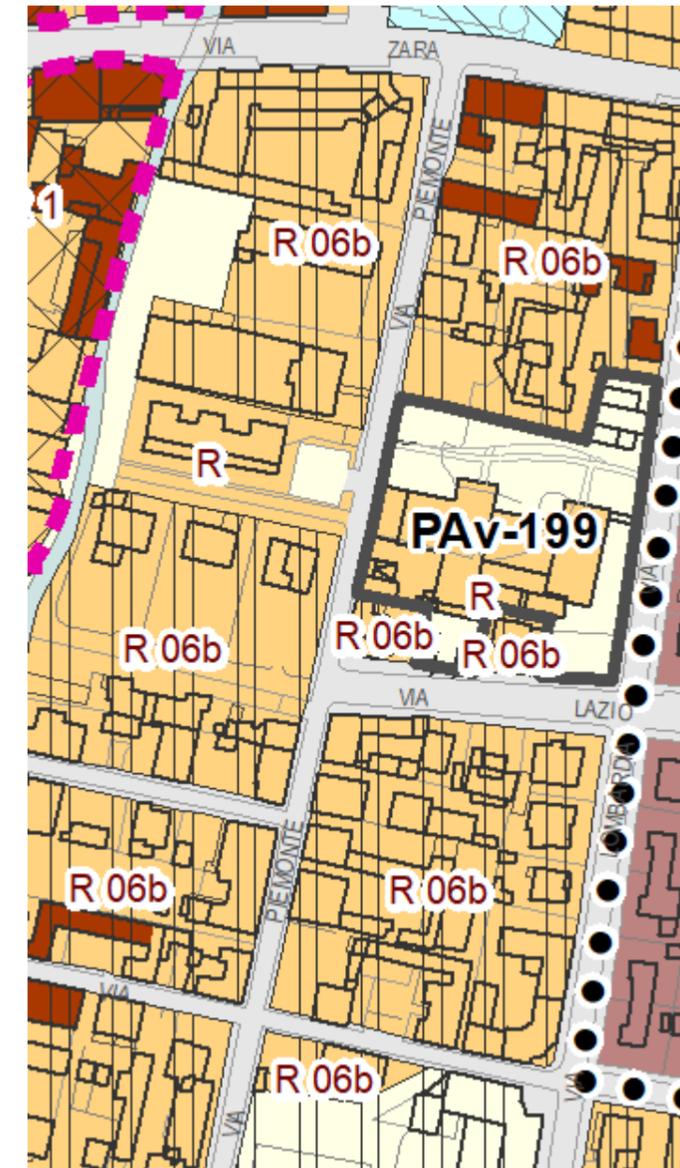
La correzione dell'errore consiste nella modifica della toponomastica da "Via Piamonte" a "Via Piemonte".

Di seguito è rappresentato il dettaglio del Piano delle Regole e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE



CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE



9 – Via Cassala

Istanza d'ufficio

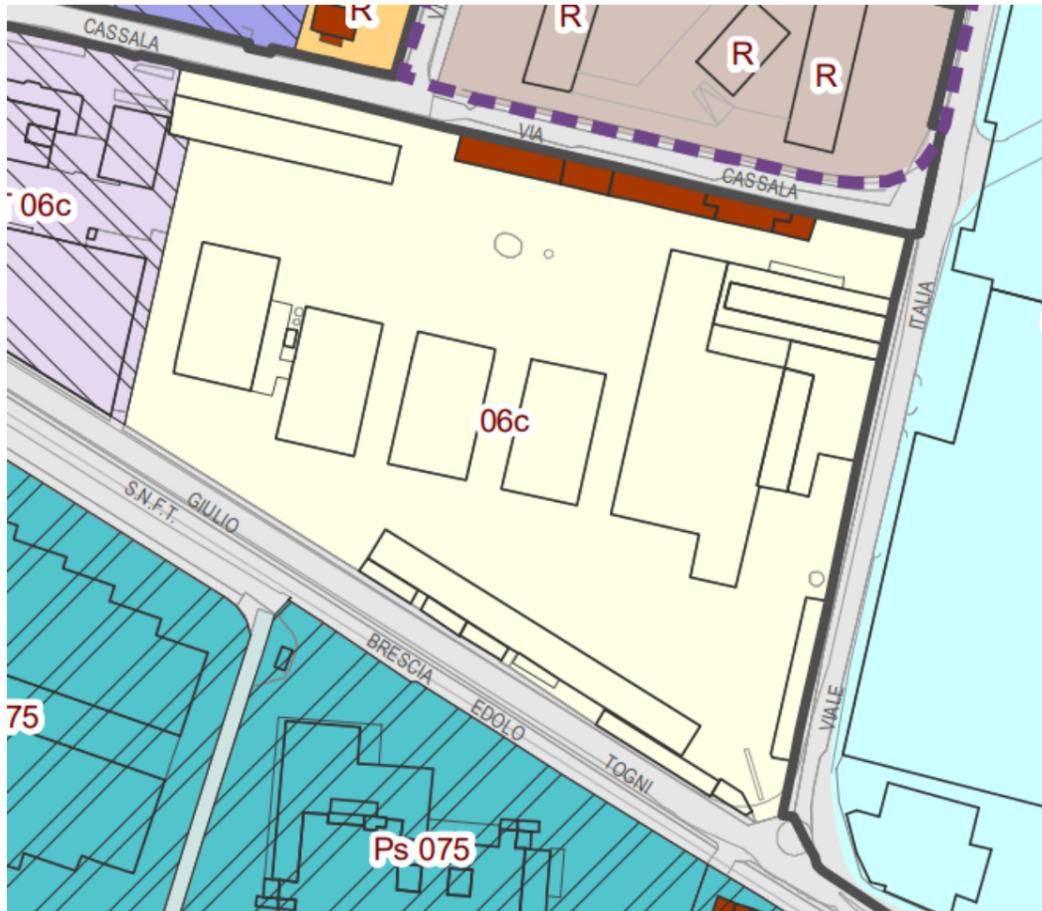
L'area in oggetto è classificata nel Piano delle Regole del PGT 2016 (vigente) come "Attrezzatura e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico" con un indice 06c stabilito dall'etichetta.

La correzione dell'errore consiste nell'inserimento della campitura dell'indice come indicato in legenda.

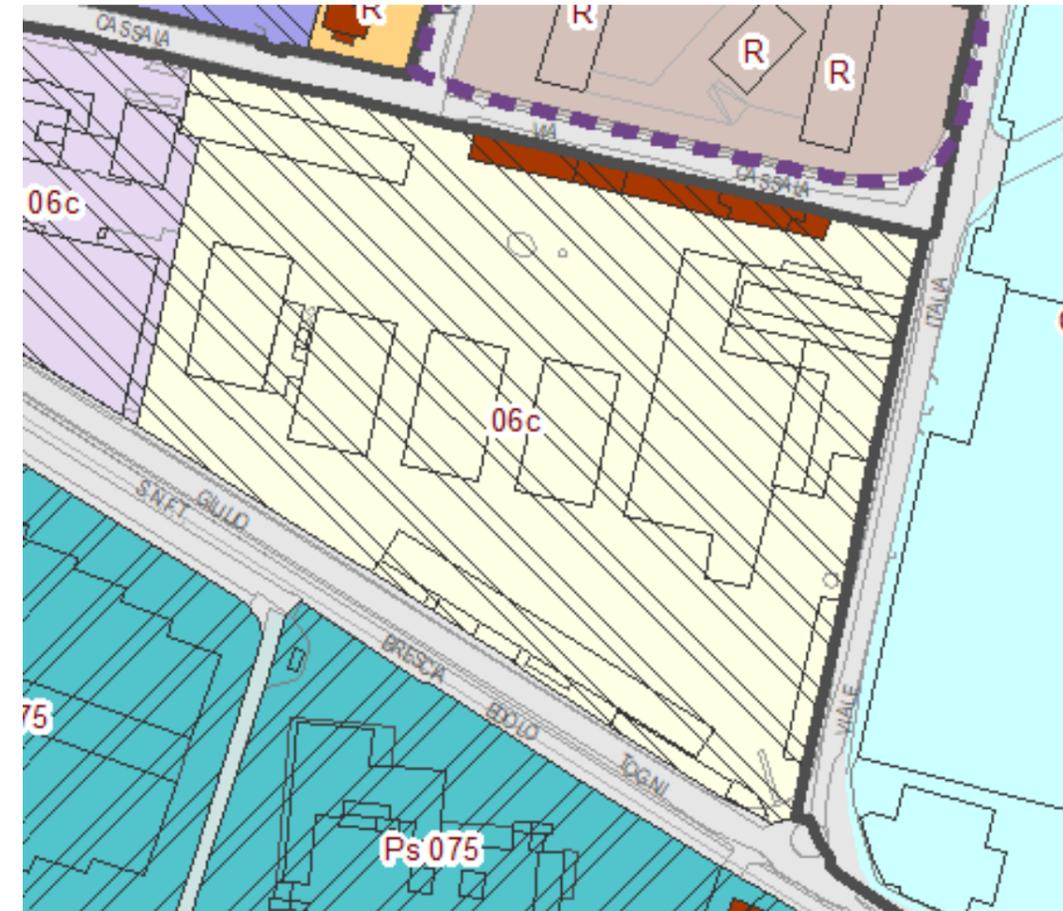
Di seguito è rappresentato il dettaglio del Piano dei Servizi e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE

CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE



- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
- 06c IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf



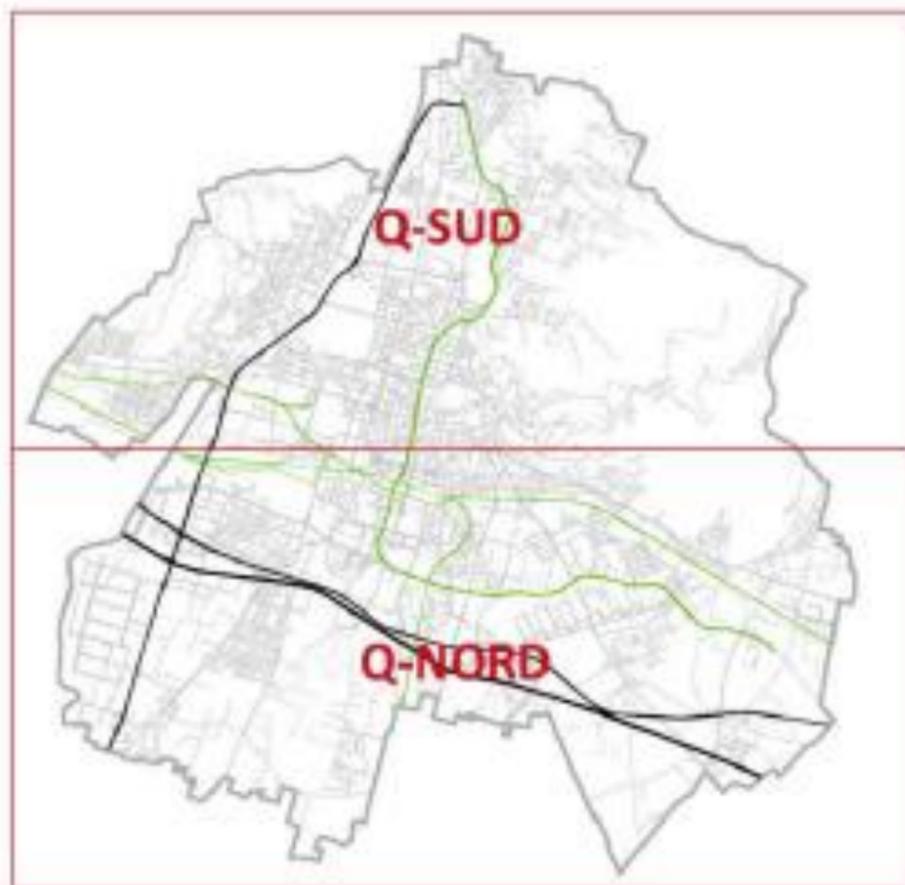
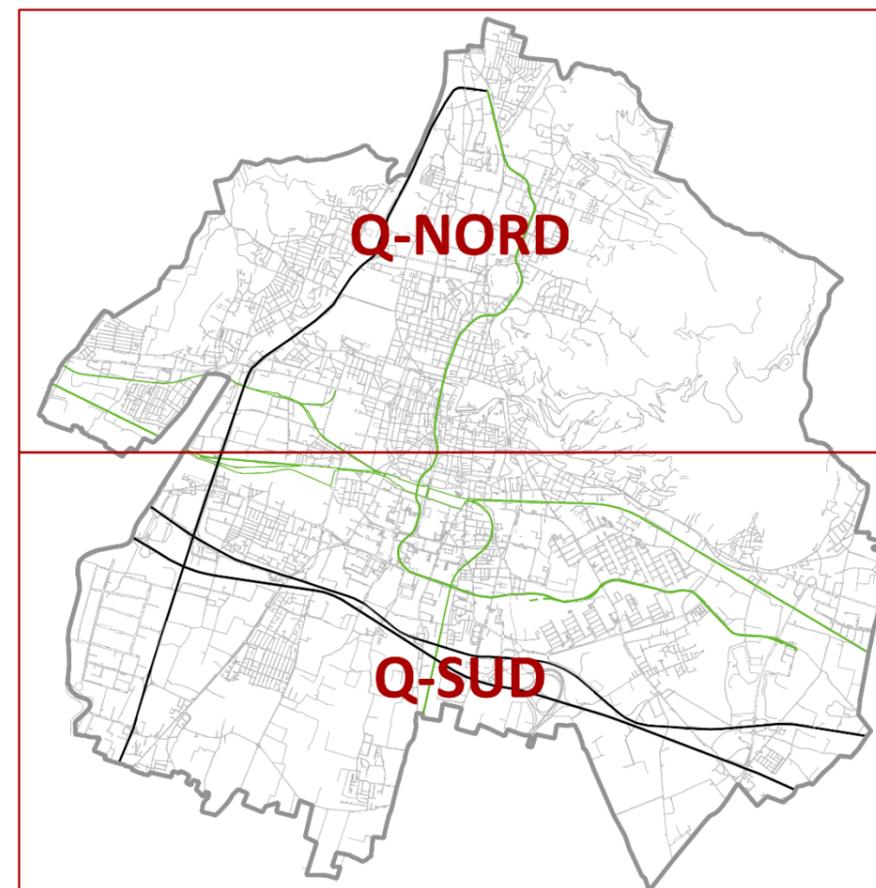
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
- 06c IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf

10 – Tavola dei vincoli*Istanza d'ufficio*

La legenda della “Tavola dei vincoli” del Piano delle Regole del PGT 2016 (vigente) indica una divisione del territorio comunale in nord e sud.

La correzione dell'errore consiste nell'inversione delle indicazioni “Q-NORD” e “Q-SUD”.

Di seguito è rappresentato il dettaglio della legenda e la stessa, come variata a seguito della correzione dell'errore.

PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE**CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE**

11 – Cascina Prada

Istanza P.G. 187468 del 16.6.2022

L'immobile "Cascina Prada" (figura a.) si trova in via Prada, 3 ed è catastalmente identificato al NCTR foglio 13 mappale 1 del Comune di Brescia. L'immobile attuale è frutto di un intervento edilizio di ristrutturazione iniziato nel 2008 e conclusosi nel 2017. Alla data di inizio dei lavori di ristrutturazione e fino al 2012, vigeva il PRG del 2002 (vigente fino al 2012) dove gli edifici isolati storici non erano individuati. "Cascina Prada" era in zona E3V1 la cui norma, per l'intervento sulle cascine, rimandava alle norme della zona E1V2. Tale modalità di intervento nell'attuale PGT sarebbe assimilabile alla modalità di intervento per gli "Edifici Isolati di valore storico e architettonico" regolata art.70 delle NTA. Attualmente l'immobile ricade all'interno della zona "aree agricole pedecollinari" (NTA art. 84b) e all'interno del PLIS delle Colline (NTA art.86).

La correzione dell'errore consiste nella classificazione dell'immobile come "Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)" nel Piano delle Regole.

Di seguito è rappresentato il dettaglio del Piano delle Regole e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

a. Individuazione dell'immobile



PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE



-  Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
-  PLIS delle Colline (NTA art.86)

CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE



-  Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

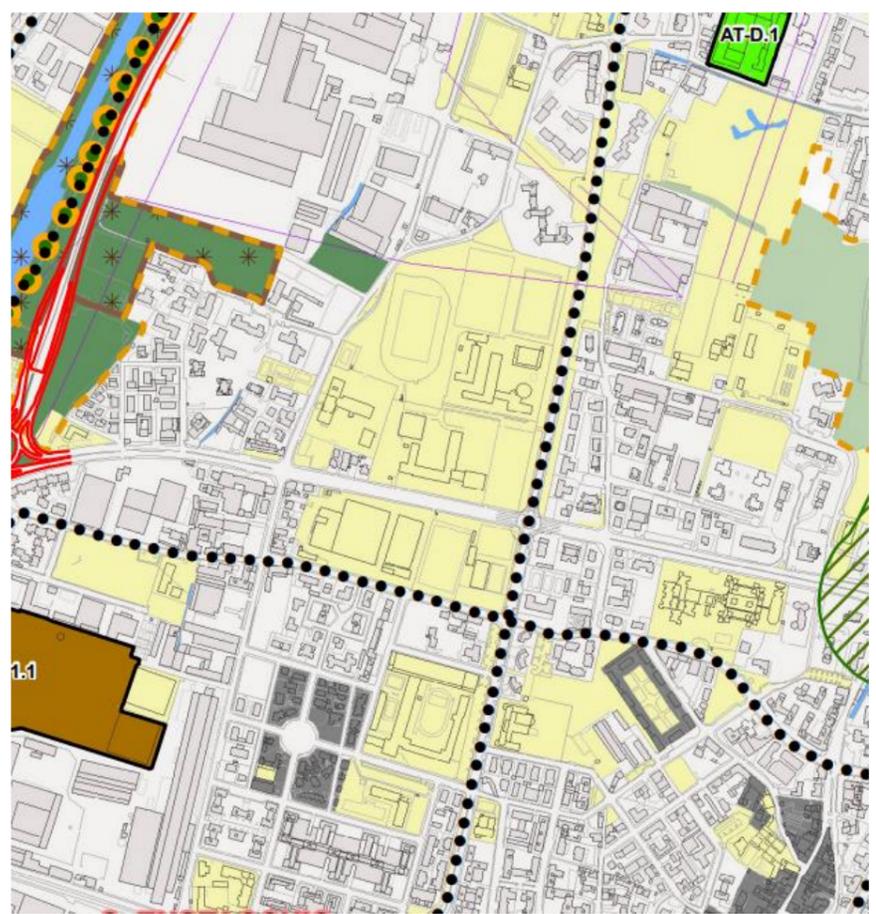
12 – Tavola di sintesi delle previsioni di piano

Istanza d'ufficio

La legenda della “Tavola delle previsioni di piano” del Documento di Piano del PGT 2016 (vigente) presenta i tematismi grigio e giallo (figura a.) non riportati in legenda.

La correzione dell'errore consiste nell'inserimento nella legenda dell'elaborato del tematismo grigio come “Ambito del Piano delle Regole” e del tematismo giallo come “Ambito del Piano dei Servizi”.

Di seguito è rappresentato il dettaglio della legenda e la stessa, come variata a seguito della correzione dell'errore.

a. Estratto della tavola	PGT 2016 (vigente) – DOCUMENTO DI PIANO	CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ DOCUMENTO DI PIANO
	<p>Limiti e riferimenti territoriali</p> <ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Rete idrografica e invasi artificiali Ambiti del tessuto urbano consolidato Nuclii e tessuti storici <p>Infrastrutture</p> <ul style="list-style-type: none"> Infrastrutture viarie e ferroviarie Linea Metrobus Itinerari ciclabili esistenti e di progetto / potenziamento tratti principali Viabilità di previsione Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni Linee di forza del trasporto pubblico Pendoline - Chiesanuova - Badia - Metrobus S. eufemia Poli scambiatori <p>Previsioni del Documento di Piano</p> <ul style="list-style-type: none"> APS Ambiti delle centralità metropolitane AT-B Ambiti della produzione AD-B Ambiti della rigenerazione urbana AT-D Ambiti di potenziamento del sistema ambientale AT-E Ambiti di potenziamento del sistema dei servizi Progetti complessi di parti di città <p>Previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi</p> <ul style="list-style-type: none"> PR Progetti Speciali - Piano delle Regole PS Progetti Speciali - Piano dei Servizi <p>Ambiti di ricostruzione del sistema ecologico ed ambientale</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree agricole Aree di salvaguardia ambientale Aree di salvaguardia e mitigazione ambientale PLIS delle Colline Estensione PLIS delle Colline Estensione PLIS delle Colline - ambito di area vasta PLIS delle cave di buffalora e S. Polo Itinerari di connessione "green way" Corridoi ecologici metropolitani 	<p>Limiti e riferimenti territoriali</p> <ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Rete idrografica e invasi artificiali Ambiti del tessuto urbano consolidato Nuclii e tessuti storici <p>Infrastrutture</p> <ul style="list-style-type: none"> Infrastrutture viarie e ferroviarie Linea Metrobus Itinerari ciclabili esistenti e di progetto / potenziamento tratti principali Viabilità di previsione Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni Linee di forza del trasporto pubblico Pendoline - Chiesanuova - Badia - Metrobus S. eufemia Poli scambiatori <p>Previsioni del Documento di Piano</p> <ul style="list-style-type: none"> APS Ambiti delle centralità metropolitane AT-B Ambiti della produzione AD-B Ambiti della rigenerazione urbana AP-C Ambiti di potenziamento del sistema ambientale AT-E Ambiti di potenziamento del sistema dei servizi Progetti complessi di parti di città <p>Previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi</p> <ul style="list-style-type: none"> PR Progetti Speciali - Piano delle Regole PS Progetti Speciali - Piano dei Servizi Ambito del Piano delle Regole Ambito del Piano dei Servizi <p>Ambiti di ricostruzione del sistema ecologico ed ambientale</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree agricole Aree di salvaguardia ambientale Aree di salvaguardia e mitigazione ambientale PLIS delle Colline Estensione PLIS delle Colline Estensione PLIS delle Colline - ambito di area vasta PLIS delle cave di buffalora e S. Polo Itinerari di connessione "green way" Corridoi ecologici metropolitani

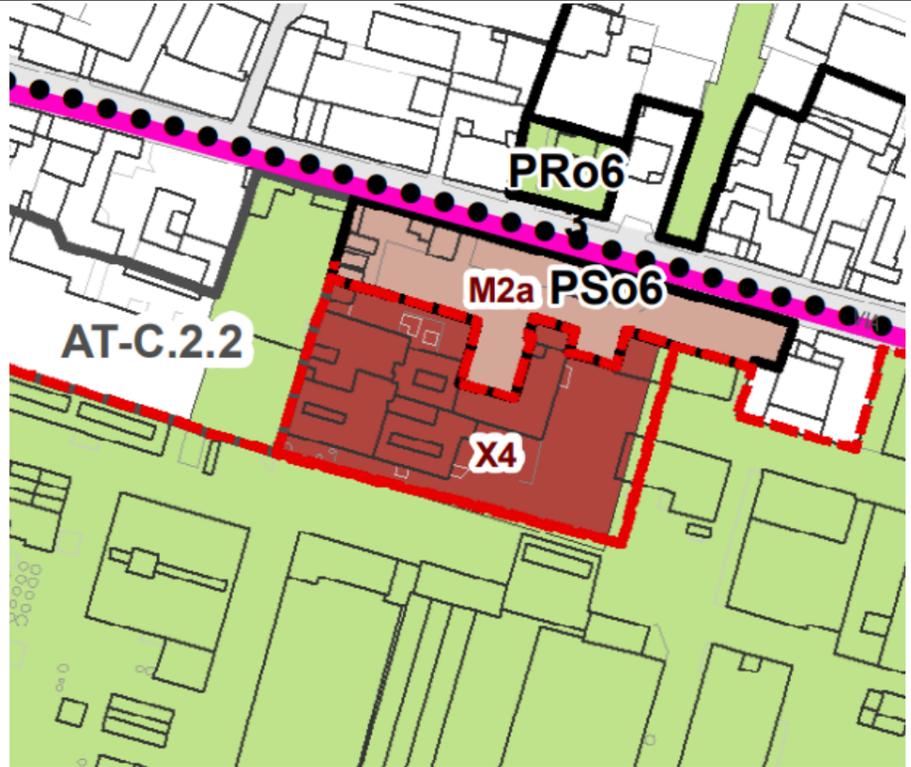
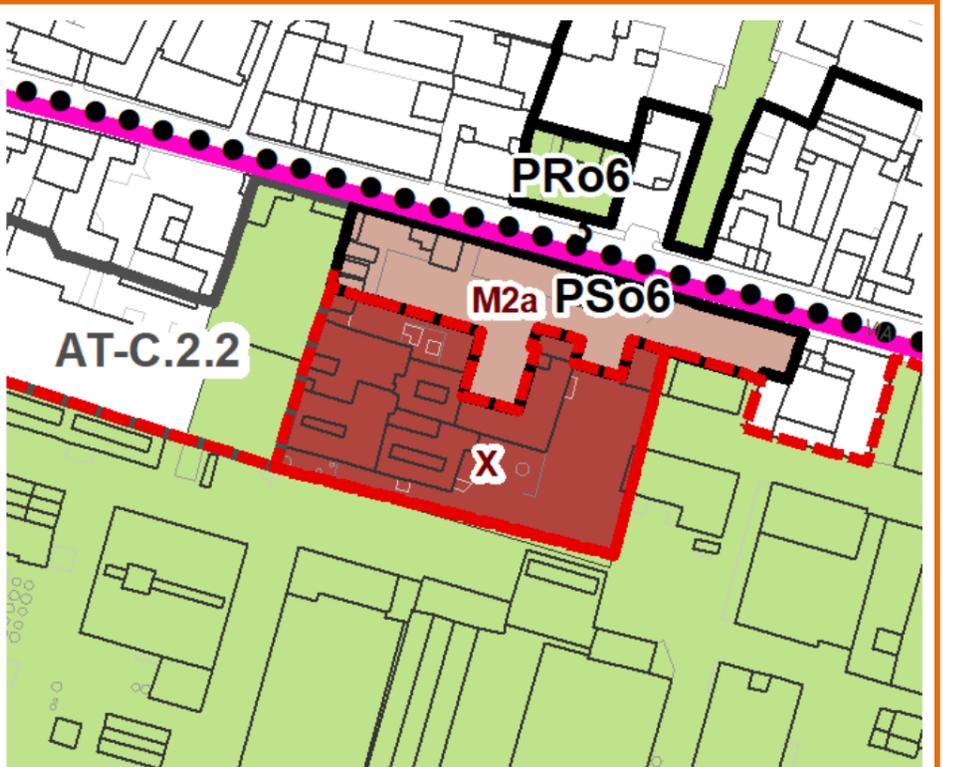
13 – Sito Caffaro

Istanza d'ufficio

Una parte del sito Caffaro viene classificata nel Piano dei Servizi come “X4 - Centro Polifunzionale” (NTA art. 55). Nelle specifiche indicazioni delle NTA le classificazioni esistenti sono 1-Ex Seminario Vescovile e 2- Complesso in via S. Antonio; pertanto, la classificazione 4 non è presente. Le tipologie di servizi all'interno dell'area saranno definite dal rispettivo Piano Attuativo, come indicato nella NTA art.55. Inoltre, il perimetro di progetto è sfalsato rispetto al tematismo dell'area.

La correzione dell'errore consiste nella modifica della classificazione nel Piano dei Servizi da “X4” a “X” e nella modifica del perimetro.

Di seguito è rappresentato il dettaglio delle NTA e del Piano dei Servizi e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

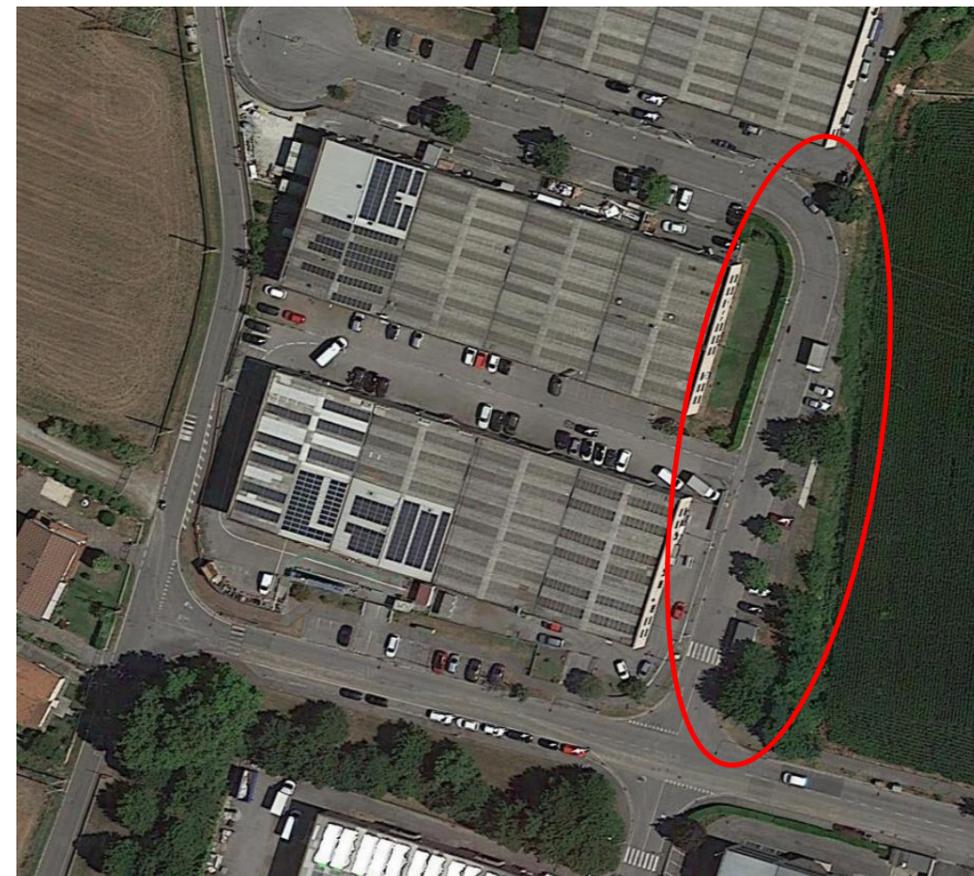
NTA art. 55 - Classificazione dei servizi	PGT 2016 (vigente) – PIANO DEI SERVIZI	CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DEI SERVIZI
<p>X - CENTRI POLIFUNZIONALI Sono evidenziate le strutture complesse che al loro interno hanno la presenza contemporanea di più servizi tra loro sinergici e complementari. In particolare valgono le seguenti indicazioni:</p> <p>1 - Ex Seminario Vescovile: è possibile insediare i senza nessuna limitazione percentuale i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Servizi per l'istruzione b. Servizi Universitari c. Servizi per la Cultura d. Servizi Religiosi e. Servizi Sociali f. Residenza Sociale <p>2 - Complesso in via S. Antonio: è possibile insediare senza nessuna limitazione percentuale i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Servizi Istituzionali limitatamente ai Servizi Amministrativi b. Servizi per l'Istruzione c. Servizi Sociali (con esclusione di RSA e Campi Nomadi) d. Residenza Sociale e. Servizi per la Cultura <p>Per quanto riguarda il complesso della Scuola Moretto (PSC1) le ex Caserme Goito e Randaccio (rispettivamente PSC3 e PSC2) e la previsione all'interno del sito Caffaro le tipologie di servizi saranno definiti dai rispettivi Piani Attuativi.</p>	 <p>Centri polifunzionali X centri polifunzionali</p> <p>Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti</p>	 <p>Centri polifunzionali X centri polifunzionali</p> <p>Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti</p>

14 – Folzano, Via Malta*Istanza d'ufficio*

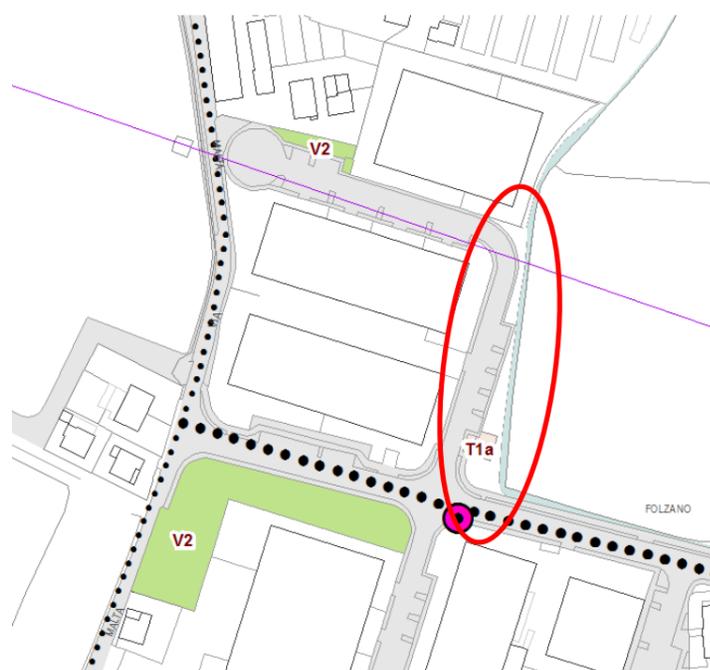
L'area in oggetto (cerchio rosso figura a.) risulta essere classificata nel Piano delle Regole del PGT 2016 (vigente) come "Area agricola di cintura (NTA art.84a)". L'area è interessata dall'insediamento produttivo e allo stato di fatto è un'aiuola di verde d'arredo su cui insiste una cabina tecnologica. Inoltre, è separata dall'area agricola da un canale scoperto e alberato.

La correzione dell'errore consiste nella classificazione dell'area come "V2 - Verde urbano di arredo" e la conseguente modifica del Tessuto Urbano Consolidato.

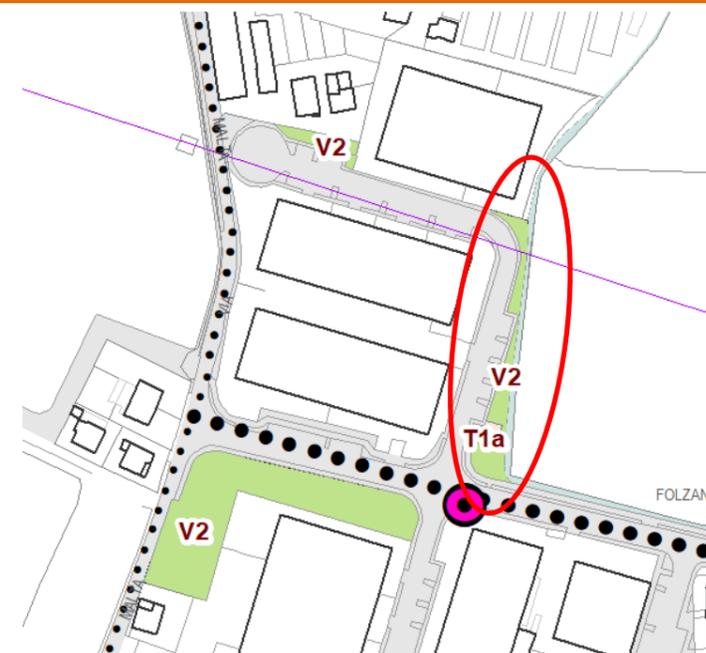
Di seguito sono rappresentati i dettagli del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi e gli stessi, come variati a seguito della correzione dell'errore.

a. Individuazione dell'area

PGT 2016 (vigente) – PIANO DEI SERVIZI



CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DEI SERVIZI



v Spazi aperti

V1 parchi e giardini
V2 verde urbano di arredo
V1a parchi per lo sport ed eventi

PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE



CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE



 Aree agricole di cintura (NTA art.84a)

 Perimetro del tessuto urbano consolidato

 Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

 Perimetro del tessuto urbano consolidato

15 – Scuola Moretto

Istanza d'ufficio

La scuola Moretto viene classificata nel Piano dei Servizi come “X2 - Centro Polifunzionale” (NTA art. 55). Nelle specifiche indicazioni delle NTA la classificazione 2 si riferisce al Complesso in via S. Antonio. Le tipologie di servizi all'interno dell'area saranno definite dal rispettivo Piano Attuativo, come indicato nella NTA art.55.

La correzione dell'errore consiste nella modifica della classificazione nel Piano dei Servizi da “X2” a “X”.

Di seguito è rappresentato il dettaglio delle NTA e del Piano dei Servizi e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

NTA art. 55 - Classificazione dei servizi

X - CENTRI POLIFUNZIONALI

Sono evidenziate le strutture complesse che al loro interno hanno la presenza contemporanea di più servizi tra loro sinergici e complementari. In particolare valgono le seguenti indicazioni:

1 - Ex Seminario Vescovile: è possibile insediare i senza nessuna limitazione percentuale i seguenti servizi:

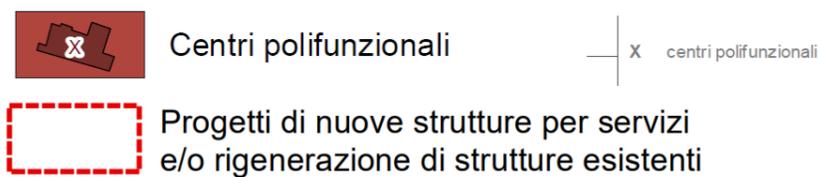
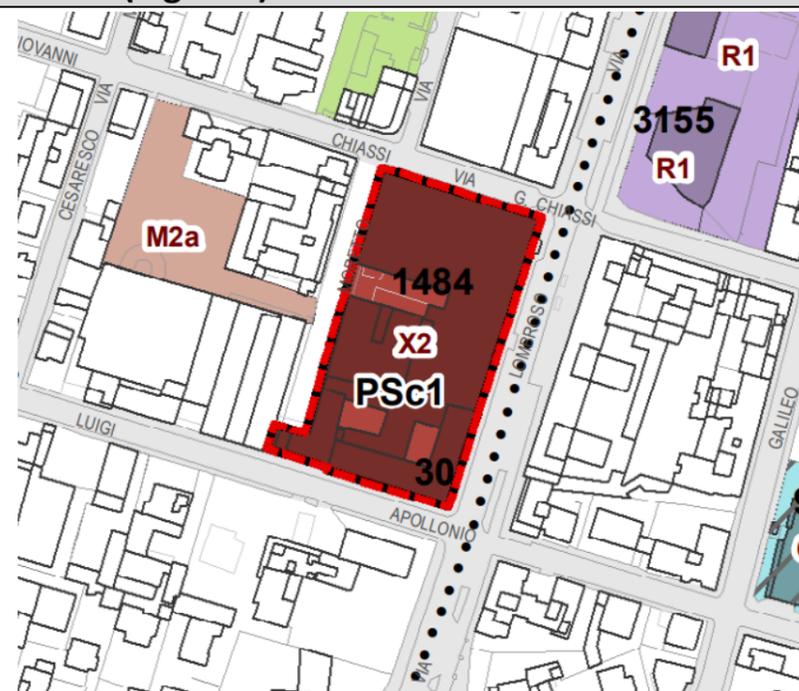
- Servizi per l'istruzione
- Servizi Universitari
- Servizi per la Cultura
- Servizi Religiosi
- Servizi Sociali
- Residenza Sociale

2 - Complesso in via S. Antonio: è possibile insediare senza nessuna limitazione percentuale i seguenti servizi:

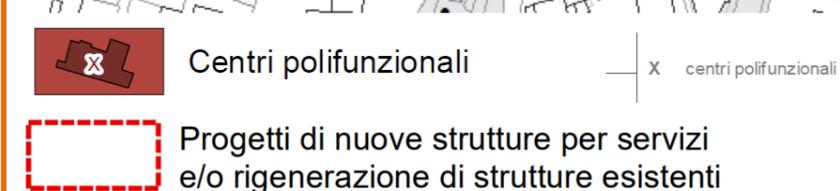
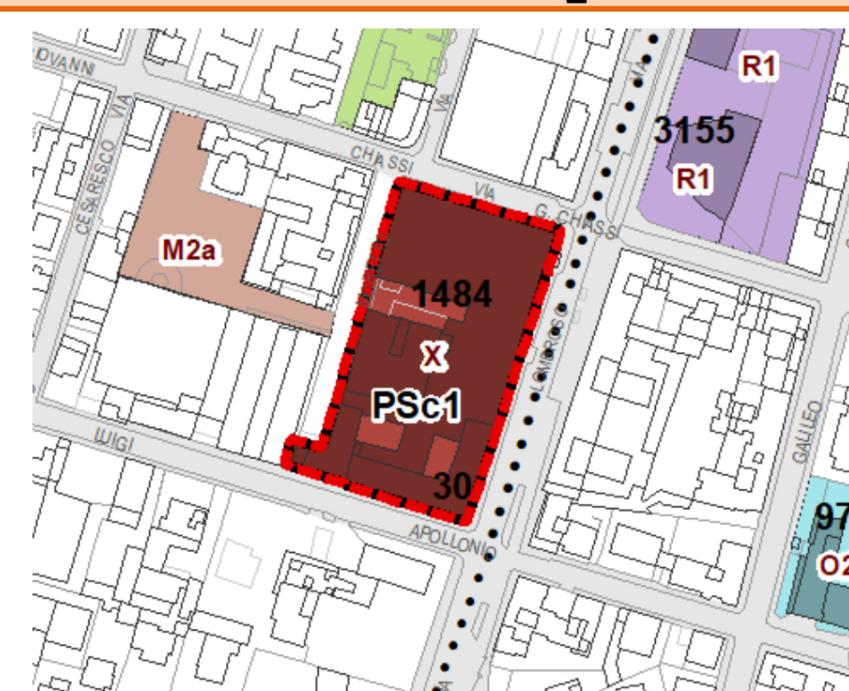
- Servizi Istituzionali limitatamente ai Servizi Amministrativi
- Servizi per l'Istruzione
- Servizi Sociali (con esclusione di RSA e Campi Nomadi)
- Residenza Sociale
- Servizi per la Cultura

Per quanto riguarda il complesso della Scuola Moretto (PSC1) le ex Caserme Goito e Randaccio (rispettivamente PSC3 e PSC2) e la previsione all'interno del sito Caffaro le tipologie di servizi saranno definiti dai rispettivi Piani Attuativi.

PGT 2016 (vigente) – PIANO DEI SERVIZI



CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DEI SERVIZI



16 – BTT S.R.L.

Istanza P.G. 276880 del 28.10.2021

La società BTT S.R.L. che si occupa di trattamento termico dei metalli, è proprietaria in Comune di Brescia di un impianto industriale di circa 50.000 mq nel quale svolge la sua principale attività fin dal 1980. Nel Piano delle Regole del PGT 2016 (vigente) parte dell'area di proprietà è identificata come "Infrastrutture viarie", via Pietro Serini. La strada risulta essere di distribuzione dei comparti produttivi a fondo cieco e sull'ultimo tratto è presente un cancello.

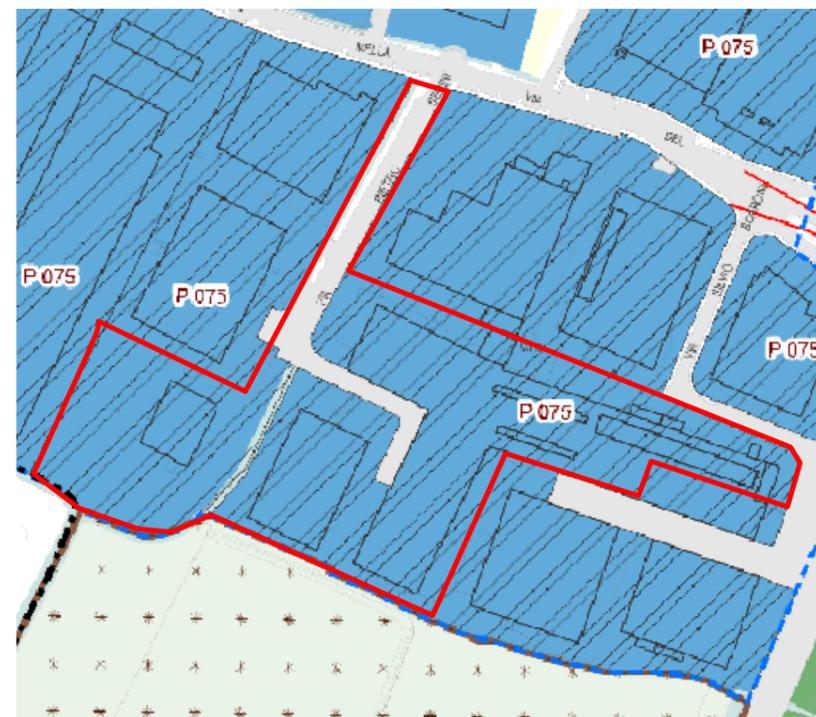
La correzione dell'errore consiste nella modifica nel Piano delle Regole del tratto finale di via Serini, da "Infrastruttura viaria" a "Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)" seguendo la delimitazione catastale ad ovest (NCTR foglio 246 particella 62).

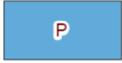
Di seguito è rappresentato il dettaglio del Piano delle Regole e lo stesso, come variato a seguito della correzione dell'errore.

a. Individuazione dell'area



PGT 2016 (vigente) – PIANO DELLE REGOLE



-  Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
-  Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

CORREZIONE ERRORE MATERIALE _ PIANO DELLE REGOLE



-  Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
-  Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)