



COMUNE DI BRESCIA

*Area Pianificazione area pianificazione urbana, edilizia e mobilità.*

*Area Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità e Protezione civile*

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER IL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE AT-B.4 AMBITO ATE24 E NELL'AREA PAV-SUAP AMBITO ATE25 SITE IN VIA BUFFALORA 54 E DI PROPRIETÀ ITALMARK S.R.L..**

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ CON ASSOCIAZIONI  
DEL 17.04.2023 ORE 15:00**

**Per il Comune di Brescia:**

Ing. Angelantonio Capretti autorità competente.

Arch. Alessandro Abeni autorità precedente.

**Associazioni:**

Galeazzo Galeazzi Co. Di. S.A.

**Per SOCIETÀ ITALMARK S.R.L...:**

**Studio Professione Ambiente**

Ing. Roberto Bellini

Dott. Luca Speziani

**Studio BMA**

Arch. Aldo Guillermo Arnaudo

La seduta si apre alle ore 15.15

**L'arch. Abeni** introduce la conferenza e fa riferimento alla lettera di convocazione N.0102211/2023 del 27/03/2023. Ricorda in particolare che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 16.2.2023 e successiva determinazione dirigenziale n. 696 del 13.3.2023, si è dato avvio al Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Attuativo in Variante al Piano di Governo del Territorio in oggetto.

Nell'ambito di tale procedura si è provveduto in data 22 marzo 2023 alla pubblicazione del **Rapporto Preliminare**, ai sensi della normativa vigente, consultabile sul sito del Comune di Brescia, sul sito "Sivas" della Regione Lombardia e affisso all'albo pretorio online.

Il termine per l'espressione delle eventuali *osservazioni* è fissato alle ore 12.00 del giorno **21 aprile 2023**.

[Comune di Brescia: Settore Sostenibilità Ambientale – Settore Trasformazione Urbana](#)

Pagina 1 di 2



COMUNE DI BRESCIA

Viene data lettura del parere della provincia di Brescia già trasmesso nell'ambito della procedura in tema.

Viene successivamente illustrato dall'ing. Roberto Bellini il **Rapporto Preliminare** agli atti ed in particolare si sono affrontati i temi relativi agli impatti ambientali.

Il Sig. Galeazzo Galeazzi comunica che verranno inviate le *osservazioni* del Co. Di. S.A. per iscritto. Nell'ambito dell'incontro pone l'attenzione:

- vista l'altezza dell'edificio pari a 15 metri chiede se non si possono valutare soluzioni che ne riducono l'impatto visivo impostando ad esempio la base dell'edificio a quote più basse dell'attuale piano campagna;
- per i mezzi di trasporto, chiede se si è pensato di utilizzare mezzi elettrici per ridurre l'inquinamento da rumore ed atmosferico;
- evidenza che il laghetto ex cava Pasotti resta un'area di interesse ambientale da salvaguardare.

Viene data lettura del verbale ai presenti: il verbale viene approvato.

La seduta si chiude alle ore 16.15.

Letto e approvato in videoconferenza  
Brescia, 17.04.2023

Autorità Competente per la VAS

Il Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale

(Ing. Angelantonio Capretti)  
Firmato digitalmente

Autorità Procedente per la VAS

Il Responsabile del Settore Pianificazione  
Urbanistica

(Arch. Alessandro Abeni)  
Firmato digitalmente