



AMBITO DI INTERVENTO AT-06
SUP.: 64.310 m²

Q.R. +137.70 = ±0,00 Q.P.

SUPERFICI SUB AMBITI (Indicativi)

Sub Ambito A	22.157 m ²
Sub Ambito B	13.797 m ²
Totale comparto AT-A.06	64.310 m²

AREA INQUINATA
CON DIVIETO DI EDIFICAZIONE

FASCIA DI RISPETTO DI 10m
DALL'AREA INQUINATA

SLP DI PROGETTO

SUB AMBITO A	
A - TORRE UFFICI - TERZIARIO	9.000 m ²
B - AUDITORIUM - TERZIARIO/SERVIZI/COMMERCIALE	3.000 m ²
C - ED. SERVIZI - TERZIARIO/RICETTIVO/COMMERCIALE	4.000 m ²
D - ED. SERVIZI - TERZIARIO/RICETTIVO/COMMERCIALE	2.000 m ²
TOTALE SUB AMBITO A	18.000,00 m²
SUB AMBITO B	
E - RESIDENZA - RESIDENZIALE/TERZ./RICET./COMM.	2.400 m ²
F - ED. DIREZIONALE - TERZ./RICET./COMM./RESID.	2.400 m ²
G - RESIDENZA - RESIDENZIALE/TERZ./RICET./COMM.	2.400 m ²
H - RESIDENZA - RESIDENZIALE/TERZ./RICET./COMM.	2.400 m ²
I - RESIDENZA - RESIDENZIALE/TERZ./RICET./COMM.	1.500 m ²
TOTALE SUB AMBITO B	11.100 m²
TOTALE SLP DI PROGETTO	29.100 m²

E' AMMESSO IL TRAFERIMENTO DI SLP DA UN SUB AMBITO ALL'ALTRO NELLA MISURA MASSIMA DEL 10% DELLA SLP SIA DEL SUB AMBITO CEDENTE CHE DEL SUB AMBITO RICEVENTE

COMITENTE:
GC S.r.l.
AD GABURRI GIAMBATTISTA
Via della Posta n. 9 - Brescia
CF e PI 03693620985

PROGETTO
COMUNE DI BRESCIA
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT
AREA DI TRASFORMAZIONE AT-A0.6
VIA SOSTEGNO
RIFERIMENTO 18-25

TAVOLA
SUB AMBITO A
PLANIMETRIA GENERALE

TAV. N° **10** Rev. 02
SCALA: 1:500

STATO AGGIORNAMENTI

rev. n°	motivo modifica	data
00	CREAZIONE	26/10/2021
01	MODIFICA SEDIMI E SLP	05/10/2022
02	MODIFICA LAYOUT E INTEGRAZIONI	08/02/2023

PROGETTAZIONE
b+ma
ARCHITETTURA
URBANISTICA
INGEGNERIA

PROGETTISTA
Ing. Riccardo Manfredi
Arch. Fausto Baresi
Arch. Guillermo Arnaudd

B+MAssociati srl
Viale Duca degli Abruzzi 103
25124 - Brescia
tel 030384959 - fax 0303387659
e-mail info@bmasr.it
sito web www.bmasr.it

CALCOLO SLP DI PROGETTO

SUB AMBITO	EDIFICIO	DESTINAZIONE	PIANO	SLP MQ
A	TORRE UFFICI TERZIARIO		PIANO TERRA	1.030
			PIANO PRIMO	770
			PIANO DA 2'A 13'	600x12p = 7.200
			TOTALE	9.000 mq
B	AUDITORIUM TERZIARIO - SERVIZI - COMMERCIALE		PIANO TERRA	1.482
			PIANO PRIMO	429
			PIANO SECONDO	1.089
			TOTALE	3.000 mq
C	EDIFICIO PER SERVIZI COMMERCIALE - RICETTIVO - TERZIARIO		PIANO TERRA	1.120
			PIANO DA 1'A 3'	960 x 3p = 2.880
			TOTALE	4.000 mq
D	EDIFICIO PER SERVIZI COMMERCIALE - RICETTIVO - TERZIARIO		PIANO TERRA	1.190
			PIANO PRIMO	810
			TOTALE	2.000 mq
TOTALE				18.000 mq