



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 224

Data 26/04/2023

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI IMPEGNO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RIGUARDANTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO POLIAMBULATORIO DI VIA SCHIVARDI NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SPEDALI CIVILI" DI BRESCIA DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE SPEDALI CIVILI DI BRESCIA

L'anno 2023, addì ventisei del mese di Aprile alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

PRESENTE

CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	--
CAPRA FABIO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	--
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	--
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
SCAGLIA DILETTA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Vice Sindaco Laura Castelletti f.f. del Sindaco
Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso:

- che in data 28.5.2014 l'Azienda Ospedaliera, Infrastrutture Lombarde Spa e Regione Lombardia hanno sottoscritto la convenzione relativa all'intervento di Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero Spedali Civili di Brescia, inserito nel VI atto integrativo all'Accordo di Programma Quadro in materia di edilizia sanitaria;
- che l'area oggetto di intervento edilizio è di proprietà e nella piena disponibilità dell' ASST Spedali Civili di Brescia con la seguente identificazione catastale:
 - N.C.T.U. del Comune di Brescia, FG. 70, Mappali 49 e 50;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio classifica l'ambito oggetto di intervento come "Ola - Servizi sanitari - Ospedali" regolato dall'art. 55 delle N.T.A. del PGT vigente, per una SLP complessivamente quantificata in 7.259,00 mq.;
- che ARIA S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante, ha indetto la procedura aperta per l'affidamento in appalto cd. integrato complesso della progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di presentazione dell'offerta e dei lavori afferenti all'intervento di ristrutturazione del Presidio Ospedaliero degli «Spedali Civili» di Brescia, nel Programma Investimenti ex art. 20 legge n.67/1988 VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità sottoscritto il 5.3.2013;
- che, a seguito della richiesta P.G. n. 62650 del 30.3.2018 di Parere Preventivo sul progetto definitivo al Settore Sportello Unico dell'Edilizia, il 7.12.2018 il Comune di Brescia ha espresso tale parere in data 30.11.2018, con successivo parere del Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico espresso in data 20.12.2018, in seguito aggiornato il 6.3.2019, nel quale vengono espresse le seguenti prescrizioni:
 - per interventi facenti parte del progetto:
 - Realizzazione di Drop-off e area sbarco passeggeri;
 - Realizzazione di Pensilina Copertura marciapiede;
 - per interventi non facenti parte del progetto, ma ad esso correlati:
 - Completamento Spartitraffico in via Schivardi;
 - Adeguamento Pista ciclopedonale;

Preso atto:

- che in data 8.7.2021 a seguito dell'aggiudicazione, è stato sottoscritto il Contratto tra ARIA S.p.A. e il Consorzio Innova Società Cooperativa, in qualità di mandataria del RTC formato da Consorzio Innova Società Cooperativa e Gianni Benvenuto S.p.A.;
- che in data 18.5.2022 con nota P.G. n. 154719, l'ASST Spedali Civili di Brescia, in qualità di proprietaria dell'area

oggetto dell'intervento, ha presentato richiesta di Permesso di costruire in deroga PE n. 1826/2022 relativo alle opere afferenti al Presidio Ospedaliero "Spedali Civili" di Brescia e finalizzate alla realizzazione del Nuovo Poliambulatorio al confine est dell'area ospedaliera;

- che l'intervento in oggetto, pur prevedendo una slp superiore ai 2500 mq., è assoggettata a Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 14 c. 1-bis L.R. 12/2005, non ricorrendo le condizioni per assoggettare l'intervento a Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 30 N.T.A. del vigente P.G.T.;
- che la superficie di progetto, eccedendo la capacità edificatoria dell'indice fondiario di zona per i servizi sanitari pari a 1 mq/mq ha necessitato di valutazione preliminare da parte del Consiglio Comunale ai fini del rilascio del permesso in deroga ai sensi dell'art. 58 delle N.T.A. e ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 380/2001;
- che in data 10.8.2022, in riferimento alla richiesta di permesso di costruire PE n. 1826/2022, il Comune di Brescia ha inviato richiesta di integrazione documentale, nella quale si evidenziavano alcune prescrizioni relative ad alcuni degli interventi previsti nel progetto e specificatamente con riferimento a:
 - Drop-off e area sbarco passeggeri;
 - Pensilina Copertura marciapiede;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 29.3.2023 è stato espresso parere favorevole in merito all'istanza di permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di nuovo poliambulatorio degli Spedali Civili, in Piazzale Spedali Civili n. 1, sia per la richiesta di deroga ai sensi dell'art.40 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. (eccedendo, con riferimento alla superficie di progetto, la capacità edificatoria dell'indice fondiario di zona pari a 1 mq/mq), sia per la richiesta di deroga ai fini di una dotazione inferiore di spazi a parcheggio come previsto dall'art. 28 delle N.T.A. del P.G.T.;

Considerato:

- che l'ambito di intervento è interessato da vincolo monumentale ex art. 12, c.1 di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii);
- che in data 17.10.2022 è stata acquisita autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- che il 18.10.2022 è stato espresso parere favorevole della Conferenza di Servizi Istruttoria alla quale hanno partecipato il Settore Pianificazione Urbanistica, il Settore Verde, Parchi e Reticolo Idrico, il Settore Strade e il Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico;

- che in data 30.11.2022 è stato acquisito il parere della Commissione per il Paesaggio;

Preso atto che nell'intervento sopracitato sono ricomprese le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- OPERE SU AREA PUBBLICA:

- 2.1 Realizzazione e adeguamento di spartitraffico in via Schivardi, nella porzione compresa a nord della piazza della stazione metro bus "Ospedale" e la rotatoria di via Schivardi angolo viale Europa, ricomprese nell'ambito del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui a P.G. n. 214472 del 29.9.2020, già agli atti dei competenti uffici del Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico;
- 2.2 Integrazione alla vegetazione nell'aiuola lungo il percorso pedonale di via Schivardi, nella porzione compresa tra l'accesso alla stazione metro bus "Ospedale" sino alla rotatoria di via Schivardi angolo viale Europa, realizzate a proprie spese e cure da parte di Aria S.p.A.;
- 2.3 Realizzazione del Drop-Off e area sbarco passeggeri davanti l'ingresso del nuovo poliambulatorio, separato dalla carreggiata stradale, di via Schivardi, tramite uno spartitraffico con pavimentazione colorata tramite "streetprint", comprensivo di una tettoia di copertura in prolungamento della piazza sino al drop off, realizzate a spese e cure da parte di Aria S.p.A.;

- OPERE SU AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO:

- 3.1 Realizzazione di piazza del Poliambulatorio, comprensiva della modifica del percorso ciclopedonale antistante, che insiste su area di proprietà ASST Spedali Civili di Brescia da asservire all'uso pubblico per una superficie di mq. 998, la cui realizzazione è parte integrante della richiesta sopra richiamata di permesso di costruire PE n.1826/2022 P.G. n.154719 del 17.5.2022 presentata dall'ASST Spedali Civili di Brescia;

Visto lo schema di atto d'obbligo, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che prevede, tra l'altro:

- ai sensi dell'art. 2, la disciplina delle opere di urbanizzazione primaria su area pubblica. Il costo delle opere di urbanizzazione che insistono su area pubblica non è scomputabile dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria eventualmente applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento;
- ai sensi dell'art. 3, la disciplina delle opere di urbanizzazione primaria su area di proprietà degli Spedali Civili ed asservita ad uso pubblico, il cui costo non è scomputabile dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria eventualmente applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento;

- la disciplina dettagliata del finanziamento delle opere di cui al paragrafo 2.1 (la cui realizzazione delle opere di urbanizzazione è a carico del Comune mentre Aria S.p.A. si impegna a corrispondere la cifra pari all'importo rendicontato per un importo massimo di € 75.000,00 come da Quadro Economico di Progetto), al paragrafo 2.2 (per un importo massimo di € 5.000,00 a totale carico di Aria S.p.A.), al paragrafo 2.3 (il costo delle opere, comprensive di ogni spesa tecnica connessa alla fase esecutiva delle stesse è a totale carico di ARIA S.p.A.) e al paragrafo 3.1 la cui realizzazione dell'opera è a carico di Aria S.p.A. e il Comune mette a disposizione le aree pubbliche necessarie alla cantierizzazione con asservimento ad uso pubblico);
- il rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio ammesso dalla legge, nel rispetto delle norme del P.G.T. e del Regolamento Edilizio vigenti dopo la stipula dello stesso atto d'obbligo;
- la sottoposizione da parte di ARIA S.p.A. al collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione primaria, con le modalità disciplinate dall'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e la consegna ai competenti Uffici Comunali, di copia del certificato di collaudo redatto dalla commissione di collaudo, unitamente alla copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite, copia dei materiali utilizzati completa delle eventuali necessarie certificazioni o attestazioni;
- la manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria su area pubblica secondo le modalità di cui ai paragrafi 2.1, 2.2 e 2.3 e al paragrafo 3.1;
- ai sensi dell'art. 6 dell'atto d'obbligo, la presentazione di idonee garanzie da parte dell'appaltatore individuato da ARIA S.p.A.;
- le ulteriori prescrizioni di cui all'art. 7 dello schema di atto per l'esecuzione dei lavori;

Viste le tavole allegate allo schema di d'obbligo "TAVOLA A - Regime delle opere", "TAVOLA B - Regime delle aree", "Tav. C - Manutenzione delle opere" e il "Quadro Economico di Progetto ciclopeditonale di via Schivardi", che fanno parte integrante del presente provvedimento in quanto allegate allo schema di atto d'obbligo;

Riscontrato che l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Spedali Civili di Brescia e l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (Aria S.p.A.) hanno sottoscritto per accettazione lo schema di atto d'obbligo, rispettivamente con nota P.G. n. 80620 dell'8.3.2023 e con nota P.G.n.62228 del 22.2.2023;

Preso atto, inoltre, della relazione istruttoria e di verifica tecnico-economica firmata digitalmente rispettivamente in data 22.2.2023 dal Responsabile del Servizio Progettazione Urbana

e Attuazione del P.G.T. e in data 24.2.2023 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, agli atti;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di atto d'obbligo, ai sensi degli artt. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e 14, c.1-bis, della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., allegato al presente provvedimento quale parte integrante unitamente agli elaborati grafici "TAVOLA A - Regime delle opere" TAVOLA B - Regime delle aree" "TAVOLA C - Manutenzione delle opere" ed al "Quadro Economico di Progetto ciclopedonale di Via Schivardi", relativo al permesso di costruire convenzionato riguardante le opere per la realizzazione di nuovo Poliambulatorio di via Schivardi nell'ambito della ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Spedali Civili" di Brescia di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Spedali Civili di Brescia;

Dato atto altresì che per la realizzazione delle opere in questione la società Aria S.p.A. dovrà attenersi a quanto stabilito all'art. 7 "Prescrizioni per l'esecuzione dei lavori" di cui allo schema di atto in approvazione;

Precisato:

- che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Brescia nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, condizione indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;
- che dal presente provvedimento derivano riflessi diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 18.4.2023 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 19.4.2023 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare per i motivi di cui in premessa, e ai sensi degli artt. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e 14, c.1-bis, della legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., lo schema di atto d'obbligo,

allegato al presente provvedimento quale parte integrante, unitamente agli elaborati grafici "TAVOLA A - Regime delle opere", TAVOLA B - Regime delle aree", "TAVOLA C - Manutenzione delle opere" ed al "Quadro Economico di Progetto ciclopedonale di via Schivardi", relativo al permesso di costruire convenzionato riguardante le opere per la realizzazione di nuovo Poliambulatorio di via Schivardi nell'ambito della ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Spedali Civili" di Brescia di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Spedali Civili di Brescia;

- b) di dare atto che il valore delle opere di urbanizzazione primaria che insistono su area pubblica e su area privata da asservire ad uso pubblico non è ammesso allo scomputo degli oneri eventualmente applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi;
- c) di dare atto che per la realizzazione delle opere in questione Aria S.p.A. dovrà attenersi a quanto stabilito all'art. 7 "Prescrizioni per l'esecuzione dei lavori" di cui allo schema di atto in approvazione;
- d) di stabilire che il presente provvedimento e i suoi allegati dopo la loro approvazione vengano pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. n. 47/2016, anche sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione trasparente;
- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.