

## **SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA**

**RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RIGUARDANTE LE  
OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO POLIAMBULATORIO DI VIA SCHIVARDI  
NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO  
"SPEDALI CIVILI" DI BRESCIA DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA  
TERRITORIALE SPEDALI CIVILI DI BRESCIA**

### **FRA**

COMUNE DI BRESCIA con sede in Brescia, Piazza della Loggia n. 1, Codice Fiscale 00761890177, rappresentato da [REDACTED], nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato presso lo stesso, che interviene alla presente convenzione nella sua qualità di Responsabile del Settore Pianificazione urbanistica ed in rappresentanza del Comune stesso

### **E**

L'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE SPEDALI CIVILI DI BRESCIA, con sede legale in Brescia al Piazzale Spedali Civili, n. 1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03775110988, rappresentata da XXXXXX in qualità di Direttore Generale, giusta Delibera della Giunta Regione Lombardia XXXXX, che si allegano alla presente convenzione, domiciliato per la carica presso la sede legale della stessa, in seguito denominata ASST Spedali Civili di Brescia

### **E CON L'INTERVENTO**

dell'AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI S.p.A., con sede legale in Milano alla Via T. Taramelli, n. 36, Codice fiscale e Partita I.V.A. 05017630152, in seguito denominata ARIA S.P.A., in qualità di stazione appaltante la quale, a far data dal 1° luglio 2020, è subentrata in tutti i rapporti giuridici in essere facenti capo ad Infrastrutture Lombarde S.p.A., a seguito di fusione per incorporazione di quest'ultima in ARIA S.p.A., come da atto a firma del notaio Dottor Filippo Zabban di Milano del 26 giugno 2020, rep. 73173/14647, in persona dell'Amministratore Unico dott. Cristian Borrello per conto dell'ASST Spedali Civili di Brescia, degli interventi di cui alla presente convenzione, giusta convenzione tra detti enti in data 28 maggio 2014

## PREMESSO

- che in data 28.5.2014 l'ASST Spedali Civili di Brescia, ARIA S.p.A. e Regione Lombardia hanno sottoscritto la convenzione relativa all'intervento di Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero Spedali Civili di Brescia, inserito nel VI atto integrativo all'Accordo di programma Quadro in materia di edilizia sanitaria;
- che l'area oggetto di intervento edilizio è di proprietà e nella piena disponibilità dell'ATTS Spedali Civili di Brescia con la seguente identificazione catastale:
  - N.C.T.U. del Comune di Brescia, FG. 70, Mappali 49 e 50;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), modificato dalla Variante approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 30.11.2018, resa esecutiva con la pubblicazione sul BURL, classifica l'area oggetto di intervento in come "O1a – Servizi sanitari – Ospedali" regolato dall'art. 55 delle N.T.A. del PGT vigente, per una SLP complessivamente quantificata in 7.259,00 mq.;
- che la superficie di progetto eccede la capacità edificatoria dell'indice fondiario di zona per i servizi sanitari pari a 1 mq/mq e necessita pertanto di valutazione preliminare da parte del Consiglio Comunale ai fini del rilascio del permesso in deroga ai sensi dell'art. 58 delle N.T.A. e ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 380/2001;
- che ARIA S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante, ha indetto la procedura aperta per l'affidamento in appalto cd. Integrato complesso, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006 (oggi D. Lgs. n. 50/2016 e SS.MM.II.), della progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di presentazione dell'offerta e dei lavori afferenti all'intervento di ristrutturazione del Presidio Ospedaliero degli «Spedali Civili» di Brescia, nel Programma Investimenti ex art. 20 legge n.67/1988 VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia Sanità sottoscritto il 5.3.2013;
- che, a seguito della richiesta di Parere Preventivo del 30.3.2018 (P.G. 62650) sul progetto definitivo offerto, il 7.12.2018 il Comune di Brescia ha inviato il Parere Preventivo emesso il 30.11.2018, e successivo parere del Settore Mobilità, Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico del 21.12.2018, in seguito aggiornato il 6.3.2019, in cui vengono espresse le seguenti prescrizioni:

- per interventi facenti parte del progetto:
  - Realizzazione di Drop-off e area sbarco passeggeri
  - Realizzazione di Pensilina Copertura marciapiede
- per interventi non facenti parte del progetto, ma ad esso correlati:
  - Completamento Spartitraffico in via Schivardi;
  - Adeguamento Pista ciclopedonale;
- che in data 8.7.2021 in seguito all'aggiudicazione, è stato sottoscritto il Contratto tra ARIA S.p.A. e il Consorzio Innova Società Cooperativa, in qualità di mandataria dell'RTC formato da Consorzio Innova Società Cooperativa e Gianni Benvenuto S.p.A.;
- che in data 17.5.2022 con nota P.G. n. 154719, l'ASST Spedali Civili di Brescia, in qualità di proprietaria dell'area oggetto dell'intervento, ha presentato richiesta di Permesso di costruire PE n. 1826/2022 relativo alle opere afferenti al Presidio Ospedaliero "Spedali Civili" di Brescia e finalizzate alla realizzazione del Nuovo Poliambulatorio al confine est dell'area ospedaliera;
- che in data 10.8.2022, in riferimento alla richiesta di permesso di costruire PE n. 1826/2022, il Comune di Brescia ha inviato una richiesta di integrazione documentale, con la quale evidenziava alcune prescrizioni relative ad alcuni degli interventi previsti nel progetto e specificatamente relative a:
  - Drop-off e area sbarco passeggeri
  - Pensilina Copertura marciapiede
- che l'ambito dell'intervento è interessato da vincolo monumentale ex art. XXX di cui al "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- che in data XX.XX.XXX la Commissione Paesaggio ha espresso parere XXXX;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. XXX del XXXXX è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica relativa al permesso di costruire convenzionato per l'attuazione dell'intervento ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Spedali Civili" di Brescia e i cui contenuti sono di seguito riportati;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e da considerarsi parte integrante del presente atto, tra l'ATTS Spedali Civili di Brescia, in qualità di proprietaria delle aree sopra indicate e il Comune di Brescia, con l'intervento di ARIA S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante, si conviene e si stipula quanto segue.

## **ART. 1 – DISPOSIZIONI GENERALI**

La presente convenzione disciplina le obbligazioni reciprocamente assunte tra ARIA S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante, l'ASST Spedali Civili di Brescia e il Comune di Brescia inerenti agli aspetti progettuali, planivolumetrici e realizzativi dell'intervento edilizio di cui richiesta di permesso di costruire convenzionato entro il termine di efficacia della convenzione fissato in anni 10 (dieci), fermi restando i termini stabiliti in ordine alle ulteriori e specifiche obbligazioni assunte.

La realizzazione degli interventi oggetto della presente convenzione urbanistica sarà così ripartita:

- gli interventi edilizi di seguito indicati all'art 2, paragrafo 2.1, saranno realizzati dal Comune di Brescia;
- gli interventi, di cui all'art 2, paragrafi 2.2 e 2.3 sono realizzati da ARIA S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante la quale si assume gli oneri e le responsabilità previste dalla legislazione vigente in materia;
- la realizzazione, in capo ad ARIA S.p.A, della piazza del Poliambulatorio, comprensiva della modifica del percorso ciclopedonale antistante, insiste su area di proprietà Spedali Civili da asservire ad uso pubblico;

L'ASST Spedali Civili di Brescia interviene nel presente atto, in qualità di soggetto proprietario delle aree oggetto di intervento di ampliamento, al fine di prestare assenso allo stesso, nonché al fine di perfezionare i reciproci impegni successivi alla fine dei lavori.

In considerazione della natura del soggetto attuatore e della procedura ad evidenza pubblica esperita da ARIA S.p.A. a norma del D. Lgs. n. 163/2006 (oggi D. Lgs. n. 50/2016 e SS.MM.II.), ARIA S.p.A. espressamente garantisce che tutti gli interventi di sua spettanza previsti dal presente atto avverranno nel rispetto della pertinente disciplina relativa agli appalti pubblici applicabile al caso di specie ed in conformità alle pattuizioni contenute nel presente atto.

Nel caso di varianti che incidano sugli elementi prescrittivi di cui all'art. 2 ARIA S.p.A. e/o l'ASST Spedali Civili di Brescia, nel rispetto delle rispettive competenze, si impegnano a

presentare al Comune di Brescia la necessaria documentazione per acquisizione delle pertinenti autorizzazioni delle Amministrazioni competenti, senza che ciò comporti una modifica della presente convenzione.

## **ART. 2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

### **OPERE SU AREA PUBBLICA**

Il Comune di Brescia si impegna a progettare e realizzare le seguenti opere:

**2.1. Realizzazione e adeguamento di spartitraffico in via Schivardi**, nella porzione compresa a nord della piazza della stazione metro bus “Ospedale” e la rotatoria di via Schivardi angolo viale Europa.

Tale intervento è evidenziato con apposita linea tratteggiata di colore blu sulla allegata “Tav. A - Regime delle Opere”, parte integrante della convenzione urbanistica;

La società ARIA S.p.A. si impegna, a proprie cure e spese, alla progettazione e alla realizzazione delle seguenti opere:

**2.2. integrazione alla vegetazione nell'aiuola lungo il percorso pedonale di via Schivardi**, nella porzione compresa tra l'accesso alla stazione metro bus “Ospedale” sino alla rotatoria di via Schivardi angolo viale Europa, evidenziato con apposita linea tratteggiata di colore giallo sulla “Tav. A - Regime delle opere”;

**2.3. Realizzazione del Drop-Off e area sbarco passeggeri davanti l'ingresso del nuovo poliambulatorio**, separato dalla carreggiata stradale, di via Schivardi, tramite uno spartitraffico con pavimentazione colorata tramite “streetprint”, comprensivo di una tettoia di copertura in prolungamento della piazza sino al drop off, evidenziato con apposito tratteggio di colore nero sull'allegata “Tav. A – Regime delle opere”.

### **Modalità finanziarie comuni alle opere di urbanizzazione primaria su area pubblica**

Il costo delle opere di urbanizzazione che insistono su area pubblica di cui all'art. 2 della presente convenzione urbanistica, non è scomutabile dall'ammontare degli oneri di

urbanizzazione primaria e secondaria eventualmente applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento.

## **DISCIPLINA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SU AREA PUBBLICA**

### **2.1. Realizzazione e adeguamento di spartitraffico in via Schivardi**

#### Generalità

Le opere di cui al punto 2.1. dell'art. 2 sono ricomprese nell'ambito del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui a P.G. n. 214472 del 29.9.2020 e agli atti dei competenti uffici del Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico del Comune di Brescia.

#### Finanziamento dell'opera

Le opere trovano copertura economica a valere sul Quadro Tecnico Economico gestito da ARIA S.p.A. e finanziato con Decreto Dirigenziale del 5 gennaio 2016 del Ministero della Salute, per un importo pari ad euro 42.379.129,83, avente ad oggetto "Ammissione al finanziamento di n. 1 intervento - scheda n. 030.030000.G.117 previsto nel VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti sanitari del 5 marzo 2013 fra il Ministero della Salute e la Regione Lombardia – programma Investimenti ex art. 20 L. n.67/88" e con D.G.R. n. 855 del 25 ottobre 2013 per un importo pari ad euro 2.461.034,74.

La copertura economica ha un importo massimo di € 75.000,00, come da Quadro Economico di progetto, parte integrante della presente Convenzione e parte del progetto di cui a P.G. n. 214472 del 29.9.2020.

Pertanto, ARIA S.p.A. si impegna a corrispondere una cifra pari all'importo rendicontato fino ad un importo massimo di € 75.000,00.

#### Modalità di pagamento

Il Comune di Brescia produrrà ad ARIA S.p.A., secondo le procedure in vigore con Regione Lombardia, la documentazione idonea a rendicontare l'avvenuto pagamento dei lavori all'impresa esecutrice delle opere nonché la determinazione dirigenziale di collaudo delle stesse.

In esito a tali adempimenti ARIA S.p.A. provvederà alla corresponsione al Comune di Brescia di una cifra pari all'importo rendicontato, comunque sino all'importo massimo di € 75.000,00, mediante versamento in un'unica soluzione.

### Scadenze

Le opere di cui al presente paragrafo 2.1 dovranno essere concluse prima dell'entrata in esercizio del Poliambulatorio, ad oggi indicativamente prevista entro un 2 (due) anni dall'inizio dei Lavori di cui al Permesso di Costruire Convenzionato.

### Manutenzione delle opere

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, così come la gestione e gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari a causa di successive disposizioni di legge per la loro perfetta agibilità e funzionalità sono a totale carico del Comune di Brescia, in qualità di proprietario delle aree.

## **2.2. Integrazione alla vegetazione nell'aiuola lungo il percorso pedonale di via Schivardi**

### Generalità

Il progetto delle opere di cui al paragrafo 2.2 è stato preventivamente definito con il Comune di Brescia ed è parte integrante della richiesta di permesso di costruire n. PE1826/2022 P.G. 154719 del 17 maggio 2022 presentata dall'ASST Spedali Civili di Brescia.

Il Comune di Brescia metterà a disposizione dell'Esecutore dell'Appalto di ARIA S.p.A. per tutto il tempo necessario a garantire la realizzazione dell'opera le aree pubbliche necessarie alla realizzazione dell'opera di urbanizzazione di cui al sopra indicato paragrafo.

ARIA S.p.A. sarà responsabile sia civilmente che penalmente, anche nei confronti dei terzi, di eventuali danni causati dall'esecuzione delle opere in questione e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre sei mesi dalla data di trasmissione del certificato di collaudo.

Sono escluse dall'applicazione dal Canone Unico Patrimoniale (ex canone C.O.S.A.P.) le occupazioni di suolo pubblico, comprese le aree di cantiere, necessarie per la realizzazione dell'opera di urbanizzazione.

Durante l'esecuzione delle opere stradali dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con gli Enti competenti.

ARIA S.p.A., ad opere ultimate, dovrà consegnare ai competenti Uffici Comunali copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite, copia del certificato di collaudo delle stesse e copia dei materiali utilizzati completa delle eventuali necessarie certificazioni o attestazioni.

#### Finanziamento dell'opera

Il costo delle opere e della relativa progettazione, comprensiva di ogni spesa tecnica connessa alla fase esecutiva (direzione lavori, collaudo, coordinamento sicurezza), è a totale carico di ARIA S.p.A. sino ad un importo massimo di euro 5.000,00.

ARIA S.p.A. pertanto provvederà al progetto e alla realizzazione dell'opera di sua competenza come sopra identificata e comunque, con riferimento ai costi di esecuzione, fino alla concorrenza dell'importo anzidetto.

#### Scadenze

L'opera di cui al paragrafo 2.2 dovrà essere eseguita unitamente alle opere oggetto del Permesso di Costruire, di cui fa parte, e deve essere conclusa prima della richiesta di agibilità e comunque, in caso di stralci funzionali, prima della richiesta di agibilità del Poliambulatorio.

#### Manutenzione dell'opera

A seguito della documentazione presentata da ARIA S.p.A., si procederà alla presa in carico dell'opera con cui verrà trasferito al Comune, oltre alla detenzione delle stesse, anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

La presa in carico dell'opera di urbanizzazione/attrezzature e la consegna delle aree diventano efficaci con la sottoscrizione del relativo verbale da redigersi in contraddittorio tra le parti per tramite di propri Referenti all'uopo indicati.



Il Comune di Brescia procederà mediante determinazione dirigenziale a ratificare la presa in carico delle opere e ad acquisire le stesse al proprio patrimonio.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, così come la gestione e gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari a causa di successive disposizioni di legge per la loro perfetta agibilità e funzionalità sono a totale carico del Comune di Brescia, in qualità di proprietario delle aree.

### **2.3. Realizzazione del Drop-Off e area sbarco passeggeri davanti all'ingresso del nuovo poliambulatorio**

#### Generalità

Il progetto delle opere di cui al sopra indicato paragrafo 2.3 dell'art. 2 è stato preventivamente definito con il Comune di Brescia ed è parte integrante della richiesta di permesso di costruire PE n.1826/2022 P.G. n.154719 del 17.5.2022 presentata dall'ASST Spedali Civili di Brescia.

Il Comune di Brescia metterà a disposizione dell'Esecutore dell'Appalto di ARIA S.p.A., per tutto il tempo necessario a garantire la realizzazione dell'opera, le aree pubbliche necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al presente paragrafo 2.3.

Sono escluse dall'applicazione dal Canone Unico Patrimoniale (ex canone C.O.S.A.P.) le occupazioni di suolo pubblico, comprese le aree di cantiere, necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Durante l'esecuzione delle opere stradali dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con gli Enti competenti.

ARIA S.p.A. sarà responsabile, sia civilmente che penalmente, anche nei confronti dei terzi, di eventuali danni causati dall'esecuzione delle opere in questione e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre sei mesi dalla data di trasmissione del certificato di collaudo.

#### Finanziamento dell'opera

Il costo delle opere, comprensive di ogni spesa tecnica connessa alla fase esecutiva delle stesse è a totale carico di ARIA S.p.A.

### Scadenze

Le opere di cui al presente paragrafo 2.3, devono essere eseguite unitamente alle opere oggetto del Permesso di Costruire PE n.1826/2022 P.G. n.154719 del 17.5.2022 e devono essere concluse prima della richiesta di agibilità e comunque, in caso di stralci funzionali, prima della richiesta di agibilità del Poliambulatorio.

### Manutenzione delle opere

ARIA SPA, ad opere ultimate, dovrà consegnare ai competenti Uffici Comunali copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite, del certificato di collaudo delle stesse, copia dei materiali utilizzati completa delle eventuali necessarie certificazioni o attestazioni nonché documentazione attestante il valore ai fini inventariali delle opere.

A seguito della documentazione di cui sopra, si procederà alla presa in carico delle opere con cui verrà trasferito al Comune, oltre alla detenzione, anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

La presa in carico delle opere di urbanizzazione/attrezzature e la consegna delle aree diventano efficaci con la sottoscrizione del relativo verbale da redigersi in contraddittorio tra le parti per tramite di propri Referenti all'uopo indicati.

Il Comune di Brescia procederà mediante determinazione dirigenziale a ratificare la presa in carico delle opere e ad acquisire le stesse al proprio patrimonio.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, così come la gestione e gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari a causa di successive disposizioni di legge per la loro perfetta agibilità e funzionalità sono a totale carico del Comune di Brescia, con esclusione delle opere architettoniche in elevazione.

## **ART. 3 - OPERE SU AREA DI PROPRIETÀ SPEDALI CIVILI ED ASSERVITA AD USO PUBBLICO**

ARIA S.p.A. nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione del presidio ospedaliero degli "Spedali Civili" si impegna a realizzare le opere su area di proprietà Spedali Civili da asservire ad uso pubblico, evidenziate con apposito retino di colore nero sull'allegata "Tav.

B - Regime delle aree”, parte integrante della presente convenzione urbanistica, di seguito indicate:

### **3.1. Realizzazione di piazza del Poliambulatorio, comprensiva della modifica del percorso ciclopedonale antistante.**

Il progetto delle opere di cui all'art. 3 paragrafo 3.1 è parte integrante della richiesta di permesso di costruire n. PE1826/2022 P.G. n. 154719 del 17 maggio 2022.

Le opere descritte insistono su area di proprietà ASST Spedali Civili di Brescia che l'ente si impegna ad asservire all'uso pubblico per una superficie di mq. 998.

#### Generalità

Il Comune di Brescia metterà a disposizione, su richiesta di ARIA S.p.A., le aree pubbliche necessarie per la cantierizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al presente punto.

Durante l'esecuzione delle opere stradali dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con gli Enti competenti.

ARIA S.p.A. sarà responsabile, sia civilmente che penalmente, anche nei confronti dei terzi, di eventuali danni causati dall'esecuzione delle opere in questione e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre sei mesi dalla data di trasmissione del certificato di collaudo.

#### Modalità finanziarie

Il costo delle opere di urbanizzazione su area di proprietà degli Spedali Civili di Brescia e asservita all'uso pubblico di cui all'art. 3 paragrafo 3.1, non è scomputabile dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria eventualmente applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento.

#### Scadenze

Le opere devono essere eseguite unitamente alle opere oggetto del Permesso di Costruire e devono essere concluse prima della richiesta di agibilità del Poliambulatorio.

#### Manutenzione delle opere

La manutenzione delle opere di cui al presente art. 3, paragrafo 3.1, sarà così di seguito ripartita:

- a) Per l'area che comprende il drop-off ed il percorso della pista ciclabile, evidenziata con apposito tratteggio sull'allegata "Tav. C - Manutenzione delle opere" che fa parte integrante della convenzione urbanistica, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, così come la gestione e gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari a causa di successive disposizioni di legge per la loro perfetta agibilità e funzionalità sono a totale carico del Comune di Brescia con esclusione delle opere architettoniche in elevazione.
- b) Per l'area che comprende la piazza dal limite della pista ciclabile (quest'ultima esclusa) fino al limite del nuovo Poliambulatorio e delle recinzioni, evidenziata con apposito tratteggio sull'allegata "Tav. C - Manutenzione delle opere" che fa parte integrante della convenzione urbanistica, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, così come la gestione e gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari a causa di successive disposizioni di legge per la loro perfetta agibilità e funzionalità sono a totale carico dell'ASST Spedali Civili di Brescia a cui competerà anche la pulizia e l'illuminazione.

#### **ART. 4 - TITOLO EDILIZIO**

Dopo la stipula della presente convenzione il Comune di Brescia rilascerà il permesso di costruire o altro titolo edilizio ammesso dalla legge, nel rispetto delle norme del P.G.T. e del Regolamento Edilizio vigenti.

L'intervento di cui alla presente Convenzione è gratuito ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, co. 3 lett. C) del D.P.R. 380/2001.

#### **ART. 5 - COLLAUDO DELLE OPERE A CURA DI ARIA S.p.A.**

Le opere di cui alla presente Convenzione Urbanistica verranno sottoposte da ARIA S.p.A. al collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, al fine di verificare e certificare che le stesse siano state eseguite a regola d'arte, secondo il progetto esecutivo verificato, validato ed approvato con le relative prescrizioni tecniche e nel rispetto della normativa vigente in materia.

Le modalità tecniche di svolgimento del collaudo sono disciplinate e definite ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs.50/2016.

ARIA S.p.A., ad opere ultimate, dovrà consegnare ai competenti Uffici Comunali, per la presa d'atto, copia, cartacea e digitale, del certificato di collaudo redatto dalla commissione di collaudo, unitamente alla copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite, copia dei materiali utilizzati completa delle eventuali necessarie certificazioni o attestazioni.

ARIA S.p.A. è responsabile sia civilmente che penalmente, anche nei confronti dei terzi, delle opere eseguite e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre sei mesi, in ossequio all'art. 102, co 3 del codice dei contratti pubblici, dalla data di trasmissione del certificato di collaudo / certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 6 - FIDEJUSSIONI**

La piena, integrale e corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 2 paragrafi 2.2 e 2.3 e all'art. 3 paragrafo 3.1 è garantita dalle polizze sottoscritte dall'Esecutore dell'appalto di ARIA S.p.A., e nello specifico:

- polizza fideiussoria stipulata dall'Appaltatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, per un importo complessivo pari ad Euro 3.953.399,79;
- polizza fideiussoria di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Codice (CAR), per un importo garantito pari ad Euro 23.649.087,82, Euro 9.400.000,00 (per le opere preesistenti), Euro 500.000,00 (per le attività di demolizione e sgombero);
- polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art. 129, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'Opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con un massimale pari al 40 % per cento del valore dell'Opera realizzata.

Il Comune di Brescia, con determinazione dirigenziale di presa in carico delle opere di urbanizzazione e attrezzature di cui all'art. 2.2. e 2.3 e presa d'atto del collaudo delle medesime, rilascia ad ARIA S.p.A. il nulla osta allo svincolo delle garanzie. Le citate polizze verranno svincolate, comunque, nei termini e con le cautele previste dall'art. 102 D. Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010.

#### **ART. 7 - PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

- a) Il rifacimento e l'esecuzione di nuova segnaletica stradale (orizzontale e verticale) andrà concordata prima della realizzazione con gli uffici comunali di competenza (Servizio Traffico);
- b) Prima dell'inizio dei Lavori la società dovrà:
- inviare copia del Cronoprogramma dei lavori per le fasi di realizzazione delle opere di urbanizzazione;
  - trasmettere in forma scritta al Servizio "Interventi Infrastrutturali Strategici ed Edilizia Abitativa Pubblica":
    1. la Comunicazione Inizio Lavori
    2. nominativo e riferimenti del Direttore dei Lavori
    3. nominativo, DURC e dati dell'Impresa Esecutrice e del direttore tecnico di cantiere
    4. PSC aggiornato e nominativo e riferimenti del Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e trasmettere notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/2008;
- c) I lavori delle opere di urbanizzazione dovranno essere condotti tenendo aggiornato l'ufficio tecnico comunale referente circa lo stato di avanzamento dei lavori ed il loro sviluppo in coerenza al progetto approvato (Resp. dell'Ufficio Interventi Infrastrutturali Strategici ed Edilizia Abitativa Pubblica);
- d) Ogni modifica al Progetto Esecutivo approvato, che si renda necessaria durante la realizzazione delle opere per circostanze impreviste o opportune per variazioni migliorative proposte dalla DL, andrà concordata e sottoposta ad autorizzazione del Comune di Brescia prima dell'esecuzione;
- e) I lavori di scavo da eseguire in prossimità delle alberature esistenti dovranno essere eseguiti a mano prestando la massima attenzione a non danneggiare l'apparato radicale esistente;
- f) Alla Fine dei Lavori Aria S.p.A. dovrà redigere e consegnare all'ufficio di cui sopra:
- Copia del Collado di quanto realizzato all'art. 2, paragrafi 2.2 e 2.3 e all'art.3, paragrafo 3.1;
  - la Contabilità Finale con eventuali allegati i grafici delle opere di Urbanizzazione realizzate;

- il rilievo delle aree e delle opere, come effettivamente realizzate, su supporto informatico DWG, secondo le specifiche tecniche da richiedere ai competenti Uffici Comunali;
- ogni altro documento necessario al fine di poter procedere alla presa in consegna delle relative opere (certificazioni impianti realizzati, prove materiali, risultati test e prove impianti, certificazioni materiali utilizzati ecc).

#### **[ART. 8 - TERMINE PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE**

Le parti firmatarie del presente schema di convenzione si dichiarano edotte che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del presente schema; tale termine è derogabile in caso di fatti e circostanze sopravvenuti non imputabili alle parti o di fatti e circostanze preesistenti e non colpevolmente ignorati dalle parti.]

#### **ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Comune di Brescia nell'ambito del presente contratto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1 - dato di contatto [protocollo generale@pec.comune.brescia.it](mailto:protocollo generale@pec.comune.brescia.it)
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati [RPD@comune.brescia.it](mailto:RPD@comune.brescia.it)
- Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la LTA Srl con sede a Roma in Via della Conciliazione n.10
- I dati sono trattati per le finalità istituzionali del Comune di Brescia
- i dati personali trattati sono raccolti presso l'interessato e presso soggetti terzi
- i dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali

- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone, nemmeno la profilazione, fatto salvo l'utilizzo dei cookies come specificato all'interno del sito internet del Comune
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa
- il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del servizio
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale
- il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla cancellazione (ove i dati non siano corretti), alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy, alla portabilità dei dati entro i limiti ed alle condizioni specificate nel capo III del Reg. UE 2016/679
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa, tenendo conto della tutela della riservatezza delle persone.

#### **ART. 10 - SPESE**

Eventuali spese inerenti e necessarie alla corretta formazione, stipulazione e registrazione del presente atto (spese di registrazione atto, eventuali frazionamenti per asservimento aree, eventuali bolli su atto rogato dal segretario) sono a carico di ARIA S.p.A. e di ASST Spedali Civili di Brescia.

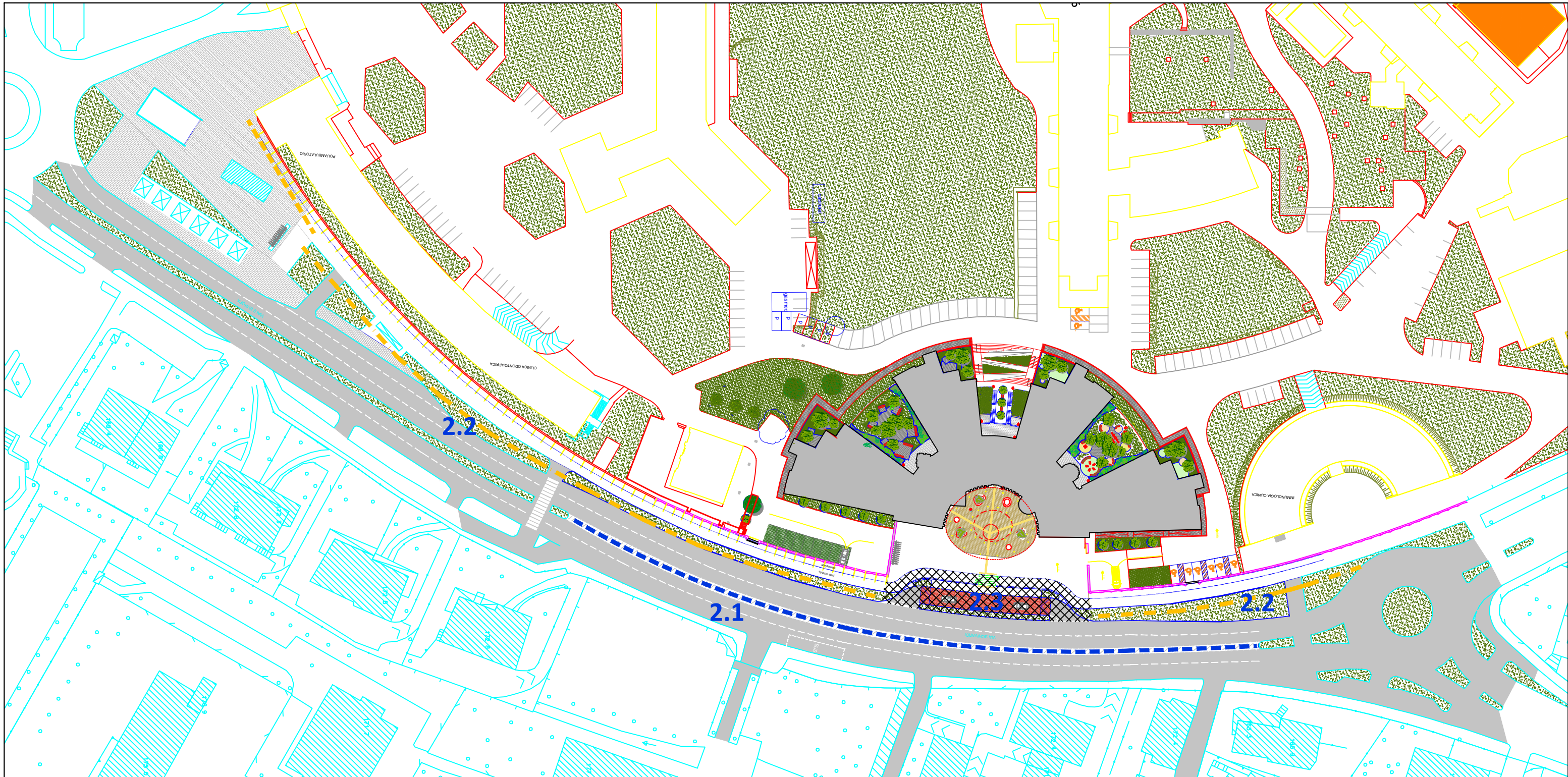
*[IN ALTERNATIVA: Sentita la Segreteria Generale, il Comune farà rogare la convenzione al Segretario].*

#### **ART. 11 - ALLEGATI ALLA CONVENZIONE**



Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto le premesse, nonché i seguenti documenti ed elaborati tecnici allegati:


- Tav. A - Regime delle Opere
- Tav. B - Regime delle Aree
- Tav. C - Manutenzione delle Opere
- Quadro Economico di Progetto ciclopedonale via Schivardi




LEGENDA

 Nuovo Poliambulatorio

 ART. 2.1  
REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DI SPARTITRAFFICO IN VIA SCHIVARDI

 ART.2.2  
INTEGRAZIONE ALLA VEGETAZIONE NELL'AIUOLA LUNGO IL PERCORSO PEDONALE DALLA ROTONDA DI VIA SCHIVARDI ANG. VIA EUROPA ALL'ACCESSO DELLA STAZIONE METROBUS "OSPEDALE"

 ART. 2.3  
REALIZZAZIONE DEL DROP-OFF E AREA DI SBARCO PASSEGGERI DAVANTI ALL'INGRESSO DEL NUOVO POLIAMBULATORIO CON TRASLAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE

**TAV A - REGIME DELLE OPERE**



LEGENDA



Nuovo Poliambulatorio



ART. 3  
 AREA DI PROPRIETA' DELL'OSPEDALE  
 OGGETTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI  
 USO PUBBLICO (PIAZZA POLIAMBULATORIO)

**TAV B - REGIME DELLE AREE**



LEGENDA

- Nuovo Poliambulatorio
- ART. 3  
 MANUTENZIONE DELL AREE A CARICO  
 DELL'OSPEDALE
- ART. 3  
 MANUTENZIONE DELLE AREE A CARICO  
 DEL COMUNE DI BRESCIA CON  
 ESCLUSIONE DELLE OPERE  
 ARCHITETTONICHE IN ELEVAZIONE

**TAV C - MANUTENZIONE OPERE**

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO

| AMPLIAMENTO PERCORSO CICLOPEDONALE VIA SCHIVARDI             |                                                               | DEFINITIVO         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>                |                                                               |                    |
| lavori ed opere a MISURA                                     |                                                               | € 38.842,98        |
| lavori ed opere a CORPO                                      |                                                               | € -                |
| lavori ed opere in ECONOMIA                                  |                                                               |                    |
|                                                              | <b>TOTALE</b>                                                 | <b>€ 38.842,98</b> |
| <b>B IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>     |                                                               |                    |
| Oneri sicurezza                                              |                                                               | € 2.000,00         |
|                                                              | <b>TOTALE</b>                                                 | <b>€ 2.000,00</b>  |
| <b>TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA COMPRESI</b>                |                                                               | <b>€ 40.842,98</b> |
| aliquota IVA applicata ai lavori                             |                                                               | <b>22%</b>         |
| <b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b> |                                                               |                    |
|                                                              | <b>% IVA</b>                                                  |                    |
| c1                                                           | segnaletica orizzontale Bs mobilità                           | 22% € 1.000,00     |
| c2                                                           | rilevi accertamenti e indagini                                | 22% € 1.000,00     |
| c3                                                           | allacciamenti a pubblici servizi IVA 10%                      | 10% € -            |
|                                                              | allacciamenti a pubblici servizi IVA 22%                      | 22% € 4.000,00     |
| c4                                                           | imprevisti nella misura del                                   | 22% € 5.000,00     |
| c5                                                           | acquisizione aree ed immobili                                 | 10% € -            |
| c6                                                           | Accantonamenti ai sensi LEGGE                                 |                    |
|                                                              | fondo per aggiornamento prezzi                                | € -                |
|                                                              | accordo bonario DPR 207/2010 - ART 12                         | 3% € -             |
|                                                              | <b>totale (C6) accantonamenti</b>                             | <b>€ -</b>         |
| c7                                                           | spese tecniche relative a:                                    | 22%                |
|                                                              | attività preliminari e di supporto                            | € -                |
|                                                              | conferenza dei servizi                                        | € -                |
|                                                              | progettazione                                                 | € 1.000,00         |
|                                                              | direzione lavori                                              | € -                |
|                                                              | contabilità dei lavori                                        | € -                |
|                                                              | CSP coordinatore sicurezza in fase di progetto                | € 1.000,00         |
|                                                              | CSE coordinamento sicurezza in fase di esecuzione             | € 1.000,00         |
|                                                              | altre spese tecniche                                          | € -                |
|                                                              | rimborso forfettario spese tecniche nella misura del          | 20,000% € 600,00   |
|                                                              | incentivo alla progettazione (Art. 93 comma 7bis DLGS 163/06) | 2,00% € -          |
|                                                              | <b>totale (C7) spese tecniche</b>                             | <b>€ 3.600,00</b>  |
| c8                                                           | spese per attività di consulenza/supporto/Assicurazione       | 22% € 248,00       |
| c9                                                           | eventuali spese per commissioni aggiudicatrici                | 22% € -            |
| c10                                                          | spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche      | 22% € -            |
| c11                                                          | spese per accertamenti laboratorio verifiche tecniche         | 22%                |
|                                                              | accertamenti di laboratorio                                   | € -                |
|                                                              | collaudo tecnico-amministrativo                               | € -                |
|                                                              | collaudo statico                                              | € 1.000,00         |
|                                                              | collaudi specialistici                                        | € -                |
|                                                              | <b>totale (C11) spese per verifiche</b>                       | <b>€ 1.000,00</b>  |
| c12                                                          | IVA ed eventuali altre imposte su lavori ed imprevisti        |                    |
|                                                              | totale cassa professionisti (4%) di C7                        | 22% € 144,00       |
|                                                              | totale cassa professionisti (4%) di C11                       | 22% € 40,00        |
|                                                              | totale complessivo IVA                                        | € 12.512,50        |
|                                                              | <b>totale (C12) IVA e imposte</b>                             | <b>€ 12.696,50</b> |
|                                                              | <b>TOTALE</b>                                                 | <b>€ 28.544,50</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO A + B + C</b>                          |                                                               | <b>€ 69.387,48</b> |