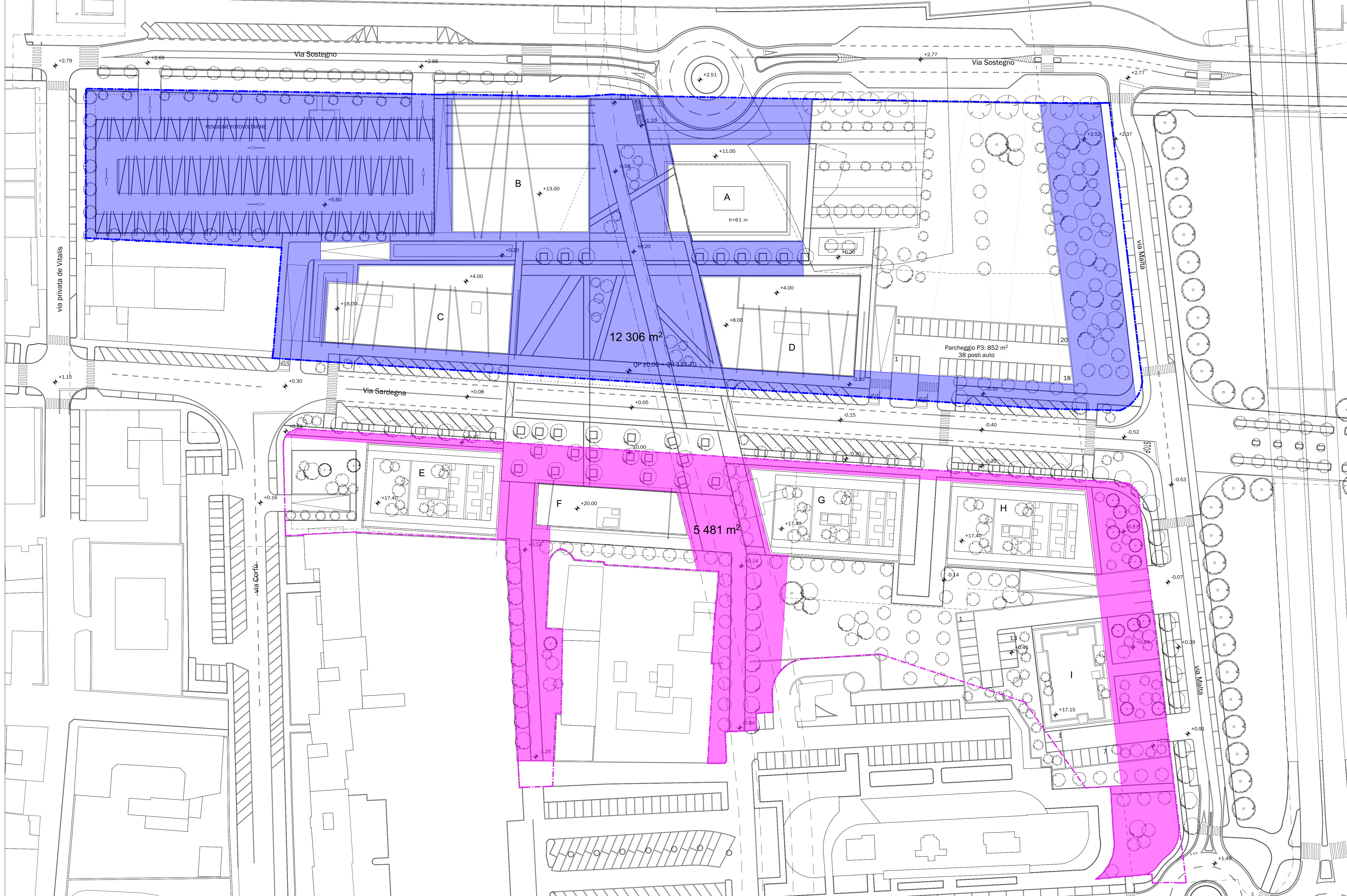


VERIFICA STANDARDS							
SUB AMBITO	DESTINAZIONE	EDIFICIO	SLP	RICHIESTA PGT ART. 41 NTA	SUP. ST. NORMA	SUP. ST. PROGETTO	SUP. DA MONETIZZARE
A	TORRE UFFICI	A	9 000 m ²	100%	9 000 m ²		
	AUDITORIUM - SERVIZI - COMMERCIALE	B	2 000 m ²	100%	2 000 m ²		
	COMMERCIALE	pt C + pt D	2 000 m ²	100%	2 000 m ²		
	RICETTIVO	pt 1/2/3 C + pt B + pt D	5 000 m ²	100%	5 000 m ²	13 943 m ² (1 637 + 12 306)	18 000 m ² - 13 943 m ²
	TERZIARIO					< 18 000 m ²	4 057 m ²
Subtotale			18 000 m ²	Subtotale	18 000 m ²		
B	COMMERCIALE - RICETTIVO	pt E/GH + pt F	910 m ²	100%	910 m ²		9 624 m ² - 5 481 m ²
	RESIDENZIALE	pt 1/2/3/4 E/GH + I	7 380 m ²	80%	5 904 m ²	5 481 m ²	4 143 m ²
	TERZIARIO	pt E/GH + pt 1/2/3/4 F	2 810 m ²	100%	2 810 m ²	< 9 624 m ²	
	Subtotale			11 100 m ²	Subtotale	9 624 m ²	
TOTALE			29 100 m²		27 624 m²	19 424 m²	8 200 m²
							< 27 624 m²



SUPERFICI SUB AMBITI (Indicativi)

Sub Ambito A	22.157 m ²
Sub Ambito B	13.797 m ²
Totale comparto AT-A.06	64.310 m²

SLP AMMESSA DA PGT

SLP DI PROPRIETA'	6.201,90 m ²
EDIFICIO IN DEMOLIZIONE	13.500,00 m ²
QUALITA' AGGIUNTIVA	9.398,10 m ²
TOTALE SLP AMMESSA	29.100,00 m²

SLP DI PROGETTO

SUB AMBITO A	
SLP DI PROPRIETA'	6.201,90 m ²
QUALITA' AGGIUNTIVA	9.398,10 m ²
QUOTA DI SLP DA EDIFICIO IN DEMOLIZIONE	2.400 m ²
TOTALE SUB AMBITO A	18.000,00 m²

Trasferimento di SLP al SUB AMBITO B da demolizione condominio (13.500 m²)

SUB AMBITO B	
QUOTA DI SLP DA EDIFICIO IN DEMOLIZIONE	11.100,00 m ²
TOTALE SUB AMBITO B	11.100,00 m²
TOTALE SLP DI PROGETTO	29.100,00 m²

E' AMMESSO IL TRAFERIMENTO DI SLP DA UN SUB AMBITO ALL'ALTRO NELLA MISURA MASSIMA DEL 10% DELLA SLP SIA DEL SUB AMBITO CEDENTE CHE DEL SUB AMBITO RICEVENTE

COMMITTENTE:
GC S.r.L.
AD GABURRI GIAMBATTISTA
 Via della Posta n. 9 - Brescia
 CF e PI 03693620985

PROGETTO:
COMUNE DI BRESCIA
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT
AREA DI TRASFORMAZIONE AT-A0.6
 VIA SOSTEGNO
 RIFERIMENTO 18-25

TAVOLA:
VERIFICHE URBANISTICHE
 VERIFICA STANDARD IN CESSIONE

TAV. N° **25** Rev. 02
 data

STATO AGGIORNAMENTI	rev. n°	motivo modifica	data
00	00	CREAZIONE	26/10/2021
01	01	MODIFICA SEDIMI E SLP	05/10/2022
02	02	MODIFICA LAYOUT E INTEGRAZIONI	08/02/2023

PROGETTAZIONE:
b+ma
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA
 INGEGNERIA
 Via Dica degli Abruzzi 103
 25124 - Brescia
 tel 030384849 - fax 030387859
 e-mail info@bmasrl.it
 sito web www.bmasrl.it

PROGETTISTA:
 Ing. Riccardo Manfredi
 Arch. Fausto Barresi
 Arch. Guillermo Arnaudo